



รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

โครงการ

ปรับปรุงต่อเติมอาคารห้องสมุด ศูนย์แมริม (Learning Space)

สถานที่ก่อสร้าง

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่
ต.ขี้เหล็ก อ.แมริม จ.เชียงใหม่

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ตามคำสั่ง เลขที่ 4113/2562 ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2562

ประมาณการเมื่อวันที่

16 ธันวาคม 2562

(ผศ.ดร.ไกรสร ลักษณะศิริ)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

.....
(ผศ.ดร.สุทธินันท์ ชินชม)

.....
(นายสามารถ วงศ์สุวรรณ)

.....
(นายธนทรัพย์ ไชยอินทร์)



แบบสรุปราคากลาง

<input type="checkbox"/>	โครงการ : ปรับปรุงต่อเติมอาคารห้องสมุด ศูนย์แม่ริม (Learning Space)
<input type="checkbox"/>	ประเภท : งานอาคาร
<input type="checkbox"/>	เจ้าของอาคาร : มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่
<input type="checkbox"/>	สถานที่ก่อสร้าง : มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่
<input type="checkbox"/>	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ : หน่วยงานวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม งานอาคารสถานที่และสาธารณูปการ กองอาคารสถานที่
<input type="checkbox"/>	แบบ ปร. 4 และ ปร.5 ที่แนบ จำนวน 2 ชุด
<input type="checkbox"/>	คำนวณราคาเมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2562 หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	ค่าครุภัณฑ์	ค่าใช้จ่ายพิเศษ	รวมราคาค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงต่อเติมห้องสมุด	1,162,900.00	-	-	1,162,900.00	
2	งานครุภัณฑ์จัดซื้อ	-	62,000.00	-	62,000.00	
สรุป	รวมราคาเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น(บาท)				1,224,900.00	
	ราคากลาง (ตัวอักษร)	(หนึ่งล้านสองแสนสองหมื่นสี่พันเก้าร้อยบาทถ้วน)				

71088 500005

(ผศ.ดร.ไกรสร ลักษณ์ศิริ)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

9 - -

(ผศ.ดร.สุทธินันท์ ชื่นชม)

กรรมการกำหนดราคากลาง

Tap

(นายธนทรัพย์ ไชยอินทร์)

กรรมการกำหนดราคากลาง

873

(นายสามารถ วงศ์สุวรรณ)

กรรมการกำหนดราคากลาง



สรุปผลการประมาณราคา

<input type="checkbox"/>	โครงการ : ปรับปรุงต่อเติมอาคารห้องสมุด ศูนย์แมริม (Learning Space)
<input type="checkbox"/>	ประเภท : งานอาคาร
<input type="checkbox"/>	เจ้าของอาคาร : มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่
<input type="checkbox"/>	สถานที่ก่อสร้าง : มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่
<input type="checkbox"/>	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ : หน่วยงานวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม งานอาคารสถานที่และสาธารณูปการ กองอาคารสถานที่
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาตามแบบ ปร. 4 ก. จำนวน 3 แผ่น
<input type="checkbox"/>	คำนวณราคาเมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2562 หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	FACTOR F	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน				เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F
1	งานรื้อถอน	19,212.50	1.3024	25,022.36	เงินล่วงหน้าจ่าย 15.00 %
2	งานฝ้าเพดาน	229,658.84	1.3024	299,107.66	เงินประกันผลงานหัก 0.00 %
3	งานแขงประดับ	151,805.83	1.3024	197,711.91	ดอกเบี้ยเงินกู้ 6.00 %
4	งานพื้น	418,255.84	1.3024	544,736.40	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 %
5	งานทาสี	15,872.00	1.3024	20,671.69	
6	งานระบบไฟฟ้า	58,096.60	1.3024	75,665.01	
สรุป	รวมราคาเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น(บาท)	892,901.61	1.3024	1,162,915.05	
	คิดเป็นเงินประมาณ			1,162,900.00	
	ตัวอักษร	หนึ่งล้านหนึ่งแสนหกหมื่นสองพันเก้าร้อยบาทถ้วน			

12/25/62

(ผศ.ดร.ไกรสร ลักขณศิริ)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

[Signature]

(ผศ.ดร.สุทธินันท์ ชินชม)

กรรมการกำหนดราคากลาง

[Signature]

(นายสามารถ วงศ์สุวรรณ)


กรรมการกำหนดราคากลาง

Top

(นายธนทรัพย์ ไชยอินทร์)

กรรมการกำหนดราคากลาง

รายการประมาณราคา

<p>ส่วนที่ 1 งานต้นทุน ประเภทงานอาคาร</p> <p>โครงการ : ปรับปรุงต่อเติมอาคารห้องสมุด ศูนย์แม่พิมพ์ (Learning Space)</p> <p>เจ้าของอาคาร : มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่</p> <p>หน่วยงานออกแบบและรายการ : หน่วยงานวิศวกรรมและสถาปัตย์กรรม งานอาคารสถานที่และสาธารณูปการ กองอาคารสถานที่</p> <p>คำนวณราคาโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง</p>	<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">คณะกรรมการกำหนดราคากลาง</p> <p>ลงชื่อ ลงชื่อ</p> <p>ลงชื่อ ลงชื่อ</p> <p>ลงชื่อ ลงชื่อ</p>
--	---

ลำดับ ที่	รายการ	ปริมาณ		ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน		หมายเหตุ
		จำนวน	หน่วย	หน่วยละ	รวม	หน่วยละ	รวม	บาท		
								บาท	บาท	
1	งานรื้อถอน									
	1.1 งานรื้อถอนฝ้าเพดานชั้นแรกเรียบ	320.50	ตร.ม.	-	-	25.00	8,012.50		8,012.50	
	1.2 งานรื้อถอนดวงโคมพร้อมสายไฟฟ้า	40.00	ชุด	-	-	30.00	1,200.00		1,200.00	
	1.3 งานรื้อถอนแอร์เดิม และติดตั้งใหม่	4.00	ชุด	-	-	2,500.00	10,000.00		10,000.00	
	รวมราคา งานรื้อถอน				-		19,212.50		19,212.50	
2	งานฝ้าเพดาน									
	2.1 C1 งานติดตั้งโครงค้ำวางเหล็กชุบสังกะสีและปูนแผ่นฝ้ายิปซัม หนา 9มม. พร้อมฉาบรอยต่อเรียบ	198.40	ตร.ม.	215.62	42,779.01	75.00	14,880.00		57,659.01	
	2.2 C2 งานติดตั้งโครงค้ำวางเหล็กชุบสังกะสีและปูนแผ่นฝ้า WPC รุ่น CL31010 สี cedar หรือเทียบเท่า	122.10	ตร.ม.	1,261.68	154,051.13	147.00	17,948.70		171,999.83	
	รวมราคา งานฝ้าเพดาน				196,830.14		32,828.70		229,658.84	
3	งานแม่พิมพ์									
	3.1 งานเสาประทับโครงเหล็กกรงไม้ค้ำยก หนา 6 มม. กรอบด้วยวัสดุพื้นผิวหลายไม้หนา 0.8 มม.									
	- โครงเหล็กกล่องขนาด 1 1/2" x 1 1/2" หนา 2.0 มม. (2.15 kg./m.)	219.30	กม.	21.92	4,807.06	12.00	2,631.60		7,438.66	
	- ไม้ค้ำยก หนา 6.0 มม.	47.75	ตร.ม.	85.99	4,106.02	121.00	5,777.75		9,883.77	
	- วัสดุปิดทับผิวลามิเนทหลายไม้ หนา 0.8 มม.	37.74	ตร.ม.	330.00	12,454.20	90.00	3,396.60		15,850.80	
	- วัสดุท่อน้ำเทียม	20.00	ตร.ม.	200.00	4,000.00	100.00	2,000.00		6,000.00	
	- ไม้ระแนง กว้าง 4 นิ้ว หนา 8.0 มม.	17.20	ตร.ม.	233.80	4,021.36	69.00	1,186.80		5,208.16	
	3.2 งานผนังประทับด้วยแผ่นไม้ค้ำยก WPC รุ่น WP25010 สี cedar หรือเทียบเท่า	51.60	ตร.ม.	1,672.90	86,321.64	88.00	4,540.80		90,862.44	
	3.3 ตั๋วผนังสีสแตนเลส จลุเรียบ สีเงิน	1.00	ชุด	1,000.00	1,000.00	250.00	250.00		1,250.00	
	3.4 สติกเกอร์สีทึบ พิมพ์ลาย	13.92	ตร.ม.	1,100.00	15,312.00	-	-		15,312.00	
	รวมราคา 2 งานฝ้าเพดาน				132,022.28		19,783.55		151,805.83	

หน่วย : บาท

รายการประมาณราคา

ส่วนที่ 1 งานต้นทุน ประเภทงานอาคาร		คณะกรรมการกำหนดราคากลาง	
โครงการ : ปรับปรุงต่อเติมอาคารห้องสมุด ศูนย์เสริม (Learning Space)		ลงชื่อ	ลงชื่อ
เจ้าของอาคาร : มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่		ลงชื่อ	ลงชื่อ
หน่วยงานออกแบบและรายการ : หน่วยงานวิศวกรรมและสถาปัตย์กรรม งานอาคารสถานที่และสาธารณูปการ กองอาคารสถานที่		ลงชื่อ	ลงชื่อ
คำนวณราคาโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง		หน่วย : บาท	

ลำดับ ที่	รายการ	ปริมาณ		หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน		หมายเหตุ
		จำนวน	หน่วย		หน่วย	รวม	หน่วย	รวม	บาท		
4	งานพื้น										
	4.1 F2 งานติดตั้งพื้นโคงคร่าเหล็ก กรุด้วยแผ่นโพลีเอธิลีนหนา 18 มม. ปูทับด้วยพื้นไม้ไผ่ลลายไม้ หนา 3 มม.										
	- โคงเหล็กต่องขนาด 2" x 4" หนา 3.2 มม. (7.01 kg/m.)	7,108.14	กก.	24.36		173,154.29	10.00	71,081.40		244,235.69	
	- แผ่นโพลีเอธิลีนหนา 20 มม.	223.72	ตร.ม.	210.42		47,075.16	108.00	24,161.76		71,236.92	
	- ไม้ไผ่ลาย หนา 6.0 มม.	10.19	ตร.ม.	85.99		876.24	121.00	1,232.99		2,109.23	
	- พื้นไม้ไผ่ลลายไม้ หนา 3 มม.	223.72	ตร.ม.	370.00		82,776.40	80.00	17,897.60		100,674.00	
	รวมราคา งานพื้น					303,882.09		114,373.75		418,255.84	
5	งานทาสี										
	5.1 งานทาสีผนังพลาสติก	198.40	ตร.ม.	50.00		9,920.00	30.00	5,952.00		15,872.00	
	รวมราคา 5งานทาสี					9,920.00		5,952.00		15,872.00	
6	งานระบบไฟฟ้า										
	6.1 PANEL BOARD										
	- ตู้เซอร์กิต 1 เฟส 20 แอมป์	4.00	ตัว	110.00		440.00	33.00	132.00		572.00	
	- ตู้เซอร์กิต 1 เฟส 16 แอมป์	2.00	ตัว	110.00		220.00	33.00	66.00		286.00	
	6.2 ท่อ และ ราง										
	- ท่อ PVC 1/2"	512.00	เมตร	9.46		4,843.52	21.00	10,752.00		15,595.52	
	- อุปกรณ์ประกอบ	1.00	รายการ	484.35		484.35	-	-		484.35	
	6.3 สายไฟฟ้า										
	- IEC 01 # 1 x 4 SQ.MM.	524.00	เมตร	10.32		5,407.68	10.00	5,240.00		10,647.68	
	- IEC 01 # 1 x 2.5 SQ.MM.	762.00	เมตร	5.40		4,114.80	7.00	5,334.00		9,448.80	
	- อุปกรณ์ประกอบ	1.00	รายการ	952.25		952.25	-	-		952.25	

รายการประมาณราคา

ส่วนที่ 1 งานต้นทุน ประเภทงานอาคาร

โครงการ : ปรับปรุงต่อเติมอาคารห้องสมุด ศูนย์แม่ริม (Learning Space)

เจ้าของอาคาร : มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ : หน่วยงานวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม งานอาคารสถานที่และสาธารณูปการ กองอาคารสถานที่

คำนวณราคาโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2562

หน่วย : บาท

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง	
ลงชื่อ	ลงชื่อ
ลงชื่อ	ลงชื่อ
ลงชื่อ	ลงชื่อ



ลำดับ ที่	รายการ	ปริมาณ		ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน		หมายเหตุ
		จำนวน	หน่วย	หน่วยละ	รวม	หน่วยละ	รวม	บาท		
6	งานระบบไฟฟ้า (ต่อ)									
	6.4 โคมไฟ									
	- โคมไฟตกถนัด	46.00	โคม	150.00	6,900.00	115.00	5,290.00	12,190.00		
	- โคมไฟตกถนัด แบบปรับองศาได้	8.00	โคม	200.00	1,600.00	115.00	920.00	2,520.00		
	6.5 สวิตช์ และ เต้ารับ									
	- ปลั๊กไฟ	24.00	ชุด	135.00	3,240.00	90.00	2,160.00	5,400.00		
	รวมราคา งานระบบไฟฟ้า				28,202.60		29,894.00	58,096.60		



งวดงานก่อสร้าง

โครงการ : ปรับปรุงต่อเติมอาคารห้องสมุด ศูนย์แมริม (Learning Space)

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

ระยะเวลาการก่อสร้าง 90 วัน

งานงวดที่ 1 จะจ่ายให้ผู้รับจ้าง จำนวน 45 % ของราคาตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้

- 1.1 จัดทำแผนงานก่อสร้างประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้าง
 - 1.2 งานรื้อถอนดวงโคม, ฝ้าเพดาน, ครุภัณฑ์เครื่องปรับอากาศทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - 1.3 งานทำแผงประดับเสาโครงเหล็กกรุไม้ยาง บุปิดด้วยวัสดุตามแบบรูปรายการแล้วเสร็จ
 - 1.4 งานทำแผงประดับผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยวัสดุตามแบบรูปรายการแล้วเสร็จ
 - 1.5 งานเดินท่อร้อยสายไฟ และร้อยสายไฟฟ้าระบบไฟฟ้าแสงสว่างทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - 1.6 งานติดตั้งฝ้าเพดานทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - 1.7 งานติดตั้งโคมไฟทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - 1.8 งานทาสีฝ้าเพดานทั้งหมดแล้วเสร็จ
- แล้วเสร็จภายใน 45 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มดำเนินการตามสัญญา

งานงวดที่ 2 จะจ่ายให้ผู้รับจ้าง จำนวน 55 % ของราคาตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้

2.1 จัดทำแผนงานก่อสร้างแสดงความคืบหน้าการก่อสร้าง เมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง

- 2.2 งานติดตั้งโครงเคร่าเหล็กงานพื้นยกระดับกรุด้วยแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์
 - 2.3 งานเดินท่อร้อยสายไฟฟ้า และร้อยสายไฟฟ้าระบบไฟฟ้ากำลังทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - 2.4 งานปูพื้นกระเบื้องไวน์ลลายไม้ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - 2.5 งานติดตั้งเต้ารับ สวิตช์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - 2.6 งานติดสติ๊กเกอร์ซีทรูแล้วเสร็จ
 - 2.7 งานติดตัวหนังสือสแตนเลสแล้วเสร็จ
 - 2.8 งานจัดซื้อครุภัณฑ์พร้อมติดตั้งแล้วเสร็จ
 - 2.9 งานทดสอบระบบอุปกรณ์ไฟฟ้าแล้วเสร็จ
 - 2.10 งานตามแบบรูปรายการและงานอื่นๆ ที่ตกค้างทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - 2.11 งานทำความสะอาดและทำสถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตามที่กำหนด
- แล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มดำเนินการตามสัญญา