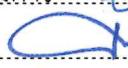
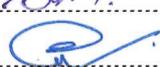


ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ...โครงการก่อสร้างกลุ่มอาคารหอพักนักศึกษา กลุ่มที่ 3 (อาคาร G และอาคาร H) ต่อจากที่ก่อสร้างแล้วบางส่วน.....
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ...มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่.....
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 121,423,471.20 บาท (ร้อยยี่สิบเอ็ดล้านสี่แสนสองหมื่นสามพันสี่ร้อยเจ็ดสิบเอ็ดบาทยี่สิบสตางค์).....
4. ลักษณะงาน (โดยสังเขป)...ก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษาสูง 7 ชั้น พร้อมติดตั้งครุภัณฑ์ประกอบอาคาร.....
5. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ 8 ตุลาคม 2568 เป็นเงิน 131,575,128.37 (หนึ่งร้อยสามสิบเอ็ดล้านห้าแสนเจ็ดหมื่นห้าพันหนึ่งร้อยยี่สิบแปดบาทสามสิบเจ็ดสตางค์).....
6. บัญชีประมาณการราคากลาง
 - 6.1 แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้าง (ปร.6) จำนวน 1 หน้า
 - 6.2 แบบสรุปค่าก่อสร้าง (ปร.5) จำนวน 4 หน้า
 - 6.3 แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (ปร.4) จำนวน 76 หน้า
 - 6.4 แบบสรุปรายการละเอียด จำนวน 203 หน้า
7. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ที่ 3477/2566
สั่ง ณ วันที่ 26 ตุลาคม 2566 ดังนี้

7.1 ผศ.ดร.ไกรสร ลักษณะศิริ	ประธานกรรมการ	
7.2 นายคณิง กานกัณฑ์	กรรมการ	
7.3 นายเกษตร ทาอินตะ	กรรมการ	As.
7.4 นายสามารถ วงศ์สุวรรณ	กรรมการ	As.
7.5 นางสาวรัชดาภรณ์ พานศรีรัมย์	กรรมการ	
7.6 นายวัชรชัย เต็นพอม	กรรมการ	
7.7 นายเกรียงศักดิ์ กาวีโล	กรรมการ	As
7.8 นายศพัทธ์ ยาย่อ	กรรมการ	As
7.9 นายธนะโชค สันต์สวัสดิ์	กรรมการ	As
7.10 นายประพันธ์ ดวงดี	กรรมการ	

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
โครงการก่อสร้างกลุ่มอาคารหอพักนักศึกษา กลุ่มที่ 3 (อาคาร G และ อาคาร H)
ต่อจากที่ก่อสร้างบางส่วนแล้ว

1. ความเป็นมา

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ได้รับจัดสรรงบประมาณในการก่อสร้างกลุ่มอาคารหอพักนักศึกษา กลุ่มที่ 3 (อาคาร G และ อาคาร H) ซึ่งมหาวิทยาลัยได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างจนได้ผู้รับจ้างและผู้รับจ้าง ได้ดำเนินการก่อสร้างไปบางส่วนแล้ว ต่อมามหาวิทยาลัยได้บอกเลิกสัญญาจ้างกับผู้รับจ้างดังกล่าว และมีความประสงค์จะดำเนินการก่อสร้างกลุ่มอาคารหอพักนักศึกษา กลุ่มที่ 3 (อาคาร G และ อาคาร H) ต่อให้แล้วเสร็จ เพื่อให้สามารถใช้งานอาคารได้ จึงได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้ ซึ่งมีแบบรูปรายการและรายละเอียดต่าง ๆ ตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อให้ดำเนินการก่อสร้างกลุ่มอาคารหอพักนักศึกษา กลุ่มที่ 3 (อาคาร G และ อาคาร H) ต่อให้แล้วเสร็จ

2.2 เพื่อให้ได้กลุ่มอาคารหอพักนักศึกษา กลุ่มที่ 3 (อาคาร G และ อาคาร H) เพื่อรองรับการจัดการศึกษาของมหาวิทยาลัย

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นเสนอ

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัย ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า 48,000,000 บาท (สี่สิบบแปดล้านบาทถ้วน) ซึ่งเป็นผลงานสัญญาเดี่ยวและเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วน



ราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารส่วนราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่น ซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือเอกชนที่มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่เชื่อถือได้

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของหรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่น ข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใด รายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่น ข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่น ข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอไม่ต่ำกว่า 20 ล้านบาท

(3) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน 500,000 บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน 90 วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือ รายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา



(4) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียนหรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อโดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบโดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน)

(5) กรณีตาม (1) - (4) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(5.1) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(5.2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2561

(5.3) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงาน ก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

4. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะดำเนินการจัดซื้อหรือขอบเขตของงานที่จะจัดจ้าง

4.1 เป็นโครงการก่อสร้างกลุ่มอาคารหอพักนักศึกษา กลุ่มที่ 3 (อาคาร G และอาคาร H) ต่อจากที่ก่อสร้างบางส่วนแล้ว ซึ่งมีรายละเอียดเป็นไปตามแบบรูปรายการและรายละเอียดต่าง ๆ ที่กำหนดไว้

4.2 ผู้รับจ้างต้องใช้พัสดุ ประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้าง เป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญาและดำเนินการตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ให้ใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศซึ่งต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

(2) หากการใช้เหล็กตามข้อ (1) ยังไม่ครบร้อยละของมูลค่าที่กำหนดให้ใช้พัสดุส่งเสริมการผลิตภายในประเทศ (ร้อยละ 60) ให้ผู้รับจ้างใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศประเภทอื่นให้ครบตามร้อยละของมูลค่าที่กำหนดได้

4.3 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา ส่งให้มหาวิทยาลัยภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

4.4 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญาภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

4.5 ผู้รับจ้างต้องจัดส่งแผนการทำงานให้มหาวิทยาลัยภายใน 15 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา



5. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ส่งมอบภายใน 735 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

6. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

พิจารณาตัดสินโดยใช้ เกณฑ์ราคา

7. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

วงเงินงบประมาณ 121,423,471.20 บาท (สี่ร้อยยี่สิบเอ็ดล้านสี่แสนสองหมื่นสามพันสี่ร้อยเจ็ดสิบเอ็ดบาทยี่สิบสตางค์)

8. งวดงานและการจ่ายเงิน

การแบ่งงวดงานงวดเงิน มหาวิทยาลัยแบ่งเป็นงวด ๆ จำนวน 17 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 4.30 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

1.1 งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ

1.2 งานคอนกรีตเสริมเหล็กคานและพื้นโพสเทนชั้น ชั้น 2 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

1.3 งานเสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้น 2 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

1.4 งานโครงสร้างผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้น 2 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

1.5 งานฝาท่อระบบสุขาภิบาล (Sleeve) และช่องท่อ (Shaft) ชั้น 2 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 2 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 6.80 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

2.1 แผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้าง เมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานในกรณีทำงานไม่เป็นไปตามแผน

2.2 งานคอนกรีตเสริมเหล็กคานและพื้นโพสเทนชั้น ชั้น 3,4 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

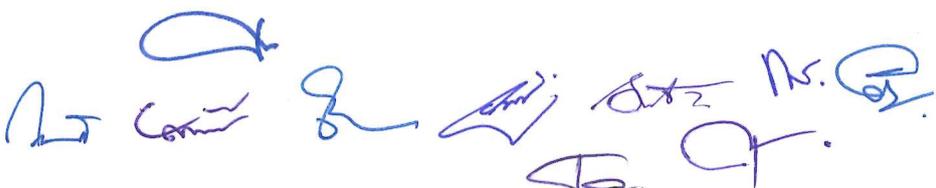
2.3 งานเสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้น 3 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

2.4 งานโครงสร้างผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้น 3 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

2.5 งานฝาท่อระบบสุขาภิบาล (Sleeve) และช่องท่อ (Shaft) ชั้น 4 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

2.6 งานโครงสร้างบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นชั้น 2 แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา



งวดที่ 3 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 4.80 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- 3.1 แผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้าง เมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานในกรณีที่งานไม่เป็นไปตามแผน
 - 3.2 งานเสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้น 4 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 3.3 งานโครงสร้างผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้น 4 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 3.4 งานฝาท่อระบบสุขาภิบาล (Sleeve) และช่องท่อ (Shaft) ชั้น 5 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 3.5 งานคอนกรีตเสริมเหล็กคานและพื้นโพสเทนชั่น ชั้น 5 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 3.6 งานโครงสร้างบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นชั้น 3 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 3.7 งานก่อผนัง ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 3.8 งานฝาท่อร้อยสายไฟ ชั้นที่ 1 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน 165 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 4 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 4.90 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- 4.1 แผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้าง เมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานในกรณีที่งานไม่เป็นไปตามแผน
 - 4.2 งานเสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้น 5 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 4.3 งานโครงสร้างผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้น 5 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 4.4 งานฝาท่อระบบสุขาภิบาล (Sleeve) และช่องท่อ (Shaft) ชั้น 6 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 4.5 งานคอนกรีตเสริมเหล็กคานและพื้นโพสเทนชั่น ชั้น 6 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 4.6 งานโครงสร้างบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นชั้น 4 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 4.7 งานก่อผนัง ชั้นที่ 3 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 4.8 งานฝาท่อร้อยสายไฟ ชั้นที่ 2 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน 210 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 5 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 5.00 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- 5.1 แผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้าง เมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานในกรณีที่งานไม่เป็นไปตามแผน
 - 5.2 งานเสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้น 6 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 5.3 งานโครงสร้างผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้น 6 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 5.4 งานฝาท่อระบบสุขาภิบาล (Sleeve) และช่องท่อ (Shaft) ชั้น 7 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 5.5 งานคอนกรีตเสริมเหล็กคานและพื้นโพสเทนชั่น ชั้น 7 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 5.6 งานโครงสร้างบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นชั้น 5 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 5.7 งานก่อผนัง ชั้นที่ 4 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 5.8 งานฝาท่อร้อยสายไฟ ชั้นที่ 3 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน 255 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา



งวดที่ 6 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 5.00 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- 6.1 แผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้าง เมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานในกรณีที่งานไม่เป็นไปตามแผน
 - 6.2 งานเสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้น 7 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 6.3 งานโครงสร้างผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้น 7 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 6.4 งานเสา,คานและพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นหลังคา อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 6.5 งานโครงสร้างบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นชั้น 6 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 6.6 งานก่อผนัง ชั้นที่ 5 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 6.7 งานฝากท่อร้อยสายไฟ ชั้นที่ 4 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 6.8 งานเดินท่อสุขาภิบาลชั้นที่ 2 และฝากท่อระบบน้ำดี ชั้นที่ 1 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน 300 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 7 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 4.70 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- 7.1 แผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้าง เมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานในกรณีที่งานไม่เป็นไปตามแผน
 - 7.2 งานติดตั้งโครงสร้างเหล็กหลังคาและมุงหลังคา อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 7.3 งานติดตั้งงานรูปพรรณเหล็กโครงสร้าง และบันไดหนีไฟ อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 7.4 งานทำระบบกันซึมดาดฟ้า อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 7.5 งานโครงสร้างผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นหลังคา อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 7.6 งานโครงสร้างบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นชั้น 7 และชั้นหลังคา อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 7.7 งานก่อผนัง ชั้นที่ 6 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 7.8 งานฝากท่อร้อยสายไฟ ชั้นที่ 5 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 7.9 งานเดินท่อสุขาภิบาลชั้นที่ 3 และฝากท่อระบบน้ำดี ชั้นที่ 2 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน 345 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 8 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 3.10 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- 8.1 แผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้าง เมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานในกรณีที่งานไม่เป็นไปตามแผน
 - 8.2 งานก่อผนัง ชั้นที่ 7 และชั้นหลังคา อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 8.3 งานฝากท่อร้อยสายไฟ ชั้นที่ 6 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 8.4 งานเดินท่อสุขาภิบาลชั้นที่ 4 และฝากท่อระบบน้ำดี ชั้นที่ 3 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 8.5 งานฉาบผนังภายในชั้น 1 - ชั้น 3 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 8.6 งานม้านั่ง ค.ส.ล. หน้าห้องพัก ชั้น 2 ถึง ชั้น 7 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน 390 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา



งวดที่ 9 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 4.00 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- 9.1 แผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้าง เมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานในกรณีที่งานไม่เป็นไปตามแผน
 - 9.2 งานฝากท่อร้อยสายไฟ ชั้นที่ 7 และชั้นหลังคา อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 9.3 งานร้อยสายไฟฟ้าวงจรร้อย ชั้น 1, 2, 3 และชั้น 4 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 9.4 งานเดินท่อสุขาภิบาลชั้นที่ 5 และฝากท่อระบบน้ำดี ชั้นที่ 4 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 9.5 งานฉาบผนังภายในชั้น 4 - ชั้น 6 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน 435 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 10 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 3.80 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- 10.1 แผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้าง เมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานในกรณีที่งานไม่เป็นไปตามแผน
 - 10.2 งานฉาบผนังภายในชั้น 7 และชั้นหลังคา อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 10.3 งานฉาบผนังภายนอก อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 10.4 งานร้อยสายไฟฟ้าวงจรร้อย ชั้น 5, 6, 7 และชั้นดาดฟ้า อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 10.5 งานเดินท่อสุขาภิบาลชั้นที่ 6 และฝากท่อระบบน้ำดี ชั้นที่ 5 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน 480 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 11 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 3.00 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- 11.1 แผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้าง เมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานในกรณีที่งานไม่เป็นไปตามแผน
 - 11.2 งานติดตั้งราวระเบียง ราวบันได อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 11.3 งานเดินท่อสุขาภิบาลชั้นที่ 7 และฝากท่อระบบน้ำดี ชั้นที่ 6 และชั้น 7 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 11.4 งานทำกันซึมพื้นห้องน้ำ อาคาร G และอาคาร H ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - 11.5 งานติดตั้งระบบล่อฟ้า อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 11.6 งานติดตั้งฝ้าเพดานชั้น 1, 2, 3 และชั้น 4 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 11.7 งานงานติดตั้งถังเก็บน้ำ และหลังคาคลุมถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้า อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน 510 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา



งวดที่ 12 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 4.40 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- 12.1 แผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้าง เมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานในกรณีที่งานไม่เป็นไปตามแผน
 - 12.2 งานวัสดุผิวพื้นชั้น 1, ชั้น 2 และชั้น 3 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 12.3 งานติดตั้งฝ้าเพดานชั้น 5, ชั้น 6, ชั้น 7 และชั้นหลังคา อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 12.4 งานงานเดินท่อร้อยสายเมนไฟฟ้าประจำชั้น อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 12.5 งานติดตั้งระแนงบังตาถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้า อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน 540 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 13 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 7.60 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- 13.1 แผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้าง เมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานในกรณีที่งานไม่เป็นไปตามแผน
 - 13.2 งานวัสดุผิวพื้นชั้น 4, ชั้น 5, ชั้น 6 และชั้น 7 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 13.3 งานกรูกระเบื้องผนังชั้น 1, ชั้น 2, ชั้น 3 และชั้น 4 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 13.4 งานทาสีรองพื้นภายใน อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 13.5 งานติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร G แล้วเสร็จ
 - 13.6 งานติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย และถังดักไขมัน อาคาร G แล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน 570 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 14 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 8.60 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- 14.1 แผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้าง เมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานในกรณีที่งานไม่เป็นไปตามแผน
 - 14.2 งานกรูกระเบื้องผนังชั้น 5, ชั้น 6 และชั้น 7 อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 14.3 งานติดตั้งดวงโคมอาคาร อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 14.4 งานติดตั้งสวิทช์ - ปลั๊ก และตู้ควบคุมไฟฟ้าประจำห้อง (CU) อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 14.5 งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศห้องน้ำ อาคาร G และอาคาร H ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - 14.6 งานติดตั้งตู้ดับเพลิง อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 13.7 งานติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร H แล้วเสร็จ
 - 13.8 งานติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย และถังดักไขมัน อาคาร H แล้วเสร็จ
 - 14.9 งานติดตั้งแผงตะแกรงเหล็กฉีก อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ
 - 14.10 งานวางท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. และบ่อพักคอนกรีต ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - 14.11 งานทาสีรองพื้นภายนอก อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จทั้งหมด
- ให้แล้วเสร็จภายใน 600 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา



งวดที่ 15 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 11.40 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

15.1 แผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้าง เมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานในกรณีที่งานไม่เป็นไปตามแผน

15.2 งานติดตั้งประตู หน้าต่างอลูมิเนียม อาคาร G แล้วเสร็จ

15.3 งานติดตั้งประตูสำเร็จรูป อาคาร G แล้วเสร็จ

15.4 งานติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันเตือนภัยไฟไหม้ อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

15.5 งานติดตั้งสวิทช์ - ปลั๊ก และตู้ควบคุมไฟฟ้าประจำชั้น อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

15.6 งานเดินท่องานระบบไฟฟ้ารอบอาคารรวมสายเมนเข้าอาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

15.7 งานติดตั้งสุขภัณฑ์ อาคาร G แล้วเสร็จ

15.8 งานทาสีจริงภายใน อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 645 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 16 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 16.50 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

16.1 แผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้าง เมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานในกรณีที่งานไม่เป็นไปตามแผน

16.2 งานติดตั้งประตู หน้าต่างอลูมิเนียม อาคาร H แล้วเสร็จแบ่งไปงวดอื่น

16.3 งานติดตั้งประตูสำเร็จรูป อาคาร H แล้วเสร็จแบ่งไปงวดอื่น

16.4 งานติดตั้งสุขภัณฑ์ อาคาร H แล้วเสร็จ

16.5 งานติดตั้งอุปกรณ์พัดลมเพดาน อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

16.6 งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบเครื่องทำน้ำอุ่น อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

16.7 งานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

16.8 งานติดตั้งอุปกรณ์ชุดปั๊ม ,เครื่องสูบน้ำ อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

16.9 งานติดตั้งตู้ MDB, DB และ LP และแผงมาตรวัดไฟฟ้า อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

16.10 งานทาสีภายนอก และสีน้ำมันเคลือบผิวโลหะ อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

16.11 งานติดตั้งป้ายชื่ออาคาร อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 690 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มดำเนินการตามสัญญา



งวดที่ 17 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 2.10 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
ดังนี้

17.1 แผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้าง เมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและ
แผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานในกรณีที่ไม่เป็นไปตามแผน

17.1 งานติดตั้งมุงลวดหน้าต่างภายในห้องพัก อาคาร G และอาคาร H แล้วเสร็จ

17.2 งานก่อสร้างและติดตั้งส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จเรียบร้อยตามรูปแบบและรายการ

17.3 เอกสารแบบ As-Built Drawing ของอาคาร แล้วเสร็จ

17.4 งานทดสอบระบบประปาสุขภาพาล ทั้ง 2 อาคาร แล้วเสร็จ

17.5 งานทดสอบระบบไฟฟ้าในอาคาร และนอกอาคาร ทั้ง 2 อาคาร แล้วเสร็จ

17.6 งานรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวทั้งหมดแล้วเสร็จ

17.7 อบรมพนักงานของมหาวิทยาลัยเกี่ยวกับการใช้งานของระบบต่างๆ แล้วเสร็จ

17.8 งานทำความสะอาดและทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยตามที่กำหนดไว้แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 735 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา



9. อัตราค่าปรับ

คิดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้าง

10. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

กำหนดรับประกันความชำรุดบกพร่องที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยได้รับมอบงาน โดยต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ติดตั้งเดิมภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

11. ราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

11.1 ราคากลางในการจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้ เป็นเงิน 131,575,128.37 (หนึ่งร้อยสามสิบเอ็ดล้านห้าแสนเจ็ดหมื่นห้าพันหนึ่งร้อยยี่สิบแปดบาทสามสิบเจ็ดสตางค์)

11.2 แหล่งที่มาของราคากลาง

ราคากลางได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากลางกำหนด ตามคำสั่งมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ที่ 3477/2566 เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการร่างขอบเขตงาน (TOR) และกำหนดราคากลางโครงการก่อสร้างกลุ่มอาคารหอพักนักศึกษา กลุ่มที่ 3 (อาคาร G และ อาคาร H) ต่อจากที่ก่อสร้างบางส่วนแล้ว สั่ง ณ วันที่ 26 ตุลาคม 2566

12. ค่า K (กรณีการจัดจ้างหมวดค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง หรือบลงทุน)

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาจะนำมาใช้ในกรณีที่ ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2532 เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0203/ว 109 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2532 สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่มหาวิทยาลัยได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุไว้

13. รายชื่อผู้รับผิดชอบร่างขอบเขตงานและราคากลาง

- 6.1 ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ไกรสร ลักษณะศิริ 
- 6.2 นายคณิง กาบกันทะ 
- 6.3 นายเกษตร ทาอินดี๊ะ 
- 6.4 นายสามารถ วงศ์สุวรรณ 
- 6.5 นางสาวรัชดาภรณ์ พานคราม 
- 6.6 นายวัชรชัย เด่นพอม 
- 6.7 นายเกรียงศักดิ์ กาวิโล 
- 6.8 นายศัพัทธ์ ยาย่อ 
- 6.9 นายธนะโชค สันต์สวัสดิ์ 
- 6.10 นายประพันธ์ ดวงดี 

รายละเอียดแนบท้ายแบบรูปรายการและราคากลาง

โครงการก่อสร้างกลุ่มอาคารหอพักนักศึกษา กลุ่มที่ 3 (อาคาร G และ อาคาร H)

ต่อจากที่ก่อสร้างบางส่วนแล้ว

ก่อสร้าง ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ศูนย์แมริม อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่

ให้ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. หมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง

1.1 ให้ผู้รับจ้างทำการตรวจสอบโครงสร้างเดิม และนำเสนอวิธีการเชื่อมต่อโครงสร้างเดิม และโครงสร้างใหม่ให้คณะกรรมการพิจารณาก่อนดำเนินการก่อสร้าง

1.2 ให้ดำเนินการก่อสร้างต่อจากโครงสร้างเดิม ตั้งแต่ โครงสร้างพื้นชั้นที่ 2 เป็นต้นไป

1.3 ชั้นคุณภาพของเหล็กรูปพรรณที่มีความขัดแย้งระหว่างรายการประกอบแบบวิศวกรรมโครงสร้างระบุเป็น SS400 แต่รายการประกอบแบบสถาปัตยกรรม ระบุ SM400 ให้ผู้รับจ้างใช้เหล็กรูปพรรณชั้นคุณภาพ SS400 ตามรายการประกอบแบบวิศวกรรมโครงสร้าง

1.4 มอก. เหล็กเส้นที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้ยึดถือชั้นคุณภาพของเหล็กในแบบรูปรายการเป็นหลัก ส่วน มอก. นั้น ให้ยึดถือ มอก.ที่มีการปรับปรุงล่าสุดโดยให้นำเสนอรายละเอียดและขออนุมัติใช้วัสดุต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาอนุมัติก่อนนำไปใช้งาน

2. หมวดงานสถาปัตยกรรม

2.1 ให้ดำเนินการตามแบบรูปรายการ ยกเว้น รายละเอียดที่มีการปรับปรุงแก้ไขดังนี้

2.1.1. ให้ผู้รับจ้างทำการติดตั้งประตู UPVC สำหรับห้องส้วม ห้องอาบน้ำและห้องซักล้างให้เป็นชนิดสำหรับติดตั้งภายนอก โดยให้ติดตั้งวงกบประตู WPC แบบเปียก ทั้งนี้ ให้เสนอรูปแบบประตูให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาอนุมัติก่อนติดตั้ง

2.1.2. ตัวอย่างผลิตภัณฑ์สีที่สามารถใช้ในโครงการ ได้แก่ Bager, JBP, Pammastic หรือเทียบเท่า ทั้งนี้ ให้ผู้รับจ้างนำเสนอผลิตภัณฑ์ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาอนุมัติก่อนนำไปใช้งาน

2.1.3. การติดตั้งกระจกหน้าต่างบานกระทุ้งห้องน้ำ W6 ให้ยกเลิกระงกใส และให้ติดตั้งกระจกฝ้าแทน

2.1.4 แบบก่อสร้างงานสถาปัตยกรรม แผ่นที่ A-19 แบบขยายบันได ST-2 ได้มีการระบุขนาดลูกชั้นบันไดเหล็กแผ่น Checker Plate ความหนา 16 มิลลิเมตร พับขึ้นรูปตามแบบ ซึ่งไม่สามารถพับขึ้นรูปตามแบบได้ ดังนั้น จึงให้ผู้รับจ้างใช้เหล็กแผ่น Checker Plate ความหนา 3.2 มม. แทน

2.1.5 รายการสุขภัณฑ์ที่ระบุในแบบบางรายการไม่ถูกต้อง และยกเลิกการผลิต เช่น กรณีสายชำระ จากการตรวจสอบพบว่ารายละเอียดที่ระบุไว้ในแบบรูปรายการเป็นการระบุรายละเอียดของสายน้ำดี แบบรูปรายการหมวดงานสถาปัตยกรรม หน้า A-16 ระบุให้ใช้สายชำระ รุ่น A-800.16 Flexible Supply Hose 16 INCH ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่าเป็นรายละเอียดสายน้ำดี ซึ่งไม่ตรงตามวัตถุประสงค์ของ



การใช้งาน จึงให้ผู้รับจ้างใช้ สายชำระ รุ่น A-4800-WT หรือให้นำเสนอผลิตภัณฑ์/ยี่ห้ออื่น ๆ ให้คณะกรรมการ
ตรวจรับพัสดุพิจารณาอนุมัติก่อนนำไปใช้งาน

2.1.6 แบบรูปรายการหมวดงานสถาปัตยกรรม งานวัสดุผิวพื้นจากหินแกรนิตเป็นกระเบื้อง
แกรนิตโต้ ทั้งหมด

2.1.7 กระเบื้องปูพื้นและผนัง ให้ใช้ตามขนาดที่ระบุไว้ โดยให้ผู้รับจ้างนำเสนอผลิตภัณฑ์
รูปแบบหรือเฉดสีหรือลวดลาย ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาอนุมัติก่อนนำไปใช้งาน ตัวอย่าง
ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ในโครงการ ได้แก่ VECERA, COTTO, คัมพาน่า, ดุราเกรส, โสสุโก้ หรือเทียบเท่า

2.1.8 ให้ผู้รับจ้างดำเนินการติดตั้งมุ้งลวดไว้นลหน้าต่าง W7 ภายในห้องพัก ทั้งหมด

2.1.9 ให้ผู้รับจ้างดำเนินการติดตั้งป้ายชื่อประจำอาคาร ตามเอกสารแนบ

3. หมวดงานไฟฟ้า

3.1 ให้ดำเนินการตามแบบรูปรายการ ยกเว้น รายละเอียดที่มีการปรับปรุงแก้ไขดังนี้

3.1.1 ยกเลิกข้อความในราคากลางหมวดงานระบบไฟฟ้าแรงสูงที่ระบุไว้ว่า “ไม่รวมค่าบริการ
ต่าง ๆ ของ กฟภ.” ออกโดยให้ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมการเชื่อมต่อและการติดตั้งระบบ
ไฟฟ้าแรงสูง และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการประสานงานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคฯ ทั้งหมด จนแล้วเสร็จ

3.1.2 ยกเลิกงานติดตั้งระบบโทรศัพท์ ,ครุภัณฑ์ระบบกล้องวงจรปิด และระบบสัญญาณทีวี
ทั้งหมด

3.1.3 ยกเลิกงานติดตั้งระบบคอมพิวเตอร์ พร้อมครุภัณฑ์ทั้งหมด

4. หมวดงานสุขาภิบาล

4.1 ให้ดำเนินการตามแบบรูปรายการ ยกเว้น รายละเอียดที่มีการปรับปรุงแก้ไขดังนี้

4.1.1 การติดตั้งท่อระบายน้ำในแบบรูปรายการมีความขัดแย้งของสัญลักษณ์ท่อและตัวอักษร
กำกับสัญลักษณ์ ให้ผู้รับจ้างดำเนินการให้เป็นไปตามตัวอักษรที่กำกับสัญลักษณ์

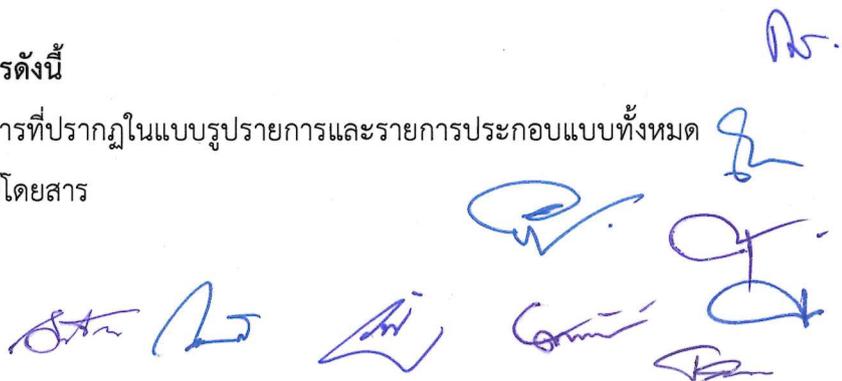
4.1.2 ยกเลิกงานวางระบายน้ำ ค.ส.ล. พร้อมฝาตะแกรงเหล็ก รอบอาคารทั้งหมด

5. หมวดงานอื่น ๆ

5.1 ให้ยกเลิกงานภูมิสถาปัตยกรรมรอบโครงการ ทั้งหมด ยกเว้นงานวางท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. และ
บ่อพัก ทั้งนี้ในกรณีที่มีการสำรวจพื้นที่ก่อสร้าง พบว่า จะต้องมีการเปลี่ยนแปลงทิศทางการไหลของน้ำ ให้
ผู้รับจ้างเสนอ SHOP DRAWING ให้คณะกรรมการพิจารณาก่อนดำเนินการ

6. หมวดงานครุภัณฑ์ลิฟต์โดยสารให้ดำเนินการดังนี้

6.1 ยกเลิกงานติดตั้งครุภัณฑ์ลิฟต์โดยสารที่ปรากฏในแบบรูปรายการและรายการประกอบแบบทั้งหมด
ยกเว้นงานติดตั้งระบบไฟฟ้าสำหรับครุภัณฑ์ลิฟต์โดยสาร

As.


7. ข้อกำหนดอื่น ๆ

ข้อความใดที่ปรากฏในแบบรูปรายการหรือรายการประกอบแบบรูปที่มีข้อความขัดแย้งกับข้อความข้างต้น ให้ยึดถือและดำเนินการตามเอกสารฉบับนี้ หรือคำวินิจฉัยของมหาวิทยาลัย โดยไม่มีค่างานและเวลาเพิ่มลดตามสัญญาแต่อย่างใด

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

