รายการชี้แจงเพิ่มเติม

โครงการก่อสร้างอาคารหอพักสำหรับบุคลากร ขนาด 20 หน่วย (หลังที่ 4)

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ศูนย์แม่ริม

1. งานวิศวกรรมโครงสร้าง
   1.1 งานโครงสร้างเหล็กหลังคา ให้ทาสีด้วยสีกันสนิม ทาจำนวน 3 เที่ยว
2. หมวดงานสถาปัตยกรรม
   2.1 งานฝ้าเพดานชายคาอคูสติคบอร์ด 4 มม. ให้ก่อสร้างตามแนวลาดเอียงของหลังคา
   2.2 งานผนังก่ออิฐมอญครึ่งแผ่น แก้ไขเป็น ผนังก่ออิฐโปร่ง ก่อครึ่งแผ่น
   2.3 งานผนัง P2 ผนังฉาบปูนกรุกระเบื้อง ขนาด 8"x10" แก้ไขเป็น ผนังฉาบปูนกรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด ,รุ่นและสีระบุภายหลัง
   2.4 งานเคาน์เตอร์ ค.ส.ล. ห้องครัว กว้าง 0.60 ม. ผิวบนให้ปูกระเบื้องแกรนิตโต้ สีดำ
   2.5 งานซิงค์ล้างจานฝังเคาน์เตอร์ ห้องครัว เป็นสแตนเลส แบบ 1 หลุม พร้อมก๊อกคอยาวและอุปกรณ์ซิงค์ล้างจาน
   2.6 ให้ยกเลิกแบบก่อสร้าง หน้า A-18 งานติดตั้งหน้าต่างบานติดตาย (W5) ของห้องน้ำในห้องพัก แก้ไขเป็นตามแบบขยายห้องน้ำห้องพัก แบบหน้า A-18-1 งานผนังก่ออิฐฉาบปูน ผนังภายในห้องน้ำกรุกระเบื้องเซรามิค ผนังภายนอกห้องน้ำผิวฉาบปูนเรียบ ทาสี
   2.7 ให้ยกเลิกแบบก่อสร้าง หน้า A-04 แก้ไข ตามแบบแปลนพื้นชั้นล่าง แบบหน้า A-04-1 ตำแหน่งงานก่อผนังช่องท่อ ชั้นที่ 1 Gridline 1B และ1C
3. งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
   3.1 ให้ทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าประจำแต่ละห้อง โดยติดตั้งรวมกันบริเวณข้างตู้ MDB ห้องงานระบบไฟฟ้า
   3.2 ให้ทำการเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าแรงสูงภายนอก โดยทำการเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าจากบริเวณอาคารหอพักหลัง 3 เดิม
   3.3 ให้ผู้รับจ้างทำการติดตั้งลูกเซอร์กิต ขนาด 1P 40A ที่ตู้ MDB ช่องที่ 32 พร้อมตู้ควบคุมการทำงานเปิด-ปิด แบบอัตโนมัติสำหรับโคมไฟถนน

3.4 ให้ยกเลิกแบบก่อสร้างแบบแปลนแสดงระบบไฟฟ้าแสงสว่างชั้น 2-3 หน้า E-07 โดยให้แก้ไขรายละเอียดเพิ่มเติม ให้ทำการการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ภายในห้องน้ำของห้องพัก ตามแบบก่อสร้าง หน้า E-07-1

3.5 ให้ผู้รับจ้างทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าภายนอกอาคาร ตามแบบก่อสร้าง หน้า E-00-1 ,E-00-2, E-00-3

3.6 งานเดินระบบสายเมนไฟฟ้า จากหม้อแปลงไฟฟ้าเข้าสู่อาคาร ให้ผู้รับจ้างทำการขุดวางท่อฝังใต้ดิน ให้เป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้าฯ

3.7 ค่าธรรมเนียม ค่าเชื่อมต่อระบบ การประสานงานต่าง ๆ จากการไฟฟ้าฯ ให้ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด

3.8 ให้ผู้รับจ้างทำการติดตั้งเสารับสัญญาณโทรทัศน์ ปรับทิศทางความแรงของสัญญาณเพื่อให้อุปกรณ์รับสัญญาณจากสถานี ให้เรียบร้อย

3.9 ให้ผู้รับจ้างทำการติดตั้งถังดับเพลิง ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10LB ติดตั้งตำแหน่งตามแบบ จำนวนรวม 20 ถัง

4. งานระบบสุขาภิบาล

4.1 ให้ทำการก่อสร้างระบบระบายน้ำภายนอก ตามแบบก่อสร้าง แบบหน้า SN-02-1

4.2 ให้ทำการก่อสร้างบ่อพัก สำหรับระบบน้ำดี จำนวน 1 จุด พร้อมวาวล์ควบคุม จำนวน 1 ตัว เพื่อใช้รองรับการเชื่อมต่อระบบน้ำดีก่อนเข้าอาคาร

4.3 งานถังดักไขมัน 15 ลิตร ชนิดตั้งพื้น ขนาด 350 x 450 x 335 มม. ให้ติดตั้งใต้เคาน์เตอร์ห้องครัว ได้แก่ผลิตภัณฑ์ของยี่ห้อ COTTO หรือเทียบเท่า

4.4 งานปั๊มน้ำอัตโนมัติ แก้ไขเป็น Packaged Booster Pumps จำนวน 1 ชุด มอเตอร์ ขนาด 1.1 kw. ได้แก่ผลิตภัณฑ์ของ ยี่ห้อ EBARA , MITSUBISHI ,Grundfos หรือเทียบเท่า

4.5 ให้ผู้รับจ้างทำการเชื่อมต่อระบบน้ำดี จากระบบท่อน้ำประปาภายในของมหาวิทยาลัยฯ โดยผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการเชื่อมต่อทั้งหมด

5. ข้อกำหนดอื่นๆ

5.1 เมื่อทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ผู้รับจ้างทำการปรับแต่งระดับดินและสภาพพื้นที่บริเวณโดยรอบอาคาร ให้เรียบร้อยก่อนการส่งมอบงานงวดสุดท้าย

5.2 ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้จัดหาระบบไฟฟ้าและน้ำประปาชั่วคราวเพื่อใช้ในการก่อสร้าง โดยค่าใช้จ่ายทั้งหมดผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

5.3 ผู้รับจ้างจะต้องทำการสำรวจสภาพพื้นที่บริเวณก่อสร้าง เพื่อวางผังก่อสร้างอาคารและบันทึกข้อมูล ชนิด จำนวน และขนาดของต้นไม้ที่ต้องทำการตัดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้มหาวิทยาลัยทราบก่อนดำเนินการก่อสร้าง

5.4 ขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ และรายละเอียดการก่อสร้างเพิ่มเติม แบบก่อสร้างหน้า A-03 ถึง A-03-7

6. งานที่ไม่รวมในการก่อสร้าง

6.1 งานระบบท่อป้องกันปลวก

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง
มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่
วันที่ 27 ธันวาคม 2565