



## งวดงานก่อสร้าง

โครงการก่อสร้างอาคารหอพักสำหรับบุคลากร ขนาด 20 หน่วย (หลังที่ 4)

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

ระยะเวลาการก่อสร้าง 320 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มดำเนินการตามสัญญา

- งวดที่ ๑** จะจ่ายเงินให้ผู้รับจ้าง จำนวน ๒.๕๐% ของราคาตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้
๑. งานล้อมรั้วกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้ายโครงการแล้วเสร็จ
  ๒. งานก่อสร้างอาคารสำนักงาน และโรงเก็บของชั่วคราวแล้วเสร็จ
  ๓. จัดส่งแผนงานก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้างและให้แสดงการปรับแผนงานด้วยกรณีที่ไม่เป็นไปตามแผนงาน
  ๔. งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและระบบสุขาภิบาลชั่วคราวแล้วเสร็จ
  ๕. งานปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้าง ดินตัดดินถม แล้วเสร็จ
  ๖. งานปักผัง ขุดดินฐานรากแล้วเสร็จ
  ๗. งานโครงสร้างฐานรากแล้วเสร็จ
  ๘. งานโครงสร้างเสาตอม่อแล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน ๕๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มดำเนินการตามสัญญา
- งวดที่ ๒** จะจ่ายเงินให้ผู้รับจ้าง จำนวน ๔.๕๐% ของราคาตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้
๑. จัดส่งแผนงานก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้างและให้แสดงการปรับแผนงานด้วยกรณีที่ไม่เป็นไปตามแผนงาน
  ๒. งานโครงสร้างคาน ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ
  ๓. งานโครงสร้างพื้นชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ
  ๔. งานโครงสร้างเสาชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน ๘๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มดำเนินการตามสัญญา
- งวดที่ ๓** จะจ่ายเงินให้ผู้รับจ้าง จำนวน ๑๐.๐๐% ของราคาตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้
๑. จัดส่งแผนงานก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้างและให้แสดงการปรับแผนงานด้วยกรณีที่ไม่เป็นไปตามแผนงาน
  ๒. งานโครงสร้างคาน ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
  ๓. งานโครงสร้างพื้นชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
  ๔. งานโครงสร้างเสาชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ

๕. งานโครงสร้างบันได ชั้นชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ  
ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๑๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มดำเนินการตามสัญญา

**งวดที่ ๔** จะจ่ายเงินให้ผู้รับจ้าง จำนวน ๑๐.๐๐% ของราคาตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้

๑. จัดส่งแผนงานก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้างและให้แสดงการปรับแผนงานด้วยกรณีทำงานไม่เป็นไปตามแผนงาน
๒. งานโครงสร้างคาน ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ
๓. งานโครงสร้างพื้นชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ
๔. งานโครงสร้างเสาชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ
๕. งานโครงสร้างบันได ชั้นชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๔๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มดำเนินการตามสัญญา

**งวดที่ ๕** จะจ่ายเงินให้ผู้รับจ้าง จำนวน ๑๓.๐๐% ของราคาตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้

๑. จัดส่งแผนงานก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้างและให้แสดงการปรับแผนงานด้วยกรณีทำงานไม่เป็นไปตามแผนงาน
๒. งานโครงสร้างหลังคาแล้วเสร็จ
๓. งานวัสดุผนังหลังคาแล้วเสร็จ
๔. งานก่ออิฐผนังชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๗๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มดำเนินการตามสัญญา

**งวดที่ ๖** จะจ่ายเงินให้ผู้รับจ้าง จำนวน ๖.๐๐% ของราคาตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้

๑. จัดส่งแผนงานก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้างและให้แสดงการปรับแผนงานด้วยกรณีทำงานไม่เป็นไปตามแผนงาน
๒. งานฉาบปูนผนังภายใน ชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
๓. งานเดินระบบท่อน้ำดี และน้ำเสียในผนัง ชั้นที่ ๑ ,ชั้นที่ ๒ และชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ
๔. งานเดินระบบท่อไฟฟ้าในผนัง ชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
๕. งานก่ออิฐผนังชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๐๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มดำเนินการตามสัญญา

**งวดที่ ๗** จะจ่ายเงินให้ผู้รับจ้าง จำนวน ๙.๐๐% ของราคาตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้

๑. จัดส่งแผนงานก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้างและให้แสดงการปรับแผนงานด้วยกรณีทำงานไม่เป็นไปตามแผนงาน
๒. งานเดินระบบท่อน้ำดี และน้ำเสียภายในอาคาร แล้วเสร็จ
๓. งานเดินระบบท่อไฟฟ้าในผนัง ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ
๔. งานฉาบปูนผนังภายใน ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ

๕. งานร้อยสายไฟฟ้า ชั้นที่ ๑ ,ชั้นที่ ๒ และ ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ
  ๖. งานฝ้าเพดานภายใน ชั้นที่ ๑ ,ชั้นที่ ๒ และ ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ
  ๗. งานฝ้าเพดานฝ้าชายคาแล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มดำเนินการตามสัญญา

**งวดที่ ๘** จะจ่ายเงินให้ผู้รับจ้าง จำนวน ๒๐.๐๐% ของราคาตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้

๑. จัดส่งแผนงานก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้างและให้แสดงการปรับแผนงานด้วยกรณีทำงานไม่เป็นไปตามแผนงาน
  ๒. งานฉาบปูนผนังภายนอกทั้งหมด แล้วเสร็จ
  ๓. งานวัสดุกรุผนังภายใน ชั้นที่ ๑ ,ชั้นที่ ๒ และชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ
  ๔. งานวัสดุปูพื้นภายใน ชั้นที่ ๑ ,ชั้นที่ ๒ และชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ
  ๕. งานวัสดุปูพื้นบันได,ราวจับบันไดและราวระเบียง แล้วเสร็จ
  ๖. งานทาสีรองพื้นภายในแล้วเสร็จ
  ๗. งานติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย, ถังเก็บน้ำดีแล้วเสร็จ
  ๘. งานติดตั้งระบบระบายน้ำนอกอาคาร แล้วเสร็จ
  ๙. งานโครงสร้างพื้นถนน ทางเดิน จอดรถ แล้วเสร็จ
  ๑๐. งานบล็อกรังดิน ,งานรั้วโปร่ง ,งานบันไดทางเข้าอาคารแล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๗๕ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มดำเนินการตามสัญญา

**งวดที่ ๙ (งวดสุดท้าย)** จะจ่ายเงินให้ผู้รับจ้าง จำนวน ๒๕.๐๐% ของราคาตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้

๑. จัดส่งแผนงานก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยกรณีทำงานไม่เป็นไปตามแผนงาน
๒. งานติดตั้งประตู และหน้าต่าง ชั้นที่ ๑ ชั้นที่ ๒ และชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ
๓. งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ชั้นที่ ๒ และชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ
๔. งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบไฟฟ้ากำลังแล้วเสร็จ
๕. งานติดตั้งระบบอุปกรณ์เตือนภัย ส่งสัญญาณและดับเพลิงทั้งหมดแล้วเสร็จ
๖. งานติดตั้งครุภัณฑ์แล้วเสร็จ
๗. งานทาสีจริงภายในและภายนอกแล้วเสร็จ
๘. งานทดสอบระบบอุปกรณ์ไฟฟ้า และสุขาภิบาลแล้วเสร็จ
๙. งานก่อสร้างรายการต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามแบบรูปรายการในสัญญา และทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างเพื่อส่งมอบงาน
๑๐. จัดส่งแบบก่อสร้างจริงของโครงการ (As-Built Drawing) พร้อมเอกสารประกอบอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องถูกต้องครบถ้วน

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๒๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มดำเนินการตามสัญญา

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง  
มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่  
วันที่ 27 ธันวาคม 2565