

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
โครงการก่อสร้างอาคารหอประชุม ขนาด 1,000 ที่นั่ง (ครั้งที่ 2)

1. ความเป็นมา

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ได้รับจัดสรรงบประมาณในการก่อสร้างอาคารหอประชุม ขนาด 1,000 ที่นั่ง โดยมหาวิทยาลัยมีความประสงค์จะก่อสร้างอาคารหอประชุม ขนาด 1,000 ที่นั่ง จึงได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้ ซึ่งมีแบบรูปรายการและรายละเอียดต่าง ๆ ตามที่แนบมาพร้อมนี้

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อให้ดำเนินการก่อสร้างอาคารหอประชุม ขนาด 1,000 ที่นั่ง
- 2.2 เพื่อให้ได้อาคารหอประชุม เพื่อรองรับการจัดกิจกรรมของนักศึกษา

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นเสนอ

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- 3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์รวมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้มหาวิทยาลัย ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- 3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ในวงเงิน ไม่น้อยกว่า 17,500,000 บาท (สิบเจ็ดล้านห้าแสนบาทถ้วน) ซึ่งเป็นผลงานสัญญาเดี่ยวและเป็นผู้สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารส่วนราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่น ซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือเอกชนที่มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่เชื่อถือได้
- 3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการรวมค่า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้
กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมคำกำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้ เข้าร่วมคำหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมคำจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณ งาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมคำหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมคำรายอื่นทุกราย
กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมคำกำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้ เข้าร่วมคำหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมคำหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมคำที่ยื่น ข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมคำที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดเป็นผู้เข้า ร่วมคำหลัก ผู้เข้าร่วมคำทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมคำกำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมคำรายใด รายหนึ่งเป็น ผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมคำที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดเป็นผู้ยื่น ข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมคำทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่น ข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะ การเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งยังไม่มีงบแสดง ฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอ จะต้อง มีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอไม่ต่ำกว่า 8 ล้านบาท

(3) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน 500,000 บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอ เป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน 90 วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดย ต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือ รายการที่ ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือ รับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(4) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียนหรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะ เข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อโดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่า งบประมาณ ของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือ บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้า ประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้ง เวียนให้ทราบโดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขา รับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน)

(5) กรณีตาม (1) - (4) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(5.1) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(5.2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตาม พระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2561

(5.3) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงาน ก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มี คุณสมบัติเบื้องต้นไว้ แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

4. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะดำเนินการจัดซื้อหรือขอบเขตของงานที่จะจัดจ้าง

4.1 เป็นโครงการก่อสร้างอาคารหอประชุมซึ่งมีรายละเอียดเป็นไปตามแบบรูปรายการและรายละเอียด ต่าง ๆ ที่กำหนดไว้



4.2 ผู้รับจ้างต้องใช้วัสดุ ประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้าง เป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญาและดำเนินการตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- (1) ให้ใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศซึ่งต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา
- (2) หากการใช้เหล็กตามข้อ (1) ยังไม่ครบร้อยละของมูลค่าที่กำหนดให้ใช้วัสดุส่งเสริมการผลิตภายในประเทศ (ร้อยละ 60) ให้ผู้รับจ้างใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศประเภทอื่นให้ครบตามร้อยละของมูลค่าที่กำหนดได้

4.3 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา ส่งให้มหาวิทยาลัยภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

4.4 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญาภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

4.5 ผู้รับจ้างต้องจัดส่งแผนการทำงานให้มหาวิทยาลัยภายใน 15 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

5. กำหนดเวลาส่งมอบวัสดุ

ส่งมอบภายใน 270 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

6. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

พิจารณาคัดสินโดยใช้ เกณฑ์ราคา

7. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

วงเงินงบประมาณ 35,000,000 บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน)

8. งวดงานและการจ่ายเงิน

การแบ่งงวดงานงวดเงิน มหาวิทยาลัยเป็นงวด ๆ จำนวน 8 งวด ดังนี้
งวดที่ 1 ร้อยละ 3.40% เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

- (1) งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ
- (2) งานปรับพื้นที่ย้ายหรือตัดต้นไม้เตรียมแนวขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง ส่งแบบผังโครงการ และวางตำแหน่งก่อสร้าง
- (3) งานติดตั้งไฟฟ้าชั่วคราว และ น้ำประปาชั่วคราว
- (4) งานจัดตั้งห้องเก็บของและสำนักชั่วคราว บริเวณหน่วยงาน
- (5) งานล้อมรั้ว จัดทำประตูเข้าโครงการ และติดป้ายโครงการ
- (6) ผลทดสอบชั้นดินโดยวิธี Standard Penetration test 2 หลุด
- (7) งานโครงสร้างฐานราก และ ตอม่อ แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 40 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มดำเนินการตามสัญญา



งวดที่ 2 ร้อยละ 16.00% เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

- (1) งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ
- (2) งานโครงสร้างคานคอดินคอนกรีตเสริมเหล็ก แล้วเสร็จ
- (3) งานโครงสร้างคานคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 70 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 3 ร้อยละ 8.00% เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

- (1) งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ
- (2) งานโครงสร้างเหล็กเวที และพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก แล้วเสร็จ
- (3) งานโครงสร้างพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นที่ 1 และงานบันได แล้วเสร็จ
- (4) งานฝากท่อระบบสุขาภิบาล (Sleeve) ชั้น 1 แล้วเสร็จ
- (5) งานโครงสร้างเสาคอนกรีตเสริมเหล็กรับหลังคาแล้วเสร็จ
- (6) งานโครงสร้างคาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็กชั้นหลังคา แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 110 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 4 ร้อยละ 16.00% เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

- (1) งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ
- (2) งานโครงสร้างเหล็กหลังคา และทาสีโครงสร้างหลังคาเหล็ก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- (3) งานโครงสร้างเหล็กหลังคากันสาด และทาสีโครงสร้างเหล็ก แล้วเสร็จ
- (4) งานมุงหลัง Metal Sheet และอุปกรณ์ประกอบหลังคา แล้วเสร็จ
- (5) งานก่ออิฐผนังคานคอดิน และผนังชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ
- (6) งานฝากท่อระบบสุขาภิบาล และงานฝากท่อน้ำดี ในผนัง ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ
- (7) งานฝากท่อร้อยสายไฟในผนัง ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 150 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 5 ร้อยละ 8.00% เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

- (1) งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ
- (2) งานฉาบผนังภายใน และภายนอกชั้น 1 แล้วเสร็จ
- (3) งานฉาบผิวโครงสร้างเสา คาน ท่อหลังคา และท้องพื้น ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- (4) งานติดตั้งเชิงชาย และฝ้าเพดาน Siding Metal Sheet แล้วเสร็จ
- (5) งานติดตั้งฝ้าเพดานภายในอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ
- (6) งานติดตั้งกันสาดหลังคาหน้าอาคาร แล้วเสร็จ
- (7) งานกรุกระเบื้องผนังทั้งหมดแล้วเสร็จ
- (8) งานผนังตกแต่งอิฐโชว์สลับแบบมีช่องระบายอากาศ และก่ออิฐโชว์แนว แล้วเสร็จ
- (9) งานติดตั้งท่อระบบประปาและสุขาภิบาล ภายในอาคาร แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 180 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 6 ร้อยละ 16.00% เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

- (1) งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ
- (2) งานวัสดุผิวพื้นภายในอาคาร และเวที ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- (3) งานติดตั้งสุขภัณฑ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- (4) งานติดตั้งชุดผนังห้องน้ำสำเร็จรูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- (5) งานติดตั้งระบบสายล่อฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- (6) งานติดตั้งประตูและหน้าต่างอลูมิเนียม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- (7) งานติดตั้งประตูสำเร็จรูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- (8) งานร้อยสายไฟฟ้า และสายเคเบิล ระบบต่างๆ ภายในอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 210 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

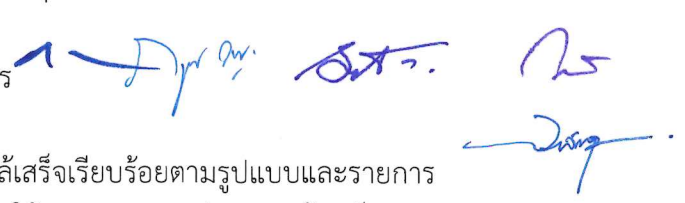
งวดที่ 7 ร้อยละ 20.00% เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

- (1) งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ
- (2) งานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมร้อยสายไฟฟ้าแล้วเสร็จ
- (3) งานติดตั้งตู้ MDB , DB และ LP และแผงมาตรวัดไฟฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- (4) งานติดตั้งสวิตช์ - ปลั๊ก และตู้ควบคุมไฟฟ้าแล้วเสร็จ
- (5) งานติดตั้งดวงโคมอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- (6) งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบป้องกันเตือนภัยไฟไหม้ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- (7) งานติดตั้งราวระเบียง ราวบันได ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- (8) งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบกล้องวงจรปิด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- (9) งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบอินเทอร์เน็ต ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- (10) งานติดตั้งตู้ดับเพลิง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- (11) งานทาสีภายใน และทาสีภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- (12) งานติดตั้งถังเก็บน้ำและเชื่อมต่อระบบน้ำดีภายในอาคาร แล้วเสร็จ
- (13) งานติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียและเชื่อมต่อระบบท่อจากอาคาร แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 240 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 8 ร้อยละ 12.60% เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

- (1) งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ
- (2) งานถนนหน้าอาคาร และทางเท้า
- (3) งานติดตั้งประปาและสุขาภิบาล ภายนอกอาคาร และอุปกรณ์อื่นๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- (4) งานติดตั้งป้ายตราประจำมหาวิทยาลัย และป้ายตัวหนังสือ หน้าอาคาร แล้วเสร็จ
- (5) งานครุภัณฑ์ติดตั้งอื่นๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- (6) งานติดตั้งปั้มน้ำ และทดสอบงานระบบประปาสุขาภิบาล แล้วเสร็จ
- (7) งานทดสอบงานระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ
- (8) เอกสารแบบ AS-Built Drawing ของอาคาร
- (9) งานรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราว
- (10) งานก่อสร้างและติดตั้งส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จเรียบร้อยตามรูปแบบและรายการ
- (11) อบรมพนักงานของมหาวิทยาลัยเกี่ยวกับการใช้งานของระบบต่าง ๆ แล้วเสร็จ



รายละเอียดแนบท้ายแบบรูปรายการและราคากลาง
โครงการก่อสร้างอาคารหอประชุม ขนาด 1,000 ที่นั่ง (ครั้งที่ 2)
ก่อสร้าง ณ วิทยาลัยแม่ฮ่องสอน ตำบลปางหมู อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน

ให้ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. ขอบเขตโครงการก่อสร้าง

การก่อสร้างอาคารหอประชุม

2. การชี้แจงเพิ่มเติมแนบท้ายแบบรูปรายการ รายการประกอบแบบ และราคากลาง

- (1) พื้น F1 เปลี่ยนเป็นหินขัดในที่พร้อมเส้นแบ่งแนว PVC
- (2) พื้น F4 เปลี่ยนเป็นพื้นกระเบื้องไวน์ลายไม้
- (3) ยกเลิกงานระบบเสียงภายในหอประชุม
- (4) ยกเลิกการดำเนินการงานระบบไฟฟ้าแรงสูง (ใต้ดิน) บริเวณด้านหน้าอาคาร
- (5) ยกเลิกระบบปรับอากาศและระบายอากาศภายในอาคารให้คงเหลืองานระบบวิศวกรรมไฟฟ้า
เครื่องปรับอากาศ ระบบพัดลมระบายอากาศภายในห้องน้ำ ห้องงานระบบไฟฟ้าและห้องระบบ
สุขาภิบาล

3. ข้อกำหนดอื่น ๆ

ข้อความใดที่ปรากฏในแบบรูปรายการหรือรายการประกอบแบบรูปที่มีข้อความขัดแย้งกับข้อความข้างต้น ให้ยึดถือและดำเนินการตามเอกสารฉบับนี้ โดยไม่มีค่างานและเวลาเพิ่มลดตามสัญญาแต่อย่างใด

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่



(12) งานทำความสะอาดและทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยตามที่กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จภายใน 270 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

9. อัตราค่าปรับ

คิดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้าง

10. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

กำหนดรับประกันความชำรุดบกพร่องที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยได้รับมอบงาน โดยต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้ได้ดังเดิมภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

11. ราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

11.1 ราคากลางในการจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้ เป็นเงิน 36,616,725.34 บาท (สามสิบล้านหกพันเจ็ดร้อยยี่สิบห้าบาทสามสตางค์)

11.2 แหล่งที่มาของราคากลาง

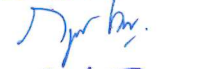
ราคากลางได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากลางกำหนด ตามคำสั่งมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ที่ 1783/2567 เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการร่างขอบเขตงาน (TOR) และกำหนดราคากลางโครงการก่อสร้างอาคารหอประชุม ขนาด 1,000 ที่นั่ง ครั้งที่ 2 สัปดาห์ที่ 5 มิถุนายน 2567

12. ค่า K (กรณีการจัดจ้างหมวดค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง หรือบลงทุน)

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาจะนำมาใช้ในกรณีที่ ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2532 เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0203/ว 109 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2532 สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่มหาวิทยาลัยได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุไว้

13. รายชื่อผู้รับผิดชอบร่างขอบเขตงานและราคากลาง

13.1 อาจารย์ ดร.ณัด บุญชัย	ประธานกรรมการ	
13.2 นายเอกลักษณ์ ทองปิ่น	กรรมการ	
13.3 นายภาณุพงศ์ วงศ์อุดมทรัพย์	กรรมการ	
13.4 นายสามารถ วงศ์สุวรรณ	กรรมการ	
13.5 นายเกรียงศักดิ์ กาวิโล	กรรมการ	