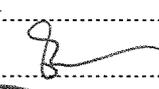
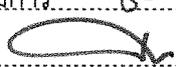
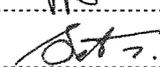
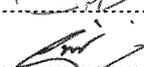
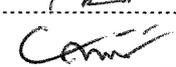
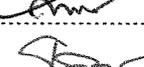
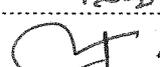


ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ...โครงการก่อสร้างกลุ่มอาคารหอพักนักศึกษา กลุ่มที่ 3 (อาคาร G และอาคาร H) ต่อจากที่ก่อสร้างแล้วบางส่วน.....
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ.....มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่.....
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 121,423,471.20 บาท (ร้อยยี่สิบเอ็ดล้านบาทสี่แสนสองหมื่นสามพันสี่ร้อยเจ็ดสิบเอ็ดบาทยี่สิบสตางค์).....
4. ลักษณะงาน (โดยสังเขป).....ก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษาสูง 7 ชั้น พร้อมติดตั้งครุภัณฑ์ประกอบอาคาร.....
5. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ 16 มิถุนายน 2568 เป็นเงิน 131,181,731.17 (หนึ่งร้อยสามสิบเอ็ดล้านบาทหนึ่งแสนแปดหมื่นหนึ่งพันเจ็ดร้อยสามสิบเอ็ดบาทสิบเจ็ดสตางค์).....
6. บัญชีประมาณการราคากลาง
 - 6.1 แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้าง (ปร.6)..... จำนวน 1 หน้า
 - 6.2 แบบสรุปค่าก่อสร้าง (ปร.5)..... จำนวน 4 หน้า
 - 6.3 แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (ปร.4)..... จำนวน 76 หน้า
 - 6.4 แบบสรุปรายการละเอียด..... จำนวน 203 หน้า
7. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ที่ 3477/2566.....
 สั่ง ณ วันที่ 26 ตุลาคม 2566 ดังนี้
 - 7.1 ผศ.ดร.ไกรสร ลักษณะศิริ..... ประธานกรรมการ 
 - 7.2 นายคณิง กาบกันทะ..... กรรมการ 
 - 7.3 นายเกษตร ทาอินตะ..... กรรมการ 
 - 7.4 นายสามารถ วงศ์สุวรรณ..... กรรมการ 
 - 7.5 นางสาวรัชดาภรณ์ พานคร้าม..... กรรมการ 
 - 7.6 นายวัชรชัย เต็นพอม..... กรรมการ 
 - 7.7 นายเกรียงศักดิ์ กาวิโล..... กรรมการ 
 - 7.8 นายศพัทธ์ ยาย่อ..... กรรมการ 
 - 7.9 นายธนะโชค สันต์สวัสดิ์..... กรรมการ 
 - 7.10 นายประพันธ์ ดวงดี..... กรรมการ 

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
โครงการก่อสร้างกลุ่มอาคารหอพักนักศึกษา กลุ่มที่ 3 (อาคาร G และ อาคาร H)
(ต่อจากที่ก่อสร้างบางส่วนแล้ว)

1. ความเป็นมา

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ได้รับจัดสรรงบประมาณในการก่อสร้างกลุ่มอาคารหอพักนักศึกษา กลุ่มที่ 3 (อาคาร G และ อาคาร H) ซึ่งมหาวิทยาลัยได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างจนได้ผู้รับจ้างและผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างไปบางส่วนแล้ว ต่อมามหาวิทยาลัยได้บอกเลิกสัญญาจ้างกับผู้รับจ้างดังกล่าว และมีความประสงค์จะดำเนินการก่อสร้างกลุ่มอาคารหอพักนักศึกษา กลุ่มที่ 3 (อาคาร G และ อาคาร H) ต่อให้แล้วเสร็จ เพื่อให้สามารถใช้งานอาคารได้ จึงได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้ ซึ่งมีแบบรูปราคาและรายละเอียดต่าง ๆ ตามที่แนบมาพร้อมนี้

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อให้ดำเนินการก่อสร้างกลุ่มอาคารหอพักนักศึกษา กลุ่มที่ 3 (อาคาร G และ อาคาร H) ต่อให้แล้วเสร็จ

2.2 เพื่อให้ได้กลุ่มอาคารหอพักนักศึกษา กลุ่มที่ 3 (อาคาร G และ อาคาร H) เพื่อรองรับการจัดการศึกษาของมหาวิทยาลัย

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นเสนอ

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

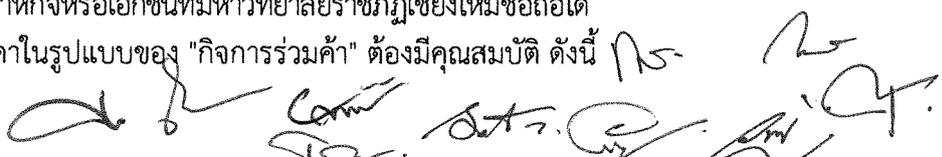
3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัย ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า 48,000,000 บาท (สี่สิบบแปดล้านบาทถ้วน) ซึ่งเป็นผลงานสัญญาเดียวและเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารส่วนราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่น ซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือเอกชนที่มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่เชื่อถือได้

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้



กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมคำกำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้ เข้าร่วมคำหลัก
ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมคำจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของหรือ
มูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมคำหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมคำรายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมคำกำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้ เข้าร่วมคำหลัก
กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมคำหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมคำที่ยื่น ข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมคำที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดเป็นผู้เข้าร่วมคำหลัก
ผู้เข้าร่วมคำทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมคำกำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมคำรายใด รายหนึ่งเป็น
ผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมคำ การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมคำที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดเป็นผู้ยื่น ข้อเสนอ
ผู้เข้าร่วมคำทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่น ข้อเสนอ
ในนามกิจการร่วมคำ

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government
Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี
ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะ
การเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งยังไม่มีงบแสดง
ฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอ
จะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอไม่ต่ำกว่า 20 ล้านบาท

(3) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน 500,000 บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอ
เป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน 90 วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้อง
มีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือ รายการที่ยื่น
ข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือ
รับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(4) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียนหรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อโดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบโดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน)

(5) กรณีตาม (1) - (4) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(5.1) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(5.2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2561

(5.3) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงาน ก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มี คุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

4. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะดำเนินการจัดซื้อหรือขอบเขตของงานที่จะจัดจ้าง

4.1 เป็นโครงการก่อสร้างกลุ่มอาคารหอพักนักศึกษา กลุ่มที่ 3 (อาคาร G และอาคาร H) ต่อจากที่ก่อสร้างบางส่วนแล้ว ซึ่งมีรายละเอียดเป็นไปตามแบบรูปรายการและรายละเอียดต่าง ๆ ที่กำหนดไว้

4.2 ผู้รับจ้างต้องใช้พัสดุ ประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้าง เป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญาและดำเนินการตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

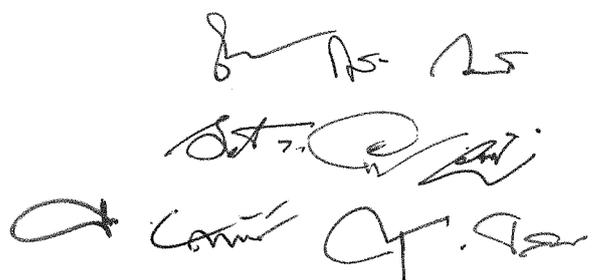
(1) ให้ใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศซึ่งต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

(2) หากการใช้เหล็กตามข้อ (1) ยังไม่ครบร้อยละของมูลค่าที่กำหนดให้ใช้พัสดุส่งเสริมการผลิตภายในประเทศ (ร้อยละ 60) ให้ผู้รับจ้างใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศประเภทอื่นให้ครบตามร้อยละของมูลค่าที่กำหนดได้

4.3 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา ส่งให้มหาวิทยาลัยภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

4.4 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญาภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

4.5 ผู้รับจ้างต้องจัดส่งแผนการทำงานให้มหาวิทยาลัยภายใน 15 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา



5. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ส่งมอบภายใน 735 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

6. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

พิจารณาคัดเลือกโดยใช้ เกณฑ์ราคา

7. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

วงเงินงบประมาณ 121,423,471.20 บาท (สี่ร้อยยี่สิบเอ็ดล้านสี่แสนสองหมื่นสามพันสี่ร้อยเจ็ดสิบเอ็ดบาทยี่สิบสตางค์)

8. งวดงานและการจ่ายเงิน

การแบ่งงวดงานงวดเงิน มหาวิทยาลัยเป็นงวด ๆ จำนวน 17 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 4.30 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

1.1 งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ

1.2 งานคอนกรีตเสริมเหล็กคานและพื้นโพสเทนชั้น ชั้น 2 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

1.3 งานเสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้น 2 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

1.4 งานโครงสร้างผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้น 2 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

1.5 งานฝาท่อระบบสุขาภิบาล (Sleeve) และช่องท่อ (Shaft) ชั้น 2 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 2 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 6.80 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

2.1 แผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้าง เมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานในกรณีทำงานไม่เป็นไปตามแผน

2.2 งานคอนกรีตเสริมเหล็กคานและพื้นโพสเทนชั้น ชั้น 3,4 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

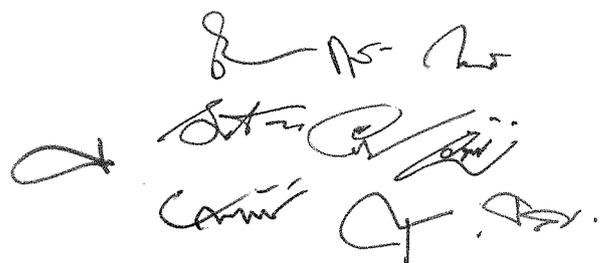
2.3 งานเสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้น 3 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

2.4 งานโครงสร้างผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้น 3 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

2.5 งานฝาท่อระบบสุขาภิบาล (Sleeve) และช่องท่อ (Shaft) ชั้น 4 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

2.6 งานโครงสร้างบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นชั้น 2 แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา



งวดที่ 3 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 4.80 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

3.1 แผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้าง เมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานในกรณีทำงานไม่เป็นไปตามแผน

3.2 งานเสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้น 4 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

3.3 งานโครงสร้างผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้น 4 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

3.4 งานฝาท่อระบบสุขาภิบาล (Sleeve) และช่องท่อ (Shaft) ชั้น 5 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

3.5 งานคอนกรีตเสริมเหล็กคานและพื้นโพสเทนชั้น ชั้น 5 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

3.6 งานโครงสร้างบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นชั้น 3 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

3.7 งานก่อผนัง ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

3.8 งานฝาท่อร้อยสายไฟ ชั้นที่ 1 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 165 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 4 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 4.90 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

4.1 แผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้าง เมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานในกรณีทำงานไม่เป็นไปตามแผน

4.2 งานเสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้น 5 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

4.3 งานโครงสร้างผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้น 5 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

4.4 งานฝาท่อระบบสุขาภิบาล (Sleeve) และช่องท่อ (Shaft) ชั้น 6 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

4.5 งานคอนกรีตเสริมเหล็กคานและพื้นโพสเทนชั้น ชั้น 6 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

4.6 งานโครงสร้างบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นชั้น 4 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

4.7 งานก่อผนัง ชั้นที่ 3 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

4.8 งานฝาท่อร้อยสายไฟ ชั้นที่ 2 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 210 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 5 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 5.00 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

5.1 แผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้าง เมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานในกรณีทำงานไม่เป็นไปตามแผน

5.2 งานเสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้น 6 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

5.3 งานโครงสร้างผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้น 6 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

5.4 งานฝาท่อระบบสุขาภิบาล (Sleeve) และช่องท่อ (Shaft) ชั้น 7 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

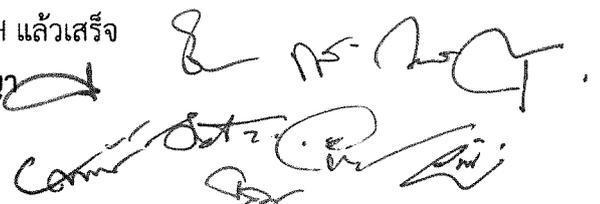
5.5 งานคอนกรีตเสริมเหล็กคานและพื้นโพสเทนชั้น ชั้น 7 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

5.6 งานโครงสร้างบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นชั้น 5 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

5.7 งานก่อผนัง ชั้นที่ 4 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

5.8 งานฝาท่อร้อยสายไฟ ชั้นที่ 3 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 255 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

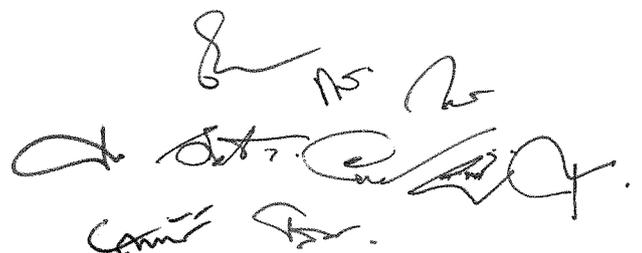


งวดที่ 6 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 5.00 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- 6.1 แผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้าง เมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานในกรณีที่งานไม่เป็นไปตามแผน
 - 6.2 งานเสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้น 7 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 6.3 งานโครงสร้างผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้น 7 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 6.4 งานเสา,คานและพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นหลังคา อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 6.5 งานโครงสร้างบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นชั้น 6 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 6.6 งานก่อผนัง ชั้นที่ 5 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 6.7 งานฝากท่อร้อยสายไฟ ชั้นที่ 4 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 6.8 งานเดินท่อสุขาภิบาลชั้นที่ 2 และฝากท่อระบบน้ำดี ชั้นที่ 1 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน 300 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 7 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 4.70 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- 7.1 แผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้าง เมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานในกรณีที่งานไม่เป็นไปตามแผน
 - 7.2 งานติดตั้งโครงสร้างเหล็กหลังคาและมุงหลังคา อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 7.3 งานติดตั้งงานรูปพรรณเหล็กโครงสร้าง และบันไดหนีไฟ อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 7.4 งานทำระบบกันซึมลาดฟ้า อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 7.5 งานโครงสร้างผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นหลังคา อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 7.6 งานโครงสร้างบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นชั้น 7 และชั้นหลังคา อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 7.7 งานก่อผนัง ชั้นที่ 6 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 7.8 งานฝากท่อร้อยสายไฟ ชั้นที่ 5 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 7.9 งานเดินท่อสุขาภิบาลชั้นที่ 3 และฝากท่อระบบน้ำดี ชั้นที่ 2 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน 345 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา



งวดที่ 8 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 3.10 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

8.1 แผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้าง เมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานในกรณีที่ไม่เป็นไปตามแผน

8.2 งานก่อผนัง ชั้นที่ 7 และชั้นหลังคา อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

8.3 งานฝากท่อร้อยสายไฟ ชั้นที่ 6 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

8.4 งานเดินท่อสุขาภิบาลชั้นที่ 4 และฝากท่อระบบน้ำดี ชั้นที่ 3 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

8.5 งานฉาบผนังภายในชั้น 1 - ชั้น 3 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

8.6 งานม้วน ค.ส.ล. หน้าห้องพัก ชั้น 2 ถึง ชั้น 7 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 390 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 9 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 4.00 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

9.1 แผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้าง เมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานในกรณีที่ไม่เป็นไปตามแผน

9.2 งานฝากท่อร้อยสายไฟ ชั้นที่ 7 และชั้นหลังคา อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

9.3 งานร้อยสายไฟฟ้าวงจรรย่อย ชั้น 1, 2, 3 และชั้น 4 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

9.4 งานเดินท่อสุขาภิบาลชั้นที่ 5 และฝากท่อระบบน้ำดี ชั้นที่ 4 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

9.5 งานฉาบผนังภายในชั้น 4 - ชั้น 6 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 435 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 10 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 3.80 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

10.1 แผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้าง เมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานในกรณีที่ไม่เป็นไปตามแผน

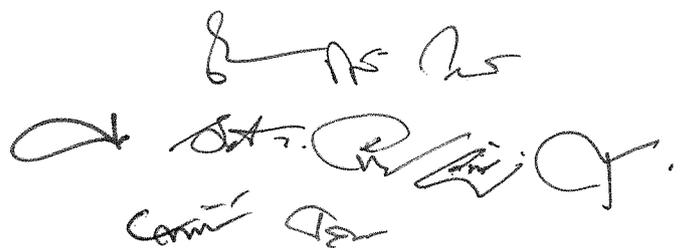
10.2 งานฉาบผนังภายในชั้น 7 และชั้นหลังคา อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

10.3 งานฉาบผนังภายนอก อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

10.4 งานร้อยสายไฟฟ้าวงจรรย่อย ชั้น 5, 6, 7 และชั้นดาดฟ้า อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

10.5 งานเดินท่อสุขาภิบาลชั้นที่ 6 และฝากท่อระบบน้ำดี ชั้นที่ 5 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 480 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มดำเนินการตามสัญญา



Handwritten signatures and initials of the project team, including names like 'AS', 'P', 'Q', and 'R'.

งวดที่ 11 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 3.00 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- 11.1 แผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้าง เมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานในกรณีที่งานไม่เป็นไปตามแผน
 - 11.2 งานติดตั้งราวระเบียง ราวบันได อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 11.3 งานเดินท่อสุขาภิบาลชั้นที่ 7 และฝากท่อระบบน้ำดี ชั้นที่ 6 และชั้น 7 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 11.4 งานทำกันซึมพื้นห้องน้ำ อาคาร G และอาคาร H ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - 11.5 งานติดตั้งระบบล่อฟ้า อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 11.6 งานติดตั้งฝ้าเพดานชั้น 1, 2, 3 และชั้น 4 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 11.7 งานงานติดตั้งถังเก็บน้ำ และหลังคาคลุมถังเก็บน้ำ ชั้นตาดฟ้า อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน 510 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 12 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 4.50 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

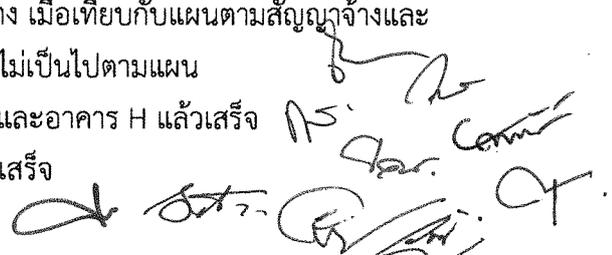
- 12.1 แผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้าง เมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานในกรณีที่งานไม่เป็นไปตามแผน
 - 12.2 งานวัสดุผิวพื้นชั้น 1, ชั้น 2 และชั้น 3 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 12.3 งานติดตั้งฝ้าเพดานชั้น 5, ชั้น 6, ชั้น 7 และชั้นหลังคา อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 12.4 งานงานเดินท่อย่อยสายเมนไฟฟ้าประจำชั้น อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 12.5 งานติดตั้งระแนงบังตาถังเก็บน้ำ ชั้นตาดฟ้า อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน 540 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 13 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 7.60 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- 13.1 แผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้าง เมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานในกรณีที่งานไม่เป็นไปตามแผน
 - 13.2 งานวัสดุผิวพื้นชั้น 4, ชั้น 5, ชั้น 6 และชั้น 7 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 13.3 งานกรูกระเบื้องผนังชั้น 1, ชั้น 2, ชั้น 3 และชั้น 4 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 13.4 งานทาสีรองพื้นภายใน อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 13.5 งานติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร G แล้วเสร็จ
 - 13.6 งานติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย และถังดักไขมัน อาคาร G แล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน 570 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 14 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 8.70 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- 14.1 แผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้าง เมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานในกรณีที่งานไม่เป็นไปตามแผน
- 14.2 งานกรูกระเบื้องผนังชั้น 5, ชั้น 6 และชั้น 7 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
- 14.3 งานติดตั้งดวงโคมอาคาร อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ



- 14.4 งานติดตั้งสวิทช์ - ปลั๊ก และตู้ควบคุมไฟฟ้าประจำห้อง (CU) อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
- 14.5 งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศห้องน้ำ อาคาร G และอาคาร H ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 14.6 งานติดตั้งตู้ดับเพลิง อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
- 13.7 งานติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร H แล้วเสร็จ
- 13.8 งานติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย และถังดักไขมัน อาคาร H แล้วเสร็จ
- 14.9 งานติดตั้งแผงตะแกรงเหล็กฉีก อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
- 14.10 งานวางท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. และบ่อพักคอนกรีต ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 14.11 งานทาสีรองพื้นภายนอก อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จภายใน 600 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 15 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 11.00 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

15.1 แผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้าง เมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานในกรณีที่งานไม่เป็นไปตามแผน

15.2 งานติดตั้งประตู หน้าต่างอลูมิเนียม อาคาร G แล้วเสร็จ

15.3 งานติดตั้งประตูสำเร็จรูป อาคาร G แล้วเสร็จ

15.4 งานติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันเตือนภัยไฟไหม้ อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

15.5 งานติดตั้งสวิทช์ - ปลั๊ก และตู้ควบคุมไฟฟ้าประจำชั้น อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

15.6 งานเดินท่องานระบบไฟฟ้ารอบอาคารรวมสายเมนเข้าอาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

15.7 งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบอินเทอร์เน็ต อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

15.8 งานติดตั้งสุขภัณฑ์ อาคาร G แล้วเสร็จ

15.9 งานทาสีจริงภายใน อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จย้ายไป 16 พร้อมงานไฟ

ให้แล้วเสร็จภายใน 645 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 16 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 16.30 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

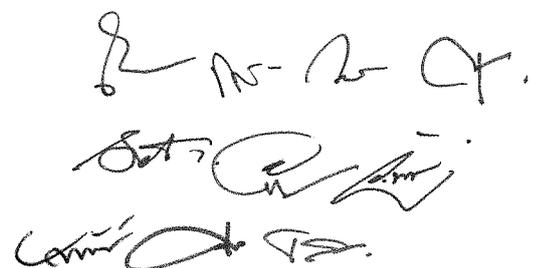
- 16.1 แผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้าง เมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานในกรณีที่งานไม่เป็นไปตามแผน
- 16.2 งานติดตั้งประตู หน้าต่างอลูมิเนียม อาคาร H แล้วเสร็จแบ่งไปงวดอื่น
- 16.3 งานติดตั้งประตูสำเร็จรูป อาคาร H แล้วเสร็จแบ่งไปงวดอื่น
- 16.4 งานติดตั้งสุขภัณฑ์ อาคาร H แล้วเสร็จ
- 16.5 งานติดตั้งอุปกรณ์พัดลมเพดาน อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
- 16.6 งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบเครื่องทำน้ำอุ่น อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
- 16.7 งานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
- 16.8 งานติดตั้งอุปกรณ์ชุดปั๊ม ,เครื่องสูบน้ำ อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
- 16.9 งานติดตั้งตู้ MDB, DB และ LP และแผงมาตรวัดไฟฟ้า อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
- 16.10 งานทาสีภายนอก และสีน้ำมันเคลือบผิวโลหะ อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
- 16.11 งานติดตั้งป้ายชื่ออาคาร อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 690 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 17 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 2.50 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- 17.1 แผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้าง เมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานในกรณีที่งานไม่เป็นไปตามแผน
- 17.1 งานติดตั้งมุ้งลวดหน้าต่างภายในห้องพัก อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
- 17.2 งานก่อสร้างและติดตั้งส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จเรียบร้อยตามรูปแบบและรายการ
- 17.3 เอกสารแบบ As-Built Drawing ของอาคาร แล้วเสร็จ
- 17.4 งานทดสอบระบบประปาสุขาภิบาล ทั้ง 2 อาคาร แล้วเสร็จ
- 17.5 งานทดสอบระบบไฟฟ้าในอาคาร และนอกอาคาร ทั้ง 2 อาคาร แล้วเสร็จ
- 17.6 งานรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 17.7 อบรมพนักงานของมหาวิทยาลัยเกี่ยวกับการใช้งานของระบบต่างๆ แล้วเสร็จ
- 17.8 งานทำความสะอาดและทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยตามที่กำหนดไว้แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 735 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา



9. อัตราค่าปรับ

คิดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้าง

10. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

กำหนดรับประกันความชำรุดบกพร่องที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยได้รับมอบงาน โดยต้องรีบจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ติดตั้งเดิมภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

11. ราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

11.1 ราคากลางในการจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้ เป็นเงิน 131,181,731.17 บาท (หนึ่งร้อยสามสิบเอ็ดล้านหนึ่งแสนแปดหมื่นหนึ่งพันเจ็ดร้อยสามสิบเอ็ดบาทสิบเจ็ดสตางค์)

11.2 แหล่งที่มาของราคากลาง

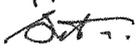
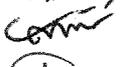
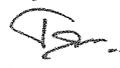
ราคากลางได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากลางกำหนด ตามคำสั่งมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ที่ 3477/2566 เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการร่างขอบเขตงาน (TOR) และกำหนดราคากลางโครงการก่อสร้างกลุ่มอาคารหอพักนักศึกษา กลุ่มที่ 3 (อาคาร G และ อาคาร H) ต่อจากที่ก่อสร้างบางส่วนแล้ว สั่ง ณ วันที่ 26 ตุลาคม 2566

12. ค่า K (กรณีการจัดจ้างหมวดค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง หรือบงลงทุน)

การปรับราคางานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาจะนำมาใช้ในกรณีที่ ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2532 เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0203/ว 109 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2532 สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่มหาวิทยาลัยได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุไว้

13. รายชื่อผู้รับผิดชอบร่างขอบเขตงานและราคากลาง

- 6.1 ผู้ช่วยศาสตราจารย์ดร.ไกรสร ลักษณะศิริ 
- 6.2 นายคณิง กาบกันทะ 
- 6.3 นายเกษตร ทาอินตะ 
- 6.4 นายสามารถ วงศ์สุวรรณ 
- 6.5 นางสาวรัชดาภรณ์ พานคราม 
- 6.6 นายวัชรชัย เต็นพอม 
- 6.7 นายเกรียงศักดิ์ กาวิโล 
- 6.8 นายยศพัทธ์ ยาย่อ 
- 6.9 นายธนะโชค สันต์สวัสดิ์ 
- 6.10 นายประพันธ์ ดวงดี 

รายละเอียดแบบท้ายแบบรูปรายการและราคากลาง
โครงการก่อสร้างกลุ่มอาคารหอพักนักศึกษา กลุ่มที่ 3 (อาคาร G และ อาคาร H)
ต่อจากที่ก่อสร้างบางส่วนแล้ว
ก่อสร้าง ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ศูนย์แมริม อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่

ให้ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. หมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง

1.1 ให้ผู้รับจ้างทำการตรวจสอบโครงสร้างเดิม และนำเสนอวิธีการเชื่อมต่อโครงสร้างเดิม และโครงสร้างใหม่ให้คณะกรรมการพิจารณาก่อนดำเนินการก่อสร้าง

1.2 ชั้นคุณภาพของเหล็กรูปพรรณที่มีความขัดแย้งระหว่างรายการประกอบแบบวิศวกรรมโครงสร้างระบุเป็น SS400 แต่รายการประกอบแบบสถาปัตยกรรม ระบุ SM400 ให้ผู้รับจ้างใช้เหล็กรูปพรรณชั้นคุณภาพ SS400 ตามรายการประกอบแบบวิศวกรรมโครงสร้าง

1.3 มอก. เหล็กเส้นที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้ยึดถือชั้นคุณภาพของเหล็กในแบบรูปรายการเป็นหลัก ส่วน มอก. นั้น ให้ยึดถือ มอก. ที่มีการปรับปรุงล่าสุดโดยให้นำเสนอรายละเอียดและขออนุมัติใช้วัสดุต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาอนุมัติก่อนนำไปใช้งาน

2. หมวดงานสถาปัตยกรรม

2.1 ให้ผู้รับจ้างทำการติดตั้งประตู UPVC สำหรับห้องส้วม ห้องอาบน้ำและห้องซักล้างให้เป็นชนิดสำหรับติดตั้งภายนอก โดยให้ติดตั้งวงกบประตู WPC แบบเปียก ทั้งนี้ ให้เสนอรูปแบบประตูให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาอนุมัติก่อนติดตั้ง

2.2 ตัวอย่างผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ในโครงการ ได้แก่ Bager, JBP, Pammastic หรือเทียบเท่า ทั้งนี้ ให้ผู้รับจ้างนำเสนอผลิตภัณฑ์ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาอนุมัติก่อนนำไปใช้งาน

2.3 การติดตั้งกระจกหน้าต่างบานกระทุ้งห้องน้ำ W6 ให้ยกเล็กกระจกใส และให้ติดตั้งกระจกผ้าแผ่น Checker Plate ความหนา 16 มิลลิเมตร พับขึ้นรูปตามแบบ ซึ่งไม่สามารถพับขึ้นรูปตามแบบใด ดังนั้น จึงให้ผู้รับจ้างใช้เหล็กแผ่น Checker Plate ความหนา 3.2 มม. แทน

2.4 แบบก่อสร้างงานสถาปัตยกรรม แผ่นที่ A-19 แบบขยายบันได ST-2 ได้มีการระบุขนาดลูกชั้นบันไดเหล็กแผ่น Checker Plate ความหนา 16 มิลลิเมตร พับขึ้นรูปตามแบบ ซึ่งไม่สามารถพับขึ้นรูปตามแบบใด ดังนั้น จึงให้ผู้รับจ้างใช้เหล็กแผ่น Checker Plate ความหนา 3.2 มม. แทน



2.5 รายการสุขภัณฑ์ที่ระบุในแบบบางรายการไม่ถูกต้อง และยกเลิกการผลิต เช่น กรณีสายชำระจากการตรวจสอบพบว่ารายละเอียดที่ระบุไว้ในแบบรูปรายการเป็นการระบุรายละเอียดของสายน้ำดี แบบรูปรายการหมวดงานสถาปัตยกรรมการ หน้า A-16 ระบุให้ใช้สายชำระ รุ่น A-800.16 Flexible Supply Hose 16 INCH ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่า เป็นรายละเอียดสายน้ำดี ซึ่งไม่ตรงตามวัตถุประสงค์ของการทำงาน จึงให้ผู้รับจ้างใช้ สายชำระ รุ่น A-4800-WT หรือให้นำเสนอผลิตภัณฑ์/ยี่ห้ออื่น ๆ ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาอนุมัติก่อนนำไปใช้งาน

2.6 แบบรูปรายการหมวดงานสถาปัตยกรรม งานวัสดุผิวพื้นจากหินแกรนิตเป็นกระเบื้องแกรนิตโต้ทั้งหมด

2.7 กระเบื้องปูพื้นและผนัง ให้ใช้ตามขนาดที่ระบุไว้ โดยให้ผู้รับจ้างนำเสนอผลิตภัณฑ์ รูปแบบหรือเฉดสีหรือลวดลาย ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาอนุมัติก่อนนำไปใช้งาน ตัวอย่างผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ในโครงการ ได้แก่ VECERA, COTTO, คัมพาน่า, ตูราเกรส, โสสุโก้ หรือเทียบเท่า

2.8 ให้ผู้รับจ้างดำเนินการติดตั้งมุ้งลวดไว้นิลหน้าต่าง W7 ภายในห้องพัก ทั้งหมด

2.9 ให้ผู้รับจ้างดำเนินการติดตั้งป้ายชื่อประจำอาคาร ตามเอกสารแนบ

3. หมวดงานไฟฟ้า

3.1 ยกเลิกข้อความในราคากลางหมวดงานระบบไฟฟ้าแรงสูงที่ระบุไว้ว่า ไม่รวมค่าบริการต่าง ๆ ของ กฟภ. ออกโดยให้ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมการเชื่อมต่อและการติดตั้งระบบไฟฟ้าแรงสูง และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการประสานงานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคฯ ทั้งหมด จนแล้วเสร็จ

3.2 ยกเลิกงานติดตั้งระบบโทรศัพท์ ,ระบบกล้องวงจรปิด และระบบสัญญาณทีวี ทั้งหมด

3.3 งานระบบคอมพิวเตอร์ส่วน จากแบบรูปรายการหมวดงานวิศวกรรมไฟฟ้าและสื่อสาร หน้า E-10 ให้เพิ่มจุดติดตั้ง COMPUTER OUTLET จากเดิม 3 จุดเป็น 6 จุด โดยให้ผู้รับจ้างเสนอ SHOP DRAWING ก่อนการติดตั้ง

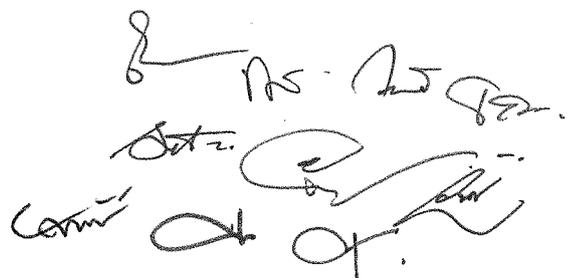
3.4 ให้ยกเลิกรายละเอียดครุภัณฑ์ระบบคอมพิวเตอร์จากแบบรูปรายการหมวดงานวิศวกรรมไฟฟ้าและสื่อสาร หน้า E-04 คงค้างติดตั้งไว้เฉพาะ Rack 19' 9u (60*60*45.5) with Fan 4'x2 ,AC Power

4. หมวดงานสุขาภิบาล

4.1 การติดตั้งท่อระบาย ในแบบรูปรายการมีความขัดแย้งของสัญลักษณ์ท่อและตัวอักษรกำกับสัญลักษณ์ ให้ผู้รับจ้างดำเนินการให้เป็นไปตามตัวอักษรที่กำกับสัญลักษณ์

5. หมวดงานลิฟต์โดยสารให้ดำเนินการดังนี้

5.1 ยกเลิกงานติดตั้งครุภัณฑ์ลิฟต์โดยสารที่ปรากฏในแบบรูปรายการและรายการประกอบแบบทั้งหมด ยกเว้นระบบไฟฟ้าสำหรับครุภัณฑ์



6. หมวดงานภูมิสถาปัตยกรรม

6.1 ให้ยกเลิกงานภูมิสถาปัตยกรรมรอบโครงการ ทั้งหมด ยกเว้นงานวางท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. และ ป่อพัก ทั้งนี้ให้ผู้รับจ้างเสนอ SHOP DRAWING ให้คณะกรรมการพิจารณาก่อนดำเนินการ

7. ข้อกำหนดอื่น ๆ

ข้อความใดที่ปรากฏในแบบรูปรายการหรือรายการประกอบแบบรูปที่มีข้อความขัดแย้งกับข้อความข้างต้น ให้ยึดถือและดำเนินการตามเอกสารฉบับนี้ โดยไม่มีค่างานและเวลาเพิ่มลดตามสัญญาแต่อย่างใด

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

๙
ดร. น. น. น.
ดร. น. น. น.
ดร. น. น. น.