

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ในวงเงิน ไม่น้อยกว่า 14,000,000 บาท (สิบสี่ล้านบาทถ้วน) ซึ่งเป็นผลงานสัญญาเดียวและเป็นผู้สัญญาโดยตรงกับ ส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารส่วนราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่น ซึ่งมี กฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือเอกชนที่มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ เชื้อถือได้

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณ งาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่น ข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใด รายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่น ข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่น ข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

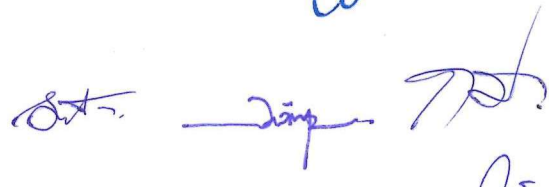
3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งยังไม่ได้มีการรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอไม่ต่ำกว่า 8 ล้านบาท

(3) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน 500,000 บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน 90 วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือ รายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(4) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียนหรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อโดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่า งบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบโดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน)



(5) กรณีตาม (1) - (4) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(5.1) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(5.2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2561

(5.3) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงาน ก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มี คุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

4. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะดำเนินการจัดซื้อหรือขอบเขตของงานที่จะจัดจ้าง

4.1 เป็นโครงการก่อสร้างที่พักอาศัย ขนาด 24 หน่วย ซึ่งมีรายละเอียดการดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบรูปรายการ

4.2 ผู้รับจ้างต้องใช้พัสดุ ประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้าง เป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญาและดำเนินการตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ให้ใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศซึ่งต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

(2) หากการใช้เหล็กตามข้อ (1) ยังไม่ครบร้อยละของมูลค่าที่กำหนดให้ใช้พัสดุส่งเสริมการผลิตภายในประเทศ (ร้อยละ 60) ให้ผู้รับจ้างใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศประเภทอื่นให้ครบตามร้อยละของมูลค่าที่กำหนดได้

4.3 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา ส่งให้มหาวิทยาลัยภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

4.4 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญาภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

4.5 ผู้รับจ้างต้องจัดส่งแผนการทำงานให้มหาวิทยาลัยภายใน 15 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

5. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ส่งมอบภายใน 320 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

6. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

พิจารณาตัดสินโดยใช้ เกณฑ์ราคา

7. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

งบประมาณแผ่นดิน ประจำปี พ.ศ.2568 เป็นเงินจำนวน 29,750,000 บาท (ยี่สิบเก้าล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

8. งวดงานและการจ่ายเงิน

การแบ่งงวดงานงวดเงิน มหาวิทยาลัยเป็นงวด ๆ จำนวน 8 งวด ดังนี้

งวดงานที่ 1 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 10.10 เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

1.1 งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ

1.2 งานปรับพื้นที่เตรียมแนวขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง ส่งแบบผังโครงการ และวางตำแหน่งก่อสร้าง

1.3 งานติดตั้งไฟฟ้าชั่วคราว และ น้ำประปาชั่วคราว

1.4 งานจัดตั้งห้องเก็บของและสำนักชั่วคราว บริเวณหน่วยงาน

1.5 งานล้อมรั้ว จัดทำประตูเข้าโครงการ และติดป้ายโครงการ

1.6 ผลทดสอบชั้นดินโดยวิธี Plate Bearing test 2 หลุม

1.7 งานโครงสร้างฐานราก และ ตอม่อ แล้วเสร็จ

1.8 งานโครงสร้างคาน - พื้น คอนกรีตเสริมเหล็กที่ 1 แล้วเสร็จ

1.9 งานโครงสร้างเสาคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 60 วันนับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดงานที่ 2 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 12.20 เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

2.1 งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ

2.2 งานโครงสร้างคาน - พื้น คอนกรีตเสริมเหล็กที่ 2 และชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ

2.3 งานโครงสร้างเสาคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ

2.4 งานโครงสร้างบันไดขึ้นชั้น 1 และชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 105 วันนับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดงานที่ 3 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 13.80 เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

3.1 งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ

3.2 งานโครงสร้างคาน - พื้น คอนกรีตเสริมเหล็กที่ 4 แล้วเสร็จ

3.3 งานโครงสร้างเสาคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ

3.4 งานโครงสร้างบันไดขึ้นชั้น 3 และชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ

3.5 งานโครงสร้างหลังคา และวัสดุผนังหลังคา แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 145 วันนับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

งวดงานที่ 4 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 10.65 เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

4.1 งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ

4.2 งานก่อ-ฉาบผนังชั้น 1 ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ

4.3 งานเดินระบบท่อไฟฟ้าชั้น 1 ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ

4.4 งานเดินท่อน้ำดีชั้น 1 ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ

4.5 งานเดินท่อระบบน้ำเสีย ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ

4.6 งานติดตั้งผนังซีเมนต์บอร์ด ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 190 วันนับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดงานที่ 5 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 9.45 เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

5.1 งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ

5.2 งานฉาบภายนอกทั้งหมดแล้วเสร็จ

5.3 งานติดตั้งเชิงชาย ฝ้าเพดานภายนอก แล้วเสร็จ

5.4 งานฝ้าเพดานภายใน ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ

5.5 งานกรุกระเบื้องผนังทั้งหมด ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ

5.6 งานติดตั้งราวระเบียง ราวบันได ทั้งหมด แล้วเสร็จ

5.7 งานร้อยสายไฟฟ้า ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 220 วันนับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดงานที่ 6 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 20.65 เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

6.1 งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ

6.2 งานวัสดุผิวพื้นภายในอาคาร ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ

6.3 งานติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ

6.4 งานติดตั้งประตูและหน้าต่างอลูมิเนียม แล้วเสร็จ

6.5 งานติดตั้งประตูทั้งหมด แล้วเสร็จ

6.6 งานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า แล้วเสร็จ

6.7 งานติดตั้งตู้ MDB , DB และ LP และแผงมาตรวัดไฟฟ้า แล้วเสร็จ

6.8 งานติดตั้งสวิทช์ - ปลั๊ก และตู้ควบคุมไฟฟ้าแล้วเสร็จ

6.9 งานติดตั้งดวงโคมอาคาร แล้วเสร็จ

6.10 งานติดตั้งตู้ดับเพลิง แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 260 วันนับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดงานที่ 7 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 5.30 เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

7.1 งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ

7.2 งานทาสีภายใน และทาสีภายนอกทั้งหมด แล้วเสร็จ

7.3 งานติดตั้งถังเก็บน้ำดี เชื่อมต่อระบบน้ำดีในอาคาร และติดตั้งมิเตอร์ แล้วเสร็จ

7.4 งานติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียและเชื่อมต่อระบบท่อจากอาคาร แล้วเสร็จ

7.5 งานทดสอบงานระบบประปาสุขาภิบาล ไฟฟ้า แล้วเสร็จ

7.6 งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบอินเทอร์เน็ต แล้วเสร็จ

7.7 งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบกล้องวงจรปิด แล้วเสร็จ

7.8 งานติดตั้งอุปกรณ์เครื่องปรับอากาศ และเครื่องทำน้ำอุ่น แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 290 วันนับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดงานที่ 8 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 17.85 เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

8.1 งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ

8.2 งานถนนคอนกรีตรอบอาคาร รางระบายน้ำ และกำแพงกันดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ

8.3 งานติดตั้งครุภัณฑ์ประกอบห้อง ภายในอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ

8.4 เอกสารแบบ AS-Built Drawing ของอาคาร

8.5 งานรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราว

8.6 งานก่อสร้างและติดตั้งส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จเรียบร้อยตามรูปแบบและรายการ

8.7 อบรมพนักงานของมหาวิทยาลัยเกี่ยวกับการใช้งานของระบบต่าง ๆ แล้วเสร็จ

8.8 งานทำความสะอาดและทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยตามที่กำหนดไว้

ให้แล้วเสร็จภายใน 320 วันนับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

9. อัตราค่าปรับ

คิดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้าง

10. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

กำหนดรับประกันความชำรุดบกพร่องที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยได้รับมอบงาน โดยต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ติดตั้งเดิมภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

11. ราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

11.1 ราคากลางในการจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้ เป็นเงิน 29,808,792.04 บาท (ยี่สิบเก้าล้านแปดแสนแปดพันเจ็ดร้อยเก้าสิบสองบาทสี่สตางค์)

11.2 แหล่งที่มาของราคากลาง

ราคากลางได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากลางกำหนด ตามคำสั่งมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ที่ 1987/2567 เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการร่างขอบเขตงาน (TOR) และกำหนดราคากลางโครงการก่อสร้างอาคารที่พักสำหรับคณาจารย์และบุคลากร ขนาด 24 หน่วย สังกัด วันที่ 21 มิถุนายน 2566 และคำสั่งมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ที่ 4095/2567 สังกัด วันที่ 24 ตุลาคม 2567

12. มาตรฐานฝีมือช่าง

12.1 ผู้จัดการโครงการ จำนวน 1 คน

12.2 วิศวกรโยธา ไม่ต่ำกว่าระดับภาคีวิศวกรจำนวน 1 คน

12.3 วิศวกรไฟฟ้า ไม่ต่ำกว่าระดับภาคีวิศวกรจำนวน 1 คน

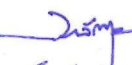
12.4 ช่างก่อสร้าง / ช่างโยธา (ประจำโครงการ) จำนวนไม่น้อยกว่า 1 คน

13. ค่า K (กรณีการจัดจ้างหมวดค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง หรืองบลงทุน)

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาจะนำมาใช้ในกรณีที่ ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2532 เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0203/ว 109 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2532 สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่มหาวิทยาลัยได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุไว้

14. รายชื่อผู้รับผิดชอบร่างขอบเขตงานและราคากลาง

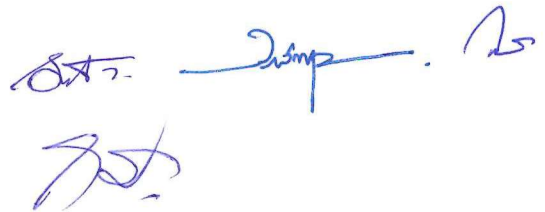
14.1 ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นรินทร์ พริบไหว	ประธานกรรมการ	
14.2 นายเอกสิทธิ์ ทองปัน	กรรมการ	
14.3 นายสามารถ วงศ์สุวรรณ	กรรมการ	
14.4 นายเกรียงศักดิ์ กาวีโล	กรรมการ	
14.5 นายเกียรติศักดิ์ ผดุงกิจ	กรรมการ	



รายละเอียดครุภัณฑ์ประกอบอาคารโครงการก่อสร้างอาคารหอพักบุคลากร 24 หน่วย มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ วิทยาเขตแม่ฮ่องสอน

1. เครื่องปรับอากาศติดตั้งขนาดไม่น้อยกว่า 12000 BTU แบบอินเวอร์เตอร์ ระบบแผ่นกรองยับยั้งเชื้อโรค และแผ่นกรองฝุ่นละเอียด PM2.5 ตัวอย่างผลิตภัณฑ์เช่น MITSUBISHI Daikin Carrier
2. เครื่องทำน้ำอุ่นขนาด 4500 W ระบบตัดการทำงานอัตโนมัติเมื่ออุณหภูมิของน้ำสูงเกินไป ระบบ ELSD ไรต์ดักกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติ มีมาตรฐาน IP25 หรือดีกว่า ในการป้องกันน้ำเข้าตัวเครื่อง ตัวอย่างผลิตภัณฑ์เช่น Stiebel Panasonic TOSHIBA
3. โทรทัศน์ แอล อี ดี แบบ Smart TV ขนาด 65 นิ้ว ระบบภาพแบบ 4K (3,840 x 2,160) มีระบบ Processor เพื่อประมวลผลภาพ มีเทคโนโลยี HDR ปรับภาพ มีระบบปฏิบัติการ OS เพื่อการใช้งาน สามารถเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ตได้ ช่องต่อ HDMI ไม่น้อยกว่า 2 ช่อง เพื่อเชื่อมต่อสัญญาณภาพและเสียง ช่องต่อ USB ไม่น้อยกว่า 1 ช่อง รองรับไฟล์ภาพ เพลง และภาพยนตร์ ตัวอย่างผลิตภัณฑ์เช่น SAMSUNG LG SONY Hisense
4. เครื่องซักผ้าระบบอัตโนมัติ ขนาด 15 กิโลกรัมเป็นเครื่องแบบถังเดียว เปิดฝาบน มีระบบปั่นแห้งหรือหมาด เป็นขนาดที่สามารถซักผ้าแห้งได้ครั้งละไม่น้อยกว่ากำหนด ตัวอย่างผลิตภัณฑ์เช่น SAMSUNG LG TOSHIBA
5. ตู้เย็นขนาด 9 คิวบิกฟุต 2 ประตู เป็นรุ่นที่ได้รับฉลากประสิทธิภาพ เบอร์ 5 ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย เป็นขนาดที่ไม่น้อยกว่าขนาดที่กำหนด ตัวอย่างผลิตภัณฑ์เช่น SAMSUNG LG ELECTROLUX
6. ระบบกล้องวงจรปิด4MP จำนวน 8 CH แบบออนไลน์ กล้องความละเอียด 4 ล้านพิกเซล ค่ากันน้ำ IP67 รองรับ PoE (802.3af) เครื่องบันทึกภาพ ขนาด 8ช่องบันทึกภาพ รองรับการบันทึกสูงสุดที่ 4MP แสดงผล 1920x1080P Full HD ช่องแสดงผล HDMI / VGA รองรับจำนวนฮาร์ดดิสก์ 1ลูก 2TB การดูผ่านมือถือหรือออนไลน์ได้ ตัวอย่างผลิตภัณฑ์เช่น HIKVISION Dahua
7. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าระบบดีเซล ขนาด 160 kVA พร้อมตู้ระบบATS ขนาด 250 A Silent Type ระบบเครื่องยนต์ดีเซล Standby Power : 130kW/160kVA Frequency : 50Hz ATS ATyS 250A. 3P พร้อมตู้และระบบควบคุม

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่-



เอกสารแนบท้ายโครงการก่อสร้างอาคารหอพักบุคลากร 24 หน่วย มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ วิทยาเขตแม่ฮ่องสอน

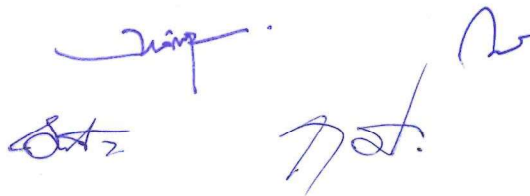
1. ลานคอนกรีตเดิมที่ระบุในแบบผังบริเวณ A0-04 ให้ทำการรื้อคอนกรีตพื้นเดิมทั้งหมดขนทิ้ง
ภายนอกมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ วิทยาเขตแม่ฮ่องสอน

2. จากแบบผังบริเวณ A0-04 ให้ทำพื้นถนนคอนกรีตรอบอาคารอ้างอิงตามแบบรูปรายการกำหนด
โดยให้เพิ่มระยะพื้นที่ด้านหลังอาคารจากระยะ 6.00 ม. Line A-7 โดยเพิ่มระยะอีก 5.00 ม. ความยาว
ขนานกับตัวอาคารตั้งแต่แนวกำแพงกันดินด้านข้างวัดระยะมาถึง Line A-3 ไม่น้อยกว่า 30.00 ม. หรือ
พื้นที่เพิ่มขึ้นไม่น้อยกว่า 150.0 ตร.ม. ทั้งนี้ ก่อนดำเนินการให้นำเสนอ Shop Drawing ให้
คณะกรรมการพิจารณาก่อน

3. งานถนนคอนกรีตรอบอาคารให้ใช้คอนกรีตกำลังอัดที่ 280 กก./ตร.ซม. รูปทรงกระบอก ความ
หนาถนน 0.15 ม. รองทรายหยาบหนา 0.05 ม. ใช้เหล็ก RB9 มม. SR24 ผูกเป็นเหล็กตะแกรง ขนาดช่อง
ตะแกรง 0.20x0.20 ม. เหล็ก Dowel bar ให้ใช้เหล็ก RB19 มม. ยาว 0.60 ม. @0.50 มม. ในส่วนของ
เหล็ก Tie Bar ให้ใช้เหล็ก DB16 มม. @0.50 มม. ความยาวของรอยต่อถนนคอนกรีตยาว 6.00 ม. และ
ความกว้างถนนต้องไม่น้อยกว่า 3.60 ม. ทั้งนี้ ก่อนดำเนินการให้นำเสนอ Shop Drawing ให้
คณะกรรมการพิจารณาก่อน

4. ฝ้า C4 ฝ้าชายคาอะลูมิเนียม มีระบายอากาศ หนา 12 มม. ทาสี พร้อมโครงคร่าว C-Line
เบอร์ 26 @0.60 มม. เปลี่ยนเป็น C4 ฝ้าระบายอากาศสมาร์ทบอร์ด หนา 4.0 มม. โครงคร่าว C-Line
เบอร์ 26 @0.60 มม.

5. งานราวบันได ได้แก่ ราวบันไดหนีไฟ และงานราวระเบียง ที่ระบุให้ใช้เหล็ก Flate bar sheet
50x10 mm. ทั้งหมด ให้เปลี่ยนความหนาของเหล็กเป็น 9.0 mm.



ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคาในงานจ้างก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ โครงการจ้างก่อสร้างอาคารที่พักสำหรับคณาจารย์และบุคลากร ขนาด 24 หน่วย
หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่
2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 29,750,000 บาท (ยี่สิบเก้าล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)
3. ลักษณะงานเป็นการก่อสร้าง อาคารที่พักอาศัย
4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) 20 พฤศจิกายน 2567 เป็นเงิน 29,808,792.04 บาท (ยี่สิบเก้า
ล้านแปดแสนแปดพันเจ็ดร้อยเก้าสิบสองบาทสี่สตางค์)
5. บัญชีประมาณการราคากลาง
 - 5.1 แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา จำนวน 46 แผ่น
 - 5.2 แบบแสดงราคาสินค้าเฉลี่ยวัสดุก่อสร้างของจังหวัดเชียงใหม่ ณ เดือน พฤศจิกายน 2567
6. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 - 6.1 ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นรินทร์ พริบไหว
 - 6.2 นายเอกลักษณ์ ทองปัน
 - 6.3 นายสามารถ วงศ์สุวรรณ
 - 6.4 นายเกรียงศักดิ์ กาวีโล
 - 6.5 นายเกียรติศักดิ์ ผดุงกิจ

