

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคาในงานจ้างก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ โครงการจ้างก่อสร้างก่อสร้างหอพักนักศึกษา ขนาด 60 ห้อง พร้อมติดตั้งครุภัณฑ์
หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่
2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 69,900,000 บาท (หกสิบล้านเก้าแสนบาทถ้วน)
3. ลักษณะงานเป็นการก่อสร้าง ก่อสร้างหอพักนักศึกษา ขนาด 60 ห้อง พร้อมติดตั้งครุภัณฑ์
4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) 26 พฤศจิกายน 2568 เป็นเงิน 68,003,481.83 บาท (หกสิบล้านสามพันสี่ร้อยแปดสิบเอ็ดบาทแปดสิบสามสตางค์)
5. บัญชีประมาณการราคากลาง
 - 5.1 แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา จำนวน 49 แผ่น
 - 5.2 แบบแสดงราคาสินค้าเฉลี่ยวัสดุก่อสร้างของจังหวัดแม่ฮ่องสอน ณ เดือน ตุลาคม 2568
6. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 - 6.1 ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นครินทร์ พรธิไพ
 - 6.2 นายเอกลักษณ์ ทองป็น
 - 6.3 นายสามารถ วงศ์สุวรรณ
 - 6.4 นายเกรียงศักดิ์ กาวิโล

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
โครงการก่อสร้างหอพักนักศึกษา ขนาด 60 ห้อง พร้อมครุภัณฑ์ติดตั้ง

1. ความเป็นมา

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ได้รับจัดสรรงบประมาณในการก่อสร้างก่อสร้างหอพักนักศึกษา ขนาด 60 ห้อง พร้อมครุภัณฑ์ติดตั้ง จึงได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้ ซึ่งมีแบบรูปรายการและรายละเอียดต่าง ๆ ตามที่แนบมาพร้อมนี้

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อให้สามารถดำเนินการก่อสร้างหอพักนักศึกษา ขนาด 60 ห้อง พร้อมครุภัณฑ์ติดตั้ง
- 2.2 เพื่อให้ได้ก่อสร้างหอพักนักศึกษา ขนาด 60 ห้อง พร้อมครุภัณฑ์ติดตั้ง เพื่อรองรับการจัดการจัดการเรียนการสอนของมหาวิทยาลัย

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นเสนอ

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- 3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัย ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- 3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า 27,000,000 บาท (ยี่สิบเจ็ดล้านบาทถ้วน) ซึ่งเป็นผลงานสัญญาเดี่ยวและเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารส่วนราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่น ซึ่งมี

กฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือเอกชนที่มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ เชื่อถือได้

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณ งาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่น ข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใด รายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่น ข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่น ข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอไม่ต่ำกว่า 20 ล้านบาท

(3) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน 500,000 บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน 90 วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือ รายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(4) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียนหรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อโดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่า งบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบโดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขา

รับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน)

(5) กรณีตาม (1) - (4) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(5.1) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(5.2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2561

(5.3) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงาน ก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มี คุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

4. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะดำเนินการจัดซื้อหรือขอบเขตของงานที่จะจัดจ้าง

4.1 เป็นโครงการก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษา 60 ห้อง ซึ่งมีรายละเอียดการดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบรูปรายการ

4.2 ผู้รับจ้างต้องใช้พัสดุ ประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้าง เป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญาและดำเนินการตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ให้ใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศซึ่งต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

(2) หากการใช้เหล็กตามข้อ (1) ยังไม่ครบร้อยละของมูลค่าที่กำหนดให้ใช้พัสดุส่งเสริมการผลิตภายในประเทศ (ร้อยละ 60) ให้ผู้รับจ้างใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศประเภทอื่นให้ครบตามร้อยละของมูลค่าที่กำหนดได้

4.3 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา ส่งให้มหาวิทยาลัยภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

4.4 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญาภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

4.5 ผู้รับจ้างต้องจัดส่งแผนการทำงานใหม่มหาวิทยาลัยภายใน 15 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

5. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ส่งมอบภายใน 785 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

6. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

พิจารณาตัดสินโดยใช้ เกณฑ์ราคา

7. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

วงเงินงบประมาณ 69,900,000 บาท (หกสิบล้านเก้าแสนบาทถ้วน)

8. งวดงานและการจ่ายเงิน

การแบ่งงวดงานงวดเงิน มหาวิทยาลัยเป็นงวด ๆ จำนวน 18 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ 1.5 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

1.1 งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วยแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้าง

1.2 งานปรับพื้นที่ ย้ายหรือตัดต้นไม้ เตรียมแนวขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง ส่งแบบผังโครงการ และกำหนดตำแหน่งการก่อสร้าง

1.3 งานติดตั้งไฟฟ้าชั่วคราวและน้ำประปาชั่วคราว

1.4 งานจัดตั้งห้องเก็บของและสำนักชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

1.5 งานล้อมรั้ว จัดทำประตูเข้าโครงการ และติดป้ายโครงการ

1.6 ผลทดสอบชั้นดินโดยวิธี Standard Penetration test 2 จุด

ให้แล้วเสร็จภายใน 45 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 2 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ 8 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

2.1 งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วยแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ

2.2 งานเสาเข็มเจาะทั้งหมดแล้วเสร็จ

2.3 งานโครงสร้างฐานรากร้อยละ 50 และงานเสาตอม่อร้อยละ 50 แล้วเสร็จ

2.4 งานโครงสร้างผนังคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ

2.5 งานทดสอบกำลังรับน้ำหนักของเสาเข็มและทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็มแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 3 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ 6 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

3.1 งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ

3.2 งานโครงสร้างฐานรากและงานเสาตอม่อแล้วเสร็จ

3.3 งานเดินท่อระบบสุขาภิบาลชั้น 1 แล้วเสร็จ

3.4 งานคอนกรีตเสริมเหล็กคานคอนกรีตและงานพื้นโพสเทนชั้น ชั้น 1 แล้วเสร็จ

3.5 งานโครงสร้างเสาและผนังลิฟท์ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 4 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ 5 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

4.1 งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วยแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ

4.2 งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กและพื้นโพสเทนชั้น ชั้น 2 แล้วเสร็จ

4.3 งานฝากท่อระบบสุขาภิบาล (Sleeve) และช่องท่อ (Shaft) ชั้น 2 แล้วเสร็จ

4.4 งานโครงสร้างเสา และผนังลิฟท์ ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 40 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 5 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ 5 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

5.1 งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วยแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ

5.2 งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กและพื้นโพสเทนชั้น ชั้น 3 แล้วเสร็จ

5.3 งานฝากท่อระบบสุขาภิบาล (Sleeve) และช่องท่อ (Shaft) ชั้น 3 แล้วเสร็จ

5.4 งานโครงสร้างเสา และผนังลิฟท์ ชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 40 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 6 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ 5 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

6.1 งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ

6.2 งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก และ พื้นโพสเทนชั้น ชั้น 4 แล้วเสร็จ

6.3 งานฝากท่อระบบสุขาภิบาล (Sleeve) และช่องท่อ (Shaft) ชั้น 4 แล้วเสร็จ

6.4 งานโครงสร้างเสา และผนังลิฟท์ ชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 40 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 7 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ 5 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

7.1 งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ

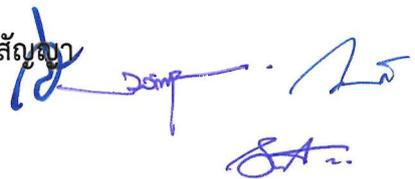
7.2 งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กและงานพื้นโพสเทนชั้น ชั้น 5 แล้วเสร็จ

7.3 งานฝากท่อระบบสุขาภิบาล (Sleeve) และช่องท่อ (Shaft) ชั้น 5 แล้วเสร็จ

7.4 งานโครงสร้างเสา และผนังลิฟท์ ชั้นที่ 5 แล้วเสร็จ

7.5 งานก่อผนังชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 40 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา



งวดที่ 8 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ 5.25 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

8.1 งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ

8.2 งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก และ พื้นโพสเทนชั้น ชั้น 6 แล้วเสร็จ

8.3 งานฝากท่อระบบสุขาภิบาล (Sleeve) และช่องท่อ (Shaft) ชั้น 6 แล้วเสร็จ

8.4 งานโครงสร้างเสา และผนังลิฟท์ ชั้นที่ 6 แล้วเสร็จ

8.5 งานก่อผนังชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 40 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 9 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ 5.25 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

9.1 งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ

9.2 งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก และผนังลิฟท์ ชั้นหลังคา

9.3 งานโครงสร้างบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นชั้น 2,3 และชั้น 4

9.4 งานก่อผนังชั้นที่ 4 และชั้นที่ 5 แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 40 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 10 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ 6 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

10.1 งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ

10.2 งานโครงสร้างรูปพรรณเหล็กโครงหลังคา และ วัสดุบุหลังคา แล้วเสร็จ

10.3 งานโครงสร้างบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นชั้น 5, 6 และชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ

10.4 งานฝากท่อร้อยสายไฟผนัง ชั้น 1 และชั้น 2 แล้วเสร็จ

10.5 งานเดินท่อระบบสุขาภิบาล และฝากท่อน้ำดีในผนัง ชั้น 1 และ 2 แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 45 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 11 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ 6.5 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

11.1 งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ

11.2 งานติดตั้งงานโครงสร้าง เหล็ก บันไดหนีไฟ แล้วเสร็จ

11.3 งานก่อผนังชั้นที่ 6 และชั้นดาดฟ้าแล้วเสร็จ แล้วเสร็จ

11.4 งานเดินท่อระบบสุขาภิบาล และฝากท่อน้ำดีในผนัง ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ

11.5 งานฝากท่อร้อยสายไฟผนัง ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 45 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 12 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ 4.25 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

12.1 งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ

12.2 งานฉาบผนังภายในชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 และชั้น 3 แล้วเสร็จ

12.3 งานเดินท่อระบบสุขาภิบาล และฉากท่อน้ำดีผนัง ชั้นที่ 5 และชั้นที่ 6 แล้วเสร็จ

12.4 งานฉากท่อร้อยสายไฟผนัง ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 6 และ ชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 40 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 13 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ 4.25 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้ ให้แล้วเสร็จภายใน 45 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

13.1 งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ

13.2 งานฉาบผนังภายในชั้นที่ 4 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 6 และชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ

13.3 งานวัสดุผิวพื้นภายในห้องชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ

13.4 งานร้อยสายไฟฟ้าวงจรร้อยภายในห้อง ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 และ ชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ

13.5 งานติดตั้งฝ้าเพดานชั้นที่ 6 แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 45 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 14 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ 5 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

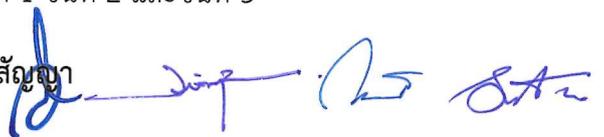
14.1 งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ

14.2 งานวัสดุผิวพื้นภายในห้องชั้นที่ 4 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 6 และชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ

14.3 งานร้อยสายไฟฟ้าวงจรร้อยภายในห้องชั้นที่ 4 ชั้นที่ 5 และชั้นที่ 6 แล้วเสร็จ

14.4 งานเดินท่อร้อยสายเมนไฟฟ้าประจำชั้น ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3

ให้แล้วเสร็จภายใน 45 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา



งวดที่ 15 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ 6 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

15.1 งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ

15.2 งานเดินท่อร้อยสายเมนไฟฟ้าประจำชั้น ชั้นที่ 4 ชั้นที่ 5 และชั้นที่ 6 แล้วเสร็จ

15.3 งานติดตั้งถังเก็บน้ำดีชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ

15.4 งานติดตั้งราวระเบียง ราวบันได ทั้งหมด แล้วเสร็จ

15.5 งานติดตั้งท่อดับเพลิงชั้นที่1 ถึง ชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ

15.6 งานติดตั้งท่อหลักระบบน้ำดีชั้นที่ 1 ถึง ชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ

15.7 งานฉาบภายนอกทั้งหมดแล้วเสร็จ

15.8 งานวัสดุพื้นทางเดินภายในอาคาร บันได ซานพัก ชั้นที่ 1 ถึงชั้น ดาดฟ้า แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 45 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 16 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ 7 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

16.1 งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ

16.2 งานทาสีจริงภายในทั้งหมดแล้วเสร็จ

16.3 งานทาสีรองพื้นภายนอก แล้วเสร็จ

16.4 งานติดตั้งประตูและหน้าต่างอลูมิเนียม แล้วเสร็จ

16.5 งานติดตั้งประตูสำเร็จรูป แล้วเสร็จ

16.6 งานติดตั้งชุดผนังสำเร็จรูปห้องน้ำ แล้วเสร็จ

16.7 งานติดตั้งดวงโคมอาคาร แล้วเสร็จ

16.8 งานติดตั้งตู้ดับเพลิง แล้วเสร็จ

16.9 งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จ

16.10 งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบเครื่องทำน้ำอุ่น แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 40 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 17 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ 7 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

17.1 งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ

17.2 งานวัสดุผิวพื้นทางเดิน โถงชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ

17.3 งานติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและเชื่อมต่อระบบน้ำดีในอาคาร แล้วเสร็จ

17.4 งานติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียและเชื่อมต่อระบบท่อจากอาคาร แล้วเสร็จ

17.5 งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบป้องกันเตือนภัยไฟไหม้ แล้วเสร็จ

17.6 งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบกล้องวงจรปิด แล้วเสร็จ

- 17.7 งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบอินเทอร์เน็ต แล้วเสร็จ
- 17.8 งานติดตั้งสวิตช์ - ปลั๊ก และตู้ควบคุมไฟฟ้าประจำห้อง (CU) แล้วเสร็จ
- 17.9 งานติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ
- 17.10 งานติดตั้งระบบล่อฟ้า แล้วเสร็จ
- 17.11 งานก่อสร้างรางท่อระบายน้ำรอบอาคารและบ่อพักทั้งหมด แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 45 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 18 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ 8 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- 18.1 งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ
- 18.2 งานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า แล้วเสร็จ
- 18.3 งานติดตั้งตู้ MDB , DB และ LP และแผงมาตรวัดไฟฟ้า แล้วเสร็จ
- 18.4 งานทาสีภายนอกทั้งหมด แล้วเสร็จ
- 18.5 งานทดสอบงานระบบประปาสุขาภิบาล แล้วเสร็จ
- 18.6 งานทดสอบงานระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ
- 18.7 งานติดตั้งลิฟท์โดยสารพร้อมอุปกรณ์และทดสอบระบบ แล้วเสร็จ
- 18.8 เอกสารแบบ AS-Built Drawing ของอาคาร
- 18.9 งานรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราว
- 18.10 งานก่อสร้างและติดตั้งส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จเรียบร้อยตามรูปแบบและรายการ
- 18.11 อบรมพนักงานของมหาวิทยาลัยเกี่ยวกับการใช้งานของระบบต่าง ๆ แล้วเสร็จ
- 18.12 งานทำความสะอาดและทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยตามที่กำหนดไว้

ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

9. อัตราค่าปรับ

คิดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้าง

10. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

กำหนดรับประกันความชำรุดบกพร่องที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยได้รับมอบงาน โดยต้องรีบจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ติดตั้งเดิมภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

11. ราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

11.1 ราคากลางในการจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้ เป็นเงิน 68,003,481.83 บาท (หกสิบล้านแปดพันสามร้อยแปดสิบเอ็ดบาทแปดสิบสามสตางค์)

11.2 แหล่งที่มาของราคากลาง

ราคากลางได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากลางกำหนด ตามคำสั่งมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ที่ 3477/2566 เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการร่างขอบเขตงาน (TOR) และ กำหนดราคากลางโครงการก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษา ขนาด 60 ห้อง สั่ง ณ วันที่ 6 สิงหาคม 2568

12. มาตรฐานฝีมือช่าง

12.1 ผู้จัดการโครงการ จำนวน 1 คน

12.2 วิศวกรโยธา ผู้ควบคุมงาน (ประจำโครงการ) ระดับภาคีวิศวกรขึ้นไป จำนวนไม่น้อยกว่า 1 คน

12.3 สถาปนิก (ประจำโครงการ) ระดับภาคีสถาปนิกขึ้นไป จำนวนไม่น้อยกว่า 1 คน

12.4 วิศวกรไฟฟ้า ระดับภาคีวิศวกรขึ้นไป จำนวนไม่น้อยกว่า 1 คน

12.5 วิศวกรเครื่องกล ระดับภาคีวิศวกรขึ้นไป จำนวนไม่น้อยกว่า 1 คน

12.6 วิศวกรสุขาภิบาล / สิ่งแวดล้อม ระดับภาคีวิศวกรขึ้นไป จำนวนไม่น้อยกว่า 1 คน

12.7 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ จำนวนไม่น้อยกว่า 1 คน

12.8 ช่างก่อสร้าง / ช่างโยธา (ประจำโครงการ) จำนวนไม่น้อยกว่า 1 คน

13. ค่า K (กรณีการจัดจ้างหมวดค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง หรือบลงทุน)

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาจะนำมาใช้ในกรณีที่ ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2532 เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0203/ว 109 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2532 สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่มหาวิทยาลัยได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุไว้

14. รายชื่อผู้รับผิดชอบร่างขอบเขตงานและราคากลาง

14.1 ผศ.ดร.นครินทร์ พริบไหว ประธานกรรมการ

14.2 นายเอกลักษณ์ ทองป็น กรรมการ

14.4 นายสามารถ วงศ์สุวรรณ กรรมการ

14.7 นายเกรียงศักดิ์ กาวิโล กรรมการ

รายละเอียดแนบท้ายแบบรูปรายการและราคากลาง

โครงการก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษา 60 ห้องพร้อมครุภัณฑ์ติดตั้ง
ก่อสร้าง ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ วิทยาเขตแม่ฮ่องสอน ตำบลปางหมู
อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน

ให้ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

1.หมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง

1.1 ชั้นคุณภาพของเหล็กรูปพรรณที่มีความขัดแย้งระหว่างรายการประกอบแบบวิศวกรรมโครงสร้างระบุเป็น SS400 แต่รายการประกอบแบบสถาปัตยกรรม ระบุ SM400 ให้ผู้รับจ้างใช้เหล็กรูปพรรณชั้นคุณภาพ SS400 ตามรายการประกอบแบบวิศวกรรมโครงสร้าง

1.2 มอก. เหล็กเส้นที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้ยึดถือชั้นคุณภาพของเหล็กในแบบรูปรายการเป็นหลัก ส่วน มอก. นั้น ให้ยึดถือ มอก.ที่มีการปรับปรุงล่าสุดโดยให้นำเสนอรายละเอียดและขออนุมัติใช้วัสดุต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาอนุมัติก่อนนำไปใช้งาน

1.3 ยกเลิกฐานราก F1 และ F2

2. หมวดงานสถาปัตยกรรม

2.1 ให้ผู้รับจ้างทำการติดตั้งประตู UPVC สำหรับห้องส้วม ห้องอาบน้ำและห้องซักล้างให้เป็นชนิดสำหรับติดตั้งภายนอก โดยให้ติดตั้งวงกบประตู WPC แบบเปียก ทั้งนี้ ให้เสนอรูปแบบประตูให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาอนุมัติก่อนติดตั้ง ตัวอย่างผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ในโครงการ ได้แก่ EXTERA, PARAZZO, GREEN PLASTWOOD, BUMRUNGTHAI หรือเทียบเท่า

2.2 ตัวอย่างผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ในโครงการ ได้แก่ Bager, JBP, Pammastic , Nippon paint หรือเทียบเท่า ทั้งนี้ ให้ผู้รับจ้างนำเสนอผลิตภัณฑ์ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาอนุมัติก่อนนำไปใช้งาน

2.3 การติดตั้งกระจกหน้าต่างบานกระทุ้งห้องน้ำ W6 ให้ยกเลิกกระจกใส และให้ติดตั้งกระจกฝ้าแทน

2.4 แบบก่อสร้างงานสถาปัตยกรรม แผ่นที่ A-19 แบบขยายบันได ST-2 ได้มีการระบุขนาดลูกชั้นบันไดเหล็กแผ่น Checker Plate ความหนา 16 มิลลิเมตร พับขึ้นรูปตามแบบ ซึ่งไม่สามารถพับขึ้นรูปตามแบบได้ ดังนั้น จึงให้ผู้รับจ้างใช้เหล็กแผ่น Checker Plate ความหนา 3.2 มม. แทน

2.5 รายการสุขภัณฑ์ที่ระบุในแบบบางรายการไม่ถูกต้อง และยกเลิกการผลิต เช่น กรณีสายชำระจากการตรวจสอบพบว่ารายละเอียดที่ระบุไว้ในแบบรูปรายการเป็นการระบุรายละเอียดของสายน้ำดี แบบรูปรายการหมวดงานสถาปัตยกรรม หน้า A-16 ระบุให้ใช้สายชำระ รุ่น A-800.16 Flexible Supply Hose 16 INCH ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่า เป็นรายละเอียดสายน้ำดี ซึ่งไม่ตรงตามวัตถุประสงค์ของการใช้งาน

จึงให้ผู้รับจ้างใช้ สายชำระ รุ่น A-4800-WT หรือให้นำเสนอผลิตภัณฑ์/ยี่ห้ออื่น ๆ ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาอนุมัติก่อนนำไปใช้งาน

2.6 กระเบื้องปูพื้นและผนัง ให้ใช้ตามขนาดที่ระบุไว้ โดยให้ผู้รับจ้างนำเสนอผลิตภัณฑ์ รูปแบบหรือเฉดสีหรือลวดลาย ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาอนุมัติก่อนนำไปใช้งาน ตัวอย่างผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ในโครงการ ได้แก่ VECERA, COTTO, คัมพาน่า, ดุราเกรส, โสสุโก้ หรือเทียบเท่า

2.7 ให้ผู้รับจ้างดำเนินการติดตั้งมุ้งลวดไว้นิลหน้าต่าง W7 ภายในห้องพัก ทั้งหมด

2.8 ยกเลิกการดำเนินงานแผนประดับด้านข้างอาคาร

3. หมวดงานไฟฟ้า

3.1 งานระบบไฟฟ้าแรงสูง ของ กฟภ. ให้ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมการเชื่อมต่อและการติดตั้งระบบไฟฟ้าแรงสูง และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการประสานงานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคฯ ทั้งหมดจนแล้วเสร็จ

3.2 งานระบบคอมพิวเตอร์ ให้ติดตั้งตู้ RACK พร้อมอุปกรณ์ บริเวณชั้น 1 ชั้น 3 และชั้น 5 ทั้งนี้ ก่อนติดตั้งให้นำเสนอ Shop Drawing การติดตั้งให้คณะกรรมการพิจารณา

4. หมวดงานสุขาภิบาล

4.1 การติดตั้งท่อระบาย ในแบบรูปทรงการมีความขัดแย้งของสัญลักษณ์ท่อและตัวอักษรกำกับสัญลักษณ์ ให้ผู้รับจ้างดำเนินการให้เป็นไปตามตัวอักษรที่กำกับสัญลักษณ์

5. ข้อกำหนดอื่น ๆ

ข้อความใดที่ปรากฏในแบบรูปทรงการหรือรายการประกอบแบบรูปที่มีข้อความขัดแย้งกับข้อความข้างต้น ให้ยึดถือและดำเนินการตามเอกสารฉบับนี้ หรือคำวินิจฉัยของมหาวิทยาลัย โดยไม่มีค่างานและเวลาเพิ่มลดตามสัญญาแต่อย่างใด

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่



รายละเอียดครุภัณฑ์ประกอบอาคาร

1. เครื่องปรับอากาศชนิดแขวน ขนาดไม่น้อยกว่า 24000 BTU แบบอินเวอร์เตอร์ ตัวอย่างผลิตภัณฑ์ เช่น MITSUBISHI Daikin Carrier
2. เครื่องทำน้ำอุ่นขนาด 4500 W ระบบตัดการทำงานอัตโนมัติเมื่ออุณหภูมิของน้ำสูงเกินไป ระบบ ELSD ไว้ตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติ มีมาตรฐาน IP25 หรือดีกว่า ในการป้องกันน้ำเข้าตัวเครื่อง ตัวอย่างผลิตภัณฑ์เช่น Stibel Panasonic TOSHIBA
3. ระบบกล้องวงจรปิด4MP จำนวน 32 CH แบบออนไลน์ กล้องความละเอียด 4 ล้านพิกเซล ค่ากันน้ำ IP67 รองรับ PoE (802.3af) เครื่องบันทึกภาพ ขนาด 8ช่องบันทึกภาพ รองรับการบันทึกสูงสุดที่ 4MP แสดงผล 1920x1080P Full HD ช่องแสดงผล HDMI / VGA รองรับจำนวนฮาร์ดดิสก์ 1ลูก 2TB การดูผ่านมือถือหรือออนไลน์ได้ และรองรับการใช้งานกับระบบของมหาวิทยาลัย
4. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าระบบดีเซล ขนาด 40kVA พร้อมตู้ระบบ ATS ขนาด 250 A Silent Type ระบบเครื่องยนต์ดีเซล Standy Power พร้อมตู้และระบบควบคุม

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่




1. รายการเตียงเหล็ก ขนาด 3.5 ฟุต จำนวน 240 หลัง มีคุณลักษณะดังนี้

1.1 เตียงเหล็กเสาเหลี่ยม ขนาดไม่น้อยกว่า กว้าง 114 ซม. ยาว 210 ซม. สูง 100 ซม. ท้ายเตียงสูง ไม่น้อยกว่า 45 ซม. พ่นสีดำ

1.2 ขาเตียงเป็นเหล็กกล่อง ขนาดไม่น้อยกว่า 49x49 มม. ความหนาไม่น้อยกว่า 1.1 มม. เชื่อมต่อ หูเตียงน็อตคู่ล็อกและใส่ดีมีหนาไม่น้อยกว่า 5.5 มม. ขันด้วยน็อตขนาด 3/8 หุน รองขาด้วยพลาสติก

1.3 หัวเตียงใช้เหล็กกล่อง ขนาดไม่น้อยกว่า 38x19 มม. ความหนาไม่น้อยกว่า 0.7 มม. จำนวน 7 เส้น เหล็กกล่อง ขนาดไม่น้อยกว่า 25x50 มม. ความหนาไม่น้อยกว่า 0.7 มม. จำนวน 2 เส้น

1.4 ท้ายเตียงใช้เหล็กกล่อง ขนาดไม่น้อยกว่า 38x19 มม. ความหนาไม่น้อยกว่า 0.7 มม. จำนวน 7 เส้น เหล็กกล่อง ขนาดไม่น้อยกว่า 25x50 มม. ความหนาไม่น้อยกว่า 0.7 มม. จำนวน 2 เส้น

1.5 โครงสร้างด้านข้างใช้เหล็กกล่อง ขนาดไม่น้อยกว่า 36 x 74 มม. ความหนาไม่น้อยกว่า 1.2 มม

1.6 โครงสร้างแผงเตียงวางที่นอนเป็นเหล็ก คานช่วงหัวเตียงและท้ายเตียง ใช้เหล็กกล่อง ขนาดไม่น้อยกว่า 25x25 มม. ความหนาไม่น้อยกว่า 0.7 มม. จำนวน 2 เส้น เหล็กคานขวางใช้เหล็กกล่อง ขนาดไม่น้อยกว่า 25x25 มม. ความหนาไม่น้อยกว่า 0.7 มม. จำนวน 3 เส้น เหล็กคานยาวเป็นเหล็กกล่อง ขนาดไม่น้อยกว่า 18x18 มม. ความหนาไม่น้อยกว่า 0.7 มม. จำนวน 5 เส้น

1.7 งานเหล็กทั้งหมดได้ผ่านการทำความสะอาดผิวงานล้างคราบไขมันเคลือบผิวเพื่อป้องกันสนิมด้วยการชุบฟอสเฟต และอบแห้งด้วยความร้อนสูง (Drying Oven) พ่นสีด้วยระบบ Electrostratic ซึ่งเป็นระบบอัตโนมัติทำให้สีเข้าเคลือบชิ้นงานละเอียดทั่วถึงกัน (สีฝุ่น)

1.8 การประกอบงานเป็นเตียงเหล็กน็อคดาวน (Knock Down)

1.9 มีไม้อัดปาร์ติเกิลบอร์ดรองพื้นเตียงหนา ขนาดไม่น้อยกว่า 9 มม.

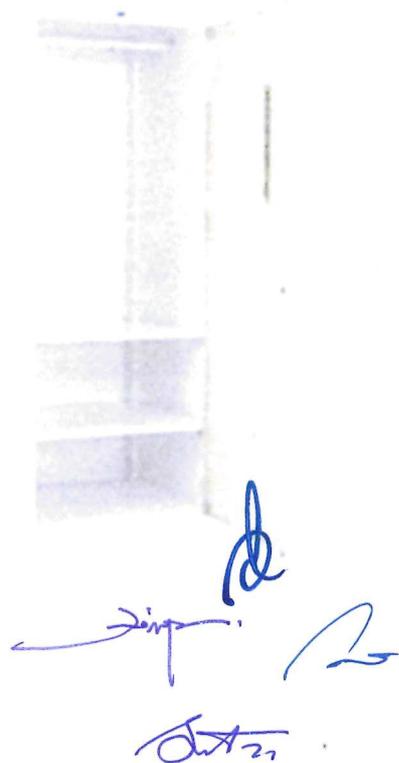
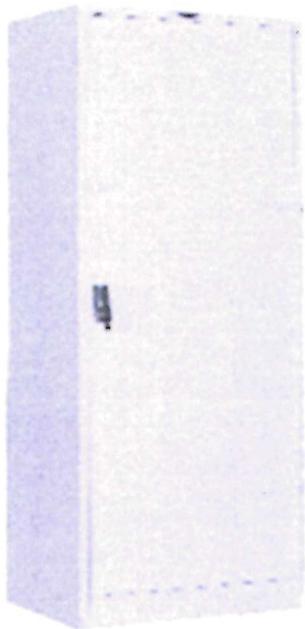
1.10 รูปแบบตามตัวอย่าง



Handwritten signatures in blue ink, including a signature that appears to be 'S.A.' and another that appears to be 'S.A.' with a checkmark.

2. ตู้เสื้อผ้าเหล็กบานเปิดเดี่ยวบานทึบ จำนวน 240 ตู้ มีคุณลักษณะดังนี้

- 2.1 ทำจากเหล็กแผ่นหนาไม่น้อยกว่า 0.55 มิลลิเมตร ปั้นขึ้นรูป
- 2.2 ขนาดตู้ไม่น้อยกว่า กว้าง 0.60 x ลึก 0.60 x สูง 1.80 เมตร (เลือกสีภายหลัง)
- 2.3 ชั้นโครงตู้แบบอาร์คเชื่อมติดอย่างแข็งแรง
- 2.4 ด้านในประตูมีที่เก็บของติดที่ประตูขนาดไม่น้อยกว่า 25 x 8 x 37 เซนติเมตร และมีกระจกขนาดไม่น้อยกว่า 25 x 30 เซนติเมตร หนาไม่น้อยกว่า 3 มิลลิเมตร
- 2.5 ภายในตู้มีแผ่นชั้น 2 ชั้น ปรับระดับได้ และมีราวแขวนผ้า 1 อัน
- 2.6 เสาเสียบตะขอรับแผ่นชั้นระยะห่าง 45 มิลลิเมตร
- 2.7 มีมือจับสำหรับเปิดตู้แบบฝัง และมีหูช้างสำหรับคล้องกุญแจล็อกตู้
- 2.8 งานเหล็กทั้งหมดได้ผ่านการทำความสะอาดผิวงานล้างคราบไขมันเคลือบผิวเพื่อป้องกันสนิมด้วยการชุบฟอสเฟต (Phosphate Coating) และอบแห้งด้วยความร้อนสูง (Drying Oven) พ่นสีด้วยระบบ (Dying Electrostatic ซึ่งเป็นระบบอัตโนมัติทำให้สีเข้าเคลือบบนชิ้นงานละเอียดทั่วถึงกัน (สีฝุ่น)
- 2.9 พ่นด้วยสี Epoxy ผ่านการอบด้วยอุณหภูมิไม่ต่ำกว่า 180 องศา
- 2.10 รูปแบบตามตัวอย่าง



3. โต๊ะอ่านหนังสือเหล็ก จำนวน 240 ตัว มีคุณลักษณะดังนี้

3.1 โต๊ะอ่านหนังสือเหล็ก ขนาดไม่น้อยกว่า กว้าง 0.80 เมตร x ลึก(ด้านล่าง) 0.60 เมตร x ลึก(ด้านบน) 0.30 เมตร x สูง 1.30 เมตร (เลือกสีภายหลัง)

3.2 โครงสร้างโต๊ะทำจากเหล็กแผ่น SPCC ชนิดรีดเย็น ตามมาตรฐาน JIS หนาไม่น้อยกว่า 0.7 มม. ผ่านการ NOTCHING และ PIERCING ที่แม่นยำและทันสมัย พับขึ้นรูปและเสริมความแข็งแรงด้วย REINFORCE ที่ผ่านการขึ้นรูปแบบ ROLL FORM ประกอบและเชื่อมยึด (SPOT WELDING) เพื่อความแข็งแรง

3.3 หน้าที่ะบนทำจากไม้ Particle board หนาไม่น้อยกว่า 25 มม. ด้านบนปิดผิวด้วย Melamine Resin Film ปิดขอบข้างด้วย PVC หนาไม่น้อยกว่า 2 มม.

3.4 ลีนชักทำจากเหล็กพับขึ้นรูป มีรางลีนชักเป็นรางลูกปืนพร้อมมือจับแบบฝัง และมีหูช้างสำหรับคล้องสายยูตรงกลางใต้ลีนชัก

3.5 ตัวโต๊ะและใต้ลีนชักมีคานกันกลาง เพื่อเสริมความแข็งแรง

3.6 ภายในโต๊ะด้านบนมีชั้นวางหนังสือทำจากเหล็ก โดยด้านหน้ามีแผ่นเหล็กขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร สำหรับกันหนังสือตกและบังหลอดไฟ หรือหลอดไฟ จำนวน 1 ชุด เป็นหลอดขั้วเกลียว LED ขนาดไม่น้อยกว่า 18 วัตต์ มีสวิตช์ เปิด - ปิด และช่องเสียบปลั๊กไฟแบบสามตามีสายกราวด์ ใช้สายไฟขนาดไม่น้อยกว่า 3 x 0.75 mm. ยาวไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยระบบการเชื่อมต่อสายไฟกับปลั๊กไฟ ใช้แบบทางปลา (Flat Blande-Insulated Terminals) ถูกต้องตามมาตรฐานวิศวกรรมไฟฟ้า

3.7 ขาโต๊ะทำจากเหล็กชุบตัดสีเหลี่ยมผืนผ้า ขนาดไม่น้อยกว่า 25 x 50 มม. ความหนาไม่น้อยกว่า 1.2 มม. พร้อมทั้งมีปุ่มปรับระดับที่ขาโต๊ะเพื่อช่วยในการวางปรับโต๊ะให้ได้แนวระดับ และแผ่นเหล็กด้านหลังโต๊ะมี ขนาดความยาวไม่น้อยกว่า 100 ซม.

3.8 ที่ขาโต๊ะมีเหล็กค้ำยันเชื่อมติดกับตัวโต๊ะ 45 องศา กันโต๊ะเอียง 2 ข้าง (ซ้าย-ขวา) เป็นเหล็กแบน หนาไม่น้อยกว่า 3 มม. กว้างไม่น้อยกว่า 2 นิ้ว

3.9 ส่วนที่เป็นเหล็กทั้งหมดต้องผ่านการทำความสะอาดผิวงานล้างไขมันเคลือบผิวเพื่อป้องกันสนิม ด้วย Phosphate Coating และอบแห้งด้วยอุณหภูมิสูง (Drying Oven)

3.10 พ่นสีด้วยระบบ Epoxy

3.11 ทำการอบสีให้แห้ง

3.12 การประกอบเป็นระบบ Knock Down

3.15 รูปแบบตามตัวอย่าง



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

4. เก้าอี้อ่านหนังสือ จำนวน 240 ตัว มีคุณลักษณะดังนี้

4.1 เก้าอี้อ่านหนังสือ (เลือกสีภายหลัง) มีขนาดไม่น้อยกว่า ดังนี้

4.1.1 ขนาดภายนอก ความกว้าง 480 มิลลิเมตร X ความสูง 860 มิลลิเมตร

4.1.2 ขนาดเบาะที่นั่ง ความกว้างเมื่อวัดจากด้านใน 390 มิลลิเมตร ความกว้างเมื่อวัดจากด้านนอก 430 มิลลิเมตร ความยาว 450 มิลลิเมตร

4.1.3 ขนาดพนักพิง ความยาว 480 มิลลิเมตร x ความสูง 335 มิลลิเมตร

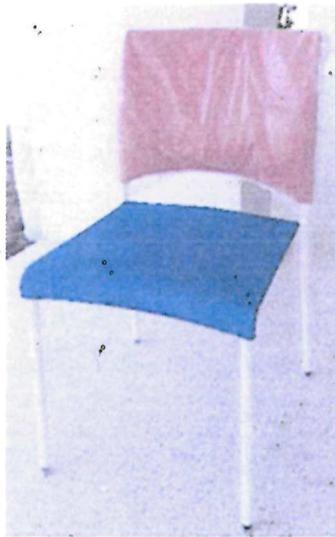
4.2 โครงเก้าอี้ทำจากเหล็กกลม หนาไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิเมตร ตัดขึ้นรูป ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 2 ซม. เสริมคานเหล็กสำหรับรองรับด้านล่างของเบาะที่นั่ง และได้ที่นั่ง เพิ่มความแข็งแรง ด้วยการยึดด้วยสกรู ไม่น้อยกว่า 6 จุด

4.3 พ่นสีระบบ Epoxy

4.4 ที่นั่งและพนักพิงทำจากพลาสติกฉีดขึ้นรูป หนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร

4.5 ปลายขามีจุกพลาสติกฉีดขึ้นรูป

4.6 รูปแบบตามตัวอย่าง



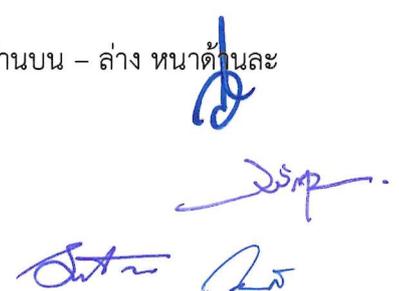
5. ที่นอน จำนวน 240 ผืน มีคุณลักษณะดังนี้

5.1 ที่นอน ขนาด 3.5 ฟุต

5.2 หุ้มด้วยหนังเทียม (เฉดสีเลือกภายหลัง)

5.3 วัสดุด้านในเป็น PE หนาไม่น้อยกว่า 8 เซนติเมตร เสริมด้วย Felt นุ่มด้านบน - ล่าง หนาแต่ละด้านไม่น้อยกว่า 1 นิ้ว รวมความหนาไม่น้อยกว่า 5.5 นิ้ว (ไม่รวมขอบ)

5.4 เเดินค้ำรอบที่นอนบน-ล่าง





รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

อาคารหอพักนักศึกษา ขนาด 60 ห้อง พร้อมครุภัณฑ์ติดตั้ง

สถานที่ก่อสร้าง

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ วิทยาเขตแม่ฮ่องสอน

ตำบลปางหมู อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ตามคำสั่งเลขที่ 2658/2568 ลงวันที่ 6 สิงหาคม พ.ศ. 2568

ประมาณการเมื่อวันที่

17 พฤศจิกายน 2568

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นครินทร์ พรธิปไตย)

ประธานกรรมการ

(นายเอกลักษณ์ ทองปิ่น)

กรรมการ

(นายสามารถ วงศ์สุวรรณ)

กรรมการ

(นายเกียรติศักดิ์ กาวิโล)

กรรมการ



แบบสรุปราคากลาง

รายการค่างานก่อสร้าง : อาคารหอพักนักศึกษาขนาด 60 ห้องพร้อมครุภัณฑ์ติดตั้ง
ประเภท : งานก่อสร้างอาคาร
เจ้าของอาคาร : มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่
สถานที่ก่อสร้าง : วิทยาเขตแม่ฮ่องสอน ตำบลปางหมู อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน
คณะกรรมการกำหนดราคากลาง : ตามคำสั่งเลขที่ 2658/2568 ลงวันที่ 6 สิงหาคม 2568
ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 และ ปร.5 งานก่อสร้าง ที่แนบ จำนวน 1 ชุด
ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 และ ปร.5 งานครุภัณฑ์ ที่แนบ จำนวน 1 ชุด
คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568 หน่วย:บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	ค่าครุภัณฑ์	ค่าใช้จ่ายพิเศษ	รวมราคากลาง งานก่อสร้าง	หมายเหตุ
	สรุปรงาน					
1.0	อาคารหอพักนักศึกษาขนาด 60 ห้อง พร้อมครุภัณฑ์ติดตั้ง	57,465,238.01	7,392,443.82	3,145,800.00	68,003,481.83	
สรุป	รวมราคาทั้งสิ้น(บาท)				68,003,481.83	
	คิดเป็นราคากลางทั้งสิ้น (บาท)				68,003,481.83	
	จำนวนเงินตัวอักษร		หกสิบแปดล้านสามพันสี่ร้อยแปดสิบเอ็ดบาทแปดสิบสามสตางค์			

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นครินทร์ พริบไหว)

ประธานกรรมการ

(นายเอกลักษณ์ ทองป็น)
กรรมการ

(นายสามารถ วงศ์สุวรรณ)
กรรมการ

(นายเกียงศักดิ์ กาวิโล)
กรรมการ



แบบสรุปราคากลาง

รายการค่างานก่อสร้าง อาคารหอพักนักศึกษาขนาด 60 ห้องพร้อมครุภัณฑ์ติดตั้ง

ประเภท งานก่อสร้างอาคาร

เจ้าของ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

สถานที่ก่อสร้าง วิทยาเขตแม่ฮ่องสอน ตำบลปางหมู อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง : ตามคำสั่งเลขที่ 2658/2568 ลงวันที่ 6 สิงหาคม 2568

ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 (ก) จำนวน 31 แผ่น

คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568

หน่วย:บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	FACTOR F	รวมค่างานก่อสร้าง	หมายเหตุ
	สรุปงาน				เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F
1.0	หมวดงานโครงสร้าง	18,599,675.66	1.2080	22,468,408.20	เงินล่วงหน้าจ่าย 15%
2.0	หมวดงานสถาปัตยกรรม	19,045,212.10	1.2080	23,006,616.22	เงินประกันผลงานหัก 0%
3.0	หมวดงานระบบสุขาภิบาล	3,946,709.55	1.2080	4,767,625.14	ดอกเบี้ยเงินกู้ 6% ต่อปี
4.0	หมวดงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	5,744,378.80	1.2080	6,939,209.59	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม(Vat) 7%
5.0	หมวดงานระบบสื่อสาร	234,585.16	1.2080	283,378.87	
		47,570,561.27	1.2080	57,465,238.01	
บาท :	รวมราคาก่อสร้างเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น			57,465,238.01	
	ขนาดพื้นที่อาคาร	4,064.00	ตร.ม.		
	เฉลี่ยราคาประมาณ	14,140.07	บาท / ตร.ม.		

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นครินทร์ พรภิไหว)

ประธานกรรมการ

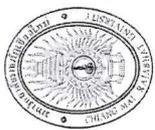
(นายเอกลักษณ์ ทองป็น)
กรรมการ

(นายสามารถ วงศ์สุวรรณ)
กรรมการ

(นายเกียรติศักดิ์ กาวิโล)
กรรมการ

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อวัสดุ		ราคาค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน		
ส่วนที่ 1	ค่างานต้นท่อนก่อสร้าง								
รายการประมาณราคา อาคารหอพักนักศึกษาขนาด 60 ห้องพร้อมครูภัณฑ์ติดตั้ง เจ้าของ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ สถานที่ก่อสร้าง วิทยาเขตแม่ฮ่องสอน ตำบลบางหมู อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน กำหนดราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568									
1.1.1	งานสถานที่ และงานโยธา								
1.1	เคลียร์พื้นที่ ปักผัง	2,005.00	ตร.ม.	-	-	10.00	20,050.00	20,050.00	
1.2	ดินซุด-ดินถม	539.00	ลบ.ม.	-	-	121.00	65,219.00	65,219.00	
1.3	ทดสอบชั้นดิน Standard Penetration test	3.00	จุด	-	-	22,000.00	66,000.00	66,000.00	
1.4	งานทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็ม (Seismic Test)	153.00	ตัน	-	-	300.00	45,900.00	45,900.00	
1.5	งานทดสอบกำลังรับน้ำหนักของเสาเข็ม (Dimamic load test)	2.00	ตัน	-	-	55,000.00	110,000.00	110,000.00	
	รวมงานสถานที่ และ งานโยธา						307,169.00	307,169.00	
1.1.2	โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก								
2.1	งานเสาเข็มเจาะ ขนาด Dia.0.50 ม. ลึก 11.00 ม.	153.00	หลุม	16,500.00	2,524,500.00	5,500.00	841,500.00	3,366,000.00	
2.2	ค่าตัดหัวเสาเข็มคอนกรีต Dia.0.50 ม.	153.00	ตัน	-	-	513.00	78,489.00	78,489.00	
2.3	ทรายหยาบ	29.54	ลบ.ม.	467.29	13,803.75	112.00	3,308.48	17,112.23	
2.4	คอนกรีตหยาบ	89.68	ลบ.ม.	2,663.55	238,867.16	427.00	38,293.36	277,160.52	
2.5	คอนกรีตโครงสร้างทั่วไป 280 ksc.(Cylinder)	571.25	ลบ.ม.	3,018.69	1,724,426.66	522.00	298,192.50	2,022,619.16	
2.6	คอนกรีต POSTENSION 320 ksc.(Cylinder)	867.11	ลบ.ม.	3,233.64	2,803,921.58	522.00	452,631.42	3,256,553.00	
2.7	งานแบบหล่อคอนกรีต								
	ปริมาณไม้แบบ ใช้ 50 %	3,379.43	ลบ.ฟ.	448.60	1,516,010.06	-	-	1,516,010.06	
	ไม้คร่าวยึดแบบ 30 %	1,013.83	ลบ.ฟ.	614.30	622,794.23	-	-	622,794.23	
	ไม้ค้ำยัน	4,500.00	ตัน	25.00	112,500.00	-	-	112,500.00	
	ค่าแรงไม้แบบ	6,758.85	ตร.ม.	-	-	144.00	973,274.40	973,274.40	



คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

ส่วนที่ 1 ค่างานต้นท่อนก่อสร้าง

รายการประมาณราคา อาคารหอพักนักศึกษาขนาด 60 ห้องพร้อมครุภัณฑ์ติดตั้ง

เจ้าของ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

สถานที่ก่อสร้าง วิทยาเขตแม่ฮ่องสอน ตำบลปางหมู อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....



ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาตัววัสดุ		ราคาค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน		
2.7	ตะปู	1,689.71	กก.	43.93	74,229.07	-	-	74,229.07	
2.8	งานเหล็กเสริมคอนกรีต								
	เหล็ก RB 6 มม. SR24	6,329.28	กก.	24.00	151,902.72	4.90	31,013.47	182,916.19	
	เหล็ก RB 9 มม. SR24	7,897.08	กก.	22.66	178,947.83	4.90	38,695.69	217,643.52	
	เหล็ก DB 12 มม. SD40	39,579.03	กก.	21.47	849,761.77	3.90	154,358.22	1,004,119.99	
	เหล็ก DB 16 มม. SD40	25,190.77	กก.	21.21	534,296.23	3.90	98,244.00	632,540.23	
	เหล็ก DB 20 มม. SD40	29,522.95	กก.	21.25	627,362.69	3.50	103,330.33	730,693.01	
	เหล็ก DB 25 มม. SD40	15,822.88	กก.	21.26	336,394.43	3.50	55,380.08	391,774.51	
2.9	ลวดผูกเหล็ก	3,730.26	กก.	42.86	159,878.93	-	-	159,878.93	
2.10	Wire Mash 6 มม. @0.15x0.15 m.	129.36	ตร.ม.	63.64	8,232.47	6.00	776.16	9,008.63	
2.11	Water Stop 8"	6.60	ม.	214.00	1,412.40	50.00	330.00	1,742.40	
2.12	พลาสติกหนา 0.20 มม.	1,446.00	ตร.ม.	18.00	26,028.00	2.00	2,892.00	28,920.00	
	รวมงานคอนกรีตโครงสร้างเสริมเหล็ก				12,505,269.99		3,170,709.11	15,675,979.10	

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

ส่วนที่ 1 คำนวณต้นทุนก่อสร้าง

รายการประมาณราคา อาคารหอพักนักศึกษาขนาด 60 ห้องพร้อมครุภัณฑ์ติดตั้ง

เจ้าของ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

สถานที่ก่อสร้าง วิทยาเขตแม่ฮ่องสอน ตำบลปางหมู อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....



ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาตัววัสดุ		ราคาค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.1.3	เหล็กรูปพรรณ								
3.1	H 100x100x6x8 mm.	825.60	กก.	26.00	21,465.60	14.00	11,558.40	33,024.00	
3.2	H 200x200x8x12 mm.	4,790.40	กก.	26.00	124,550.40	14.00	67,065.60	191,616.00	
3.3	H 250x125x6x9 mm.	8,937.60	กก.	26.00	232,377.60	14.00	125,126.40	357,504.00	
3.4	H 300x150x6.5x9 mm.	1,321.20	กก.	26.00	34,351.20	14.00	18,496.80	52,848.00	
3.5	Channel 200x80x7.5x11 mm.	5,018.40	กก.	33.00	165,607.20	14.00	70,257.60	235,864.80	
3.6	Light lip Channel 150x50x20x3.2 mm.	2,398.50	กก.	20.11	48,233.84	12.00	28,782.00	77,015.84	
3.7	SQ Tube 125x125x3.2 mm.	133.92	กก.	21.95	2,939.54	12.00	1,607.04	4,546.58	
3.8	Plate 200x200x16 mm.	24.00	แผ่น	210.00	5,040.00	60.00	1,440.00	6,480.00	
3.9	Plate 500x200x20 mm.	7.00	แผ่น	507.00	3,549.00	120.00	840.00	4,389.00	
3.1	Plate 280x280x20 mm.	10.00	แผ่น	419.00	4,190.00	80.00	800.00	4,990.00	
3.11	Sag rod 9 mm.	16.73	กก.	23.04	385.40	12.00	200.76	586.16	
3.12	Anchor bolt M20x300 mm.	48.00	ชุด	135.00	6,480.00	70.00	3,360.00	9,840.00	
3.13	Anchor bolt M20x500 mm.	104.00	ชุด	165.00	17,160.00	70.00	7,280.00	24,440.00	
3.14	สักรันนิมเหล็ก	911.92	ตร.ม.	24.25	22,114.06	36.00	32,829.12	54,943.18	
					688,443.84		369,643.72	1,058,087.56	
1.1.4	งานโครงสร้างระบบอื่นๆ								
4.1	ระบบพื้น Post - tension	3,996.00	ตร.ม.	390.00	1,558,440.00	-	-	1,558,440.00	
	รวมงานโครงสร้างระบบอื่นๆ				1,558,440.00		-	1,558,440.00	

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

ส่วนที่ 1 คำนวณต้นทุนก่อสร้าง
 รายการประมาณราคา อาคารหอพักนักศึกษาขนาด 60 ห้องพร้อมครุภัณฑ์ติดตั้ง
 เจ้าของ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่
 สถานที่ก่อสร้าง วิทยาเขตแม่ฮ่องสอน ตำบลปางหมู อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน
 คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568



คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

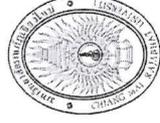
ลงชื่อ.....
 ลงชื่อ.....
 ลงชื่อ.....
 ลงชื่อ.....

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาตัววัสดุ		ราคาค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.2.1	งานหลังคา								
1.1	แผ่นเหล็กกริลลอน Metal Sheet สี Aluzing ความหนา 0.47 มม.	351.00	ตร.ม.	358.55	125,851.05	72.00	25,272.00	151,123.05	
1.2	ครอบสันหลังคา Flasing สี Aluzing	75.00	ม.	150.00	11,250.00	51.00	3,825.00	15,075.00	
1.3	ฉนวนกันความร้อน	351.00	ตร.ม.	180.00	63,180.00	26.00	9,126.00	72,306.00	
	รวมงานหลังคา				200,281.05		38,223.00	238,504.05	
1.2.2	งานฝ้าเพดาน								
2.1	CL1 ฝ้าเพดาน คลส. แต่งผิวเรียบ	3,080.00	ตร.ม.	40.00	123,200.00	96.00	295,680.00	418,880.00	
2.2	CL2 ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดชนิดขอบลาดอลูมิเนียมพอยล์ หนา 9 มม. ฉาบเรียบ โครงสร้างเหล็กชุบสังกะสี มาตรฐาน มอก.	617.00	ตร.ม.	249.00	153,633.00	77.00	47,509.00	201,142.00	
2.3	CL3 ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดชนิดขอบลาดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบเรียบ โครงสร้างเหล็กชุบสังกะสี มาตรฐาน มอก.	281.84	ตร.ม.	238.00	67,077.92	77.00	21,701.68	88,779.60	
	รวมงานฝ้าเพดาน				343,910.92		364,890.68	708,801.60	
1.2.3	งานตกแต่งผิวพื้น								
3.1	F1 พื้นปูกระเบื้องเกลทเซอร์เลน ผิวกันลื่น ขนาด 0.60 x 0.60 ม.	1,157.29	ตร.ม.	602.00	696,688.58	228.00	263,862.12	960,550.70	
3.2	F2 พื้นปูกระเบื้อง ขนาด 0.60 x 0.60 ม.	1,881.00	ตร.ม.	563.00	1,059,003.00	228.00	428,868.00	1,487,871.00	
3.3	F3 พื้นปูกระเบื้องผิวกันลื่น ขนาด 0.30 x 0.30 ม.	40.94	ตร.ม.	490.00	20,060.60	161.00	6,591.34	26,651.94	
3.4	F4 พื้นปูกระเบื้องผิวกันลื่น ขนาด 0.30 x 0.30 ม.	494.66	ตร.ม.	490.00	242,383.40	161.00	79,640.26	322,023.66	
3.5	F5 พื้นคอนกรีตขัดมันผสมน้ำยากันซึม	333.80	ตร.ม.	-	-	41.00	13,685.80	13,685.80	
3.6	F6 พื้นปูนทรายขัดมันเงา	126.23	ตร.ม.	119.00	15,021.37	96.00	12,118.08	27,139.45	
3.8	เส้นสแตนเลสพื้น	564.00	ม.	110.00	62,040.00	8.00	4,512.00	66,552.00	
	รวมงานตกแต่งผิวพื้น				2,095,196.95		809,277.60	2,904,474.55	

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

ส่วนที่ 1 คำนวณต้นทุนก่อสร้าง
 รายการประมาณราคา อาคารหอพักนักศึกษขนาด 60 ห้องพร้อมครุภัณฑ์ติดตั้ง
 เจ้าของ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่
 สถานที่ก่อสร้าง วิทยาเขตแม่ฮ่องสอน ตำบลปางหมู อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน
 คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 ลงชื่อ.....
 ลงชื่อ.....



ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาตัววัสดุ		ราคาค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.2.4	งานตกแต่งผนัง								
4.1	ผนังก่ออิฐมวลเบา	5,597.31	ตร.ม.	237.00	1,326,562.47	73.00	408,603.63	1,735,166.10	
4.2	ผนังก่ออิฐมวลเบา 2 ชั้น	567.60	ตร.ม.	474.00	269,042.40	146.00	82,869.60	351,912.00	
4.3	ผนังฉาบปูนเรียบ	11,194.31	ตร.ม.	52.54	588,149.05	96.00	1,074,653.76	1,662,802.81	
4.4	ผนังฉาบปูนเรียบโครงสร้าง	1,135.21	ตร.ม.	62.54	70,996.03	109.00	123,737.89	194,733.92	
4.5	ผนังกรุกระเบื้องเซรามิคเคลือบ ขนาด 0.30 x 0.30 ม.	1,015.00	ตร.ม.	401.00	407,015.00	169.00	171,535.00	578,550.00	
4.6	ผนังกรุกระเบื้องเซรามิคเคลือบ ขนาด 0.30 x 0.60 ม.	68.55	ตร.ม.	662.00	45,380.10	196.00	13,435.80	58,815.90	
4.6	เสาเอ็นและคานทับหลัง คสล. ขนาด 0.075 x 0.10 ม.	8,421.00	ม.	159.00	1,338,939.00	51.00	429,471.00	1,768,410.00	
	รวมงานตกแต่งผนัง				4,046,084.05		2,304,306.68	6,350,390.73	
1.2.5	งานประตู - หน้าต่าง								
5.1	งานประตู								
	D1 บานเปิดสวิงคู่ 2.20x1.80 ม.	1.00	ชุด	30,840.00	30,840.00	3,700.80	3,700.80	34,540.80	
	D2 บานเปิดสวิงและช่องแสงติดตั้ง ขนาด 2.95x2.10 ม.	1.00	ชุด	20,247.00	20,247.00	2,429.64	2,429.64	22,676.64	
	D2A บานเปิดสวิงและช่องแสงติดตั้ง ขนาด 2.95x1.85 ม.	1.00	ชุด	38,600.00	38,600.00	4,632.00	4,632.00	43,232.00	
	D2B บานเปิดสวิง ขนาดบาน 2.05x0.90 ม.	1.00	ชุด	10,200.00	10,200.00	1,800.00	1,800.00	12,000.00	
	D3 บานเปิดเดี่ยว ขนาดบาน 0.80x2.00 ม.	128.00	ชุด	6,850.00	876,800.00	494.00	63,232.00	940,032.00	
	D4 บานเปิดเดี่ยว ขนาดบาน 0.70x2.00 ม.	126.00	ชุด	5,760.00	725,760.00	481.00	60,606.00	786,366.00	
	D5 บานเปิดเดี่ยว ขนาดบาน 0.90x2.00 ม. ประตูกันไฟ	11.00	ชุด	24,680.00	271,480.00	1,200.00	13,200.00	284,680.00	
	D6 บานม้วนเหล็กชนิดโปร่ง	3.00	ชุด	11,800.00	35,400.00	2,950.00	8,850.00	44,250.00	
	D7 บานม้วนเหล็กชนิดทึบ	3.00	ชุด	7,200.00	21,600.00	1,800.00	5,400.00	27,000.00	
	D10 ประตูบานเลื่อนเดี่ยว ขนาดบาน 1.00x2.00 ม.	1.00	ชุด	6,800.00	6,800.00	481.00	481.00	7,281.00	

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

ส่วนที่ 1 ค่างานต้นท่อนก่อสร้าง

รายการประมาณราคา อาคารหอพักนักศึกษาขนาด 60 ห้องพร้อมครุภัณฑ์ติดตั้ง

เจ้าของ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

สถานที่ก่อสร้าง วิทยาเขตแม่ฮ่องสอน ตำบลปางหมู อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ.....
ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....
ลงชื่อ.....



ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาตัววัสดุ		ราคาค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน		
5.2	งานหน้าต่าง								
	W1 บานกระทุ้งและช่องแสงติดตั้ง ขนาด 2.55x2.95 ม.	6.00	ชุด	18,360.00	110,160.00	2,754.00	16,524.00	126,684.00	
	W2 บานกระทุ้งและช่องแสงติดตั้ง ขนาด 3.20x2.70 ม.	5.00	ชุด	20,280.00	101,400.00	3,042.00	15,210.00	116,610.00	
	W2A บานกระทุ้งและช่องแสงติดตั้ง ขนาด 3.20x2.70 ม.	1.00	ชุด	20,280.00	20,280.00	3,042.00	3,042.00	23,322.00	
	W3 บานกระทุ้งและช่องแสงติดตั้ง ขนาด 0.70x3.10 ม.	2.00	ชุด	3,775.80	7,551.60	566.37	1,132.74	8,684.34	
	W3A บานกระทุ้งและช่องแสงติดตั้ง ขนาด 0.70x3.10 ม.	1.00	ชุด	14,400.00	14,400.00	2,160.00	2,160.00	16,560.00	
	W4 บานเลื่อนออกด้านข้างและช่องแสงติดตั้ง ขนาด 2.75x2.95 ม.	1.00	ชุด	6,600.00	6,600.00	990.00	990.00	7,590.00	
	W5 บานเลื่อนออกด้านข้างและช่องแสงติดตั้ง ขนาด 3.30x2.95 ม.	2.00	ชุด	3,840.00	7,680.00	576.00	1,152.00	8,832.00	
	W6 บานกระทุ้งเดี่ยว ขนาด 0.50x0.60 ม.	55.00	ชุด	4,250.00	233,750.00	637.50	35,062.50	268,812.50	
	W7 บานเลื่อนสลับและช่องแสงติดตั้ง ขนาด 7.70x2.05 ม.	70.00	ชุด	8,790.00	615,300.00	1,318.50	92,295.00	707,595.00	
	W7A บานเลื่อนสลับและช่องแสงติดตั้ง ขนาด 160x2.05 ม.	2.00	ชุด	8,725.20	17,450.40	1,308.78	2,617.56	20,067.96	
	W8 บานเบ็ดคู่ ขนาด 0.80x1.00 ม.	35.00	ชุด	2,560.00	89,600.00	384.00	13,440.00	103,040.00	
	W9 บานเกร็ด ขนาด 0.60x1.00 ม.	3.00	ชุด	2,400.00	7,200.00	360.00	1,080.00	8,280.00	
	รวมงานประตู - หน้าต่าง				3,269,099.00		349,037.24	3,618,136.24	

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุนก่อสร้าง

รายการประมาณราคา อาคารหอพักนักศึกษาระดับ 60 ห้องพร้อมครุภัณฑ์ติดตั้ง

เจ้าของ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

สถานที่ก่อสร้าง วิทยาเขตแม่ฮ่องสอน ตำบลปางหมู อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....



ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อวัสดุ		ราคาต่อแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.2.6	งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ								
6.1	โถสุขภัณฑ์นั่งราบ แบบฟลิทวาล์ว พร้อมอุปกรณ์	9.00	ชุด	6,120.00	55,080.00	461.00	4,149.00	59,229.00	
6.2	โถสุขภัณฑ์นั่งราบ แบบแทงค์น้ำ พร้อมอุปกรณ์	60.00	ชุด	4,141.20	248,472.00	461.00	27,660.00	276,132.00	
6.3	อ่างล้างหน้าชนิดฝิ่งเคาน์เตอร์ พร้อมอุปกรณ์ ก๊อกแบบก้านปิด	69.00	ชุด	4,324.80	298,411.20	461.00	31,809.00	330,220.20	
6.4	อ่างล้างหน้าหลุมลึก 1 หลุม พร้อมอุปกรณ์ ก๊อกวง	60.00	ชุด	3,651.60	219,096.00	461.00	27,660.00	246,756.00	
6.5	อ่างล้างหน้าชนิดแขวนผนัง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1.00	ชุด	10,714.60	10,714.60	461.00	461.00	11,175.60	
6.6	ชุดก๊อกฝักบัวสายอ่อน	60.00	อัน	2,327.00	139,620.00	72.00	4,320.00	143,940.00	
6.7	ที่ใส่กระดาษชำระ ชนิดแขวนผนัง	69.00	ชุด	496.00	34,224.00	72.00	4,968.00	39,192.00	
6.8	สายชำระ	69.00	ชุด	440.00	30,360.00	36.00	2,484.00	32,844.00	
6.9	ตะแกรงดักกลิ่นสแตนเลส 2"	184.00	ชุด	394.00	72,496.00	75.00	13,800.00	86,296.00	
6.10	ราวแขวนผ้า	60.00	ชุด	1,047.00	62,820.00	72.00	4,320.00	67,140.00	
6.11	โถปัสสาวะชาย	4.00	ชุด	5,908.50	23,634.00	461.00	1,844.00	25,478.00	
6.12	ที่ใส่สบู่	60.00	ชุด	387.00	23,220.00	72.00	4,320.00	27,540.00	
6.13	ราวทรงตัว รูปตัวทีขนาด 32 มม. ผิวขัด Hair-line	1.00	ชุด	3,159.00	3,159.00	72.00	72.00	3,231.00	
6.14	ราวทรงตัว สำหรับอ่างล้างหน้า ขนาด 32 มม. ผิวขัด Hair-line	2.00	ชุด	3,698.50	7,397.00	150.00	300.00	7,697.00	
6.15	กระจกเงา 6 มม. 1.00 x 1.65 ม. ไม่มีกรอบ	1.00	แผ่น	754.00	754.00	180.00	180.00	934.00	
6.16	กระจกเงา 6 มม. 1.00 x 3.40 ม. ไม่มีกรอบ	1.00	แผ่น	1,560.00	1,560.00	240.00	240.00	1,800.00	
6.17	กระจกเงา 6 มม. 1.00 x 0.60 ม. ไม่มีกรอบ	1.00	แผ่น	279.50	279.50	70.00	70.00	349.50	
6.18	กระจกเงา 6 มม. 1.00 x 0.70 ม. ไม่มีกรอบ	60.00	แผ่น	325.00	19,500.00	80.00	4,800.00	24,300.00	
6.19	ผิวคาร์เตอร์ทีแกรนิต ดำเงิน 0.10 ม. สบุม	4.00	ม.	546.00	2,184.00	250.00	1,000.00	3,184.00	
6.20	ผิวคาร์เตอร์ทีแกรนิต ดำเงิน 0.20 ม. สบุม	6.80	ม.	754.00	5,127.20	250.00	1,700.00	6,827.20	

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทันท่อสร้าง

รายการประมาณราคา อาคารหอพักนักศึกษาขนาด 60 ห้องพร้อมครุภัณฑ์ติดตั้ง

เจ้าของ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

สถานที่ก่อสร้าง วิทยาเขตแม่ฮ่องสอน ตำบลปางหมู อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568

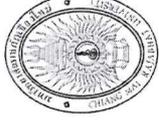
คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....



ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อวัสดุ		ราคาต่อแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน		
6.21	ผิวคาร์เตอร์หินแกรนิต ดำจัน 0.60 ม. สบมม	169.30	ม.	2,340.00	396,162.00	700.00	118,510.00	514,672.00	
6.22	บัวคาร์เตอร์หินแกรนิต ดำจัน 0.15 ม. สบมม	55.30	ม.	624.00	34,507.20	250.00	13,825.00	48,332.20	
6.23	บัวคาร์เตอร์หินแกรนิต ดำจัน 0.25 ม. สบมม	114.00	ม.	988.00	112,632.00	250.00	28,500.00	141,132.00	
6.24	ห้องน้ำสำเร็จรูป วัสดุ MFF หนาไม่น้อยกว่า 30 มม. พร้อมอุปกรณ์	8.00	ชุด	18,070.00	144,560.00	820.00	6,560.00	151,120.00	
	รวมงานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ				1,945,969.70		303,552.00	2,249,521.70	
1.2.7	งานบันได								
7.1	พื้นผิวบันได ชานพัก								
	F1 พื้นปูกระเบื้องกลทอพรอสเลน ผิวกันลื่น ขนาด 0.60 x 0.60 ม.	113.52	ตร.ม.	602.00	68,339.04	228.00	25,882.56	94,221.60	
	จุกบันไดอลูมิเนียม 6 ร่อง	172.80	ม.	198.90	34,369.92	44.00	7,603.20	41,973.12	
	พื้นบันได Checkered Plate 3.2 mm.	1,543.10	กก.	42.61	65,751.49	14.00	21,603.40	87,354.89	
7.2	ราวกันตก และ ราวบันได								
	Flat bar 50x9.0 mm. (w=3.50 kg/m.)	1,830.54	กก.	22.92	41,955.98	14.00	25,627.56	67,583.54	
	Flat bar 75x16 mm. (w= 6.28 kg/ m.)	815.83	กก.	22.90	18,682.51	14.00	11,421.62	30,104.13	
	Angles 100x100x10 mm. (w=14.90 kg/m.)	209.76	กก.	23.60	4,950.34	14.00	2,936.64	7,886.98	
	Black steel pipe dia. 25 mm. หนา 2.8 มม.	18.57	กก.	22.80	423.40	14.00	259.98	683.38	
	Black steel pipe dia. 38 mm. หนา 3.0 มม.	45.34	กก.	22.80	1,033.75	14.00	634.76	1,668.51	
	เหล็กเส้นกลม RB 15 mm. SR24	1,732.20	กก.	21.80	37,761.96	3.90	6,755.58	44,517.54	
	ชุดรางเลื่อนเหล็กบันไดลิ้ง	2.00	ชุด	1,250.00	2,500.00	-	-	2,500.00	
	รวมงานบันได				275,768.38		102,725.30	378,493.68	

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

ส่วนที่ 1 ค้างบนต้นท่อนก่อสร้าง

รายการประมาณราคา อาคารหอพักนักศึกษาระดับ 60 ห้องพร้อมครุภัณฑ์ติดตั้ง

เจ้าของ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

สถานที่ก่อสร้าง วิทยาเขตแม่ฮ่องสอน ตำบลปางหมู อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....



ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อวัสดุ		ราคาต่อแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.2.8	งานทาสี								
8.1	สีน้ำพลาสติกอิมัลชัน 100% ชนิดทากายนอก ภายใน พิมลีสีผิวทึบเงา	14,264.00	ตร.ม.	69.00	984,216.00	32.00	456,448.00	1,440,664.00	
8.2	สีน้ำพลาสติกอิมัลชัน 100% สำหรับฝ้าเพดาน	3,978.84	ตร.ม.	53.00	210,878.52	29.00	115,386.36	326,264.88	
8.3	สีน้ำมันเคลือบเงา สำหรับผิวโลหะ	1,434.85	ตร.ม.	66.95	96,063.21	39.00	55,959.15	152,022.36	
8.4	ทาสีกันสนิมเหล็ก	1,434.85	ตร.ม.	24.25	34,795.11	36.00	51,654.60	86,449.71	
	รวมงานทาสี				1,325,952.84		679,448.11	2,005,400.95	
1.2.9	งานเปิดเตล็ด								
9.1	เหล็กดัดแต่ง								
9.1.1	Channels 200x80x7.5 mm. (W= 24.6 kg/m)	7,404.00	กก.	31.00	229,524.00	14.00	103,656.00	333,180.00	
9.1.2	Cut Beam 50x50x6 mm. (W= 4.70 kg/m.)	564.00	กก.	28.00	15,792.00	14.00	7,896.00	23,688.00	
9.1.3	Flat bar 50x12 mm. (W= 4.71 kg/m.)	2,670.00	กก.	28.00	74,760.00	14.00	37,380.00	112,140.00	
9.1.4	Expanded Metal 12x30.50 thx.1.60 mm. (XS-32)	1,011.90	ตร.ม.	60.00	60,714.00	14.00	14,166.60	74,880.60	
9.2	ป้ายอักษร โลหะซิงค์ (Zinc) 1.0 มม. ยกขอบ ทำสี	1.00	ชุด	2,600.00	2,600.00	-	-	2,600.00	
9.3	มุงลาดหน้าต่าง W7 (ภายในห้องพัก)	60.00	ชุด	637.50	38,250.00	112.50	6,750.00	45,000.00	
	รวมงานเปิดเตล็ด				421,640.00		169,848.60	591,488.60	

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

ส่วนที่ 1 คำนวณต้นทุนก่อสร้าง

รายการประมาณราคา อาคารหอพักนักศึกษาขนาด 60 ห้องพร้อมครุภัณฑ์ติดตั้ง

เจ้าของ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

สถานที่ก่อสร้าง วิทยาเขตแม่ฮ่องสอน ตำบลปางหมู อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568

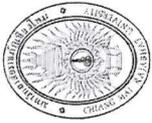
คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....



ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ราคาแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.3.1 MAIN DISTRIBUTION BOARD (MDB)									
1.1	ACB 3P 750AT IC>65kA	1.00	ชุด	156,000.00	156,000.00	-	-	156,000.00	
1.2	MCCB 3P 200AT IC>25kA	1.00	ชุด	9,928.00	9,928.00	-	-	9,928.00	
1.3	MCCB 3P 125AT IC>25kA	5.00	ชุด	6,390.00	31,950.00	-	-	31,950.00	
1.4	MCCB 3P 50AT IC>25kA	1.00	ชุด	3,850.00	3,850.00	-	-	3,850.00	
1.5	MCCB 3P 40AT IC>25kA	2.00	ชุด	3,850.00	7,700.00	-	-	7,700.00	
1.6	MCCB 3P 30AT IC>25kA	3.00	ชุด	3,850.00	11,550.00	-	-	11,550.00	
1.7	ตู้ MDB และ ตู้CAP พร้อมอุปกรณ์ประกอบตู้	1.00	ชุด	558,000.00	558,000.00	25,000.00	25,000.00	583,000.00	
1.8	ระบบกรวดตู้	1.00	ชุด	6,000.00	6,000.00	2,000.00	2,000.00	8,000.00	
				784,978.00	784,978.00		27,000.00	811,978.00	
1.3.2 ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ									
2.1	INYY 1x300 SQ.MM.	208.00	ม	1,582.00	329,056.00	144.00	29,952.00	359,008.00	
2.2	VCT 4Cx1.5 SQ.MM.	42.00	ม	61.61	2,587.62	12.00	504.00	3,091.62	
2.3	HDPE 125 mm.	40.00	ม	318.00	12,720.00	37.00	1,480.00	14,200.00	
2.4	HDPE 32 mm.	40.00	ม	24.00	960.00	19.00	760.00	1,720.00	
2.5	อุปกรณ์ประกอบ	1.00	ชุด	34,532.36	34,532.36	-	-	34,532.36	
				379,855.98	379,855.98		32,696.00	412,551.98	
ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ									

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

ส่วนที่ 1 คำนวณต้นทุนก่อสร้าง

รายการประมาณราคา อาคารหอพักนักเรียนขนาด 60 ห้องพร้อมครูภัณฑ์ติดตั้ง

เจ้าของ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

สถานที่ก่อสร้าง วิทยาเขตแม่ฮ่องสอน ตำบลปางหมู อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....



ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาตัวสุด		ราคาจ้างงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.3.3	DISTRIBUTION BOARD(ตู้ควบคุมไฟฟ้าย่อย)								
3.1	CB 1P 50AT	121.00	ลูก	414.00	50,094.00	30.00	3,630.00	53,724.00	
3.2	CB 1P 30AT	3.00	ลูก	155.40	466.20	30.00	90.00	556.20	
3.3	CB 1P 16AT	135.00	ลูก	155.40	20,979.00	30.00	4,050.00	25,029.00	
3.4	CB 1P 20AT	60.00	ลูก	155.40	9,324.00	30.00	1,800.00	11,124.00	
3.5	RCBO 1P 32AT	60.00	ลูก	1,818.00	109,080.00	30.00	1,800.00	110,880.00	
3.6	RCBO 1P 16AT	1.00	ลูก	1,818.00	1,818.00	30.00	30.00	1,848.00	
3.7	Kwh Meter (ร้านค้าและห้องซักผ้า)	4.00	ชุด	1,250.00	5,000.00	80.00	320.00	5,320.00	
3.8	ตู้มิเตอร์ 12 ช่อง พร้อม Kwh Meter	5.00	ชุด	19,500.00	97,500.00	1,500.00	7,500.00	105,000.00	

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

ส่วนที่ 1 คำนวณต้นทุนก่อสร้าง

รายการประมาณราคา อาคารหอพักนักศึกษาขนาด 60 ห้องพร้อมครุภัณฑ์ติดตั้ง

เจ้าของ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

สถานที่ก่อสร้าง วิทยาเขตแม่ฮ่องสอน ตำบลปางหมู อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....



ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ราคาแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน		
3.9	LOAD CENTER 18CCT MCB 3P 125AT	5.00	ชุด	20,310.00	101,550.00	1,000.00	5,000.00	106,550.00	
3.10	LOAD CENTER 18CCT MCB 3P 30AT	1.00	ชุด	11,590.00	11,590.00	1,000.00	1,000.00	12,590.00	
3.11	LOAD CENTER 4CCT MCB 2P 50AT	61.00	ชุด	4,380.00	267,180.00	1,000.00	61,000.00	328,180.00	
3.12	LOAD CENTER 4CCT MCB 2P 30AT	4.00	ชุด	3,180.00	12,720.00	1,000.00	4,000.00	16,720.00	
3.13	THW 70 SQ.MM.	739.00	ม.	352.50	260,497.50	46.00	33,994.00	294,491.50	
3.14	THW 25 SQ.MM.	62.00	ม.	129.45	8,025.90	26.00	1,612.00	9,637.90	
3.15	THW 16 SQ.MM.	5,302.00	ม.	82.28	436,248.56	21.00	111,342.00	547,590.56	
3.16	THW 10 SQ.MM.	198.00	ม.	51.77	10,250.46	16.00	3,168.00	13,418.46	
3.17	THW 6 SQ.MM.	2,651.00	ม.	31.50	83,506.50	12.00	31,812.00	115,318.50	
3.18	IMC 2 1/2"	44.00	ม.	154.00	6,776.00	67.00	2,948.00	9,724.00	
3.19	EMT 1 1/2"	14.00	ม.	129.50	1,813.00	39.00	546.00	2,359.00	
3.20	EMT 1"	2,525.00	ม.	63.70	160,842.50	33.00	83,325.00	244,167.50	
3.21	อุปกรณ์ประกอบ(สายไฟ)	1.00	เทมา	79,852.89	79,852.89	-	-	79,852.89	
3.22	อุปกรณ์ประกอบ(งานท่อ)	1.00	เทมา	16,943.15	16,943.15	-	-	16,943.15	
รวม DISTRIBUTION BOARD(ตู้ควบคุมไฟฟ้าย่อย)					1,752,057.66		358,967.00	2,111,024.66	

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

ส่วนที่ 1 คำนวณต้นทุนก่อสร้าง
 รายการประมาณราคา อาคารหอพักนักเรียนขนาด 60 ห้องพร้อมครุภัณฑ์ติดตั้ง
 เจ้าของ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่
 สถานที่ก่อสร้าง วิทยาเขตเมืองสอน ตำบลปางหมู อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน
 คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568



คณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 ลงชื่อ.....
 ลงชื่อ.....

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ราคาค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.3.4	โคมไฟฟ้า และอุปกรณ์								
4.1	โคมไฟ T5 -1	260.00	ชุด	266.00	69,160.00	118.00	30,680.00	99,840.00	
4.2	โคมไฟ T5 -2	60.00	ชุด	196.00	11,760.00	118.00	7,080.00	18,840.00	
4.3	โคมไฟดาวไลท์ DL-1	75.00	ชุด	275.00	20,625.00	118.00	8,850.00	29,475.00	
4.4	โคมไฟดาวไลท์ DL-2	53.00	ชุด	424.00	22,472.00	118.00	6,254.00	28,726.00	
4.5	โคมไฟดาวไลท์ DL-3	120.00	ชุด	125.00	15,000.00	118.00	14,160.00	29,160.00	
4.6	SWITCH 10A 250V.	346.00	อัน	83.00	28,718.00	82.00	28,372.00	57,090.00	
4.7	DUPLEX RECEPTACLE 16A. 250V. With GROUND	465.00	อัน	160.00	74,400.00	92.00	42,780.00	117,180.00	
4.8	THW 2.5 SQ.MM.	20,090.00	ม.	13.13	263,781.70	7.00	140,630.00	404,411.70	
4.9	EMT 1/2"	9,800.00	ม.	31.03	304,094.00	23.00	225,400.00	529,494.00	
4.10	อุปกรณ์ประกอบ(สายไฟ)	1.00	เหมา	26,378.17	26,378.17	-	-	26,378.17	
4.11	อุปกรณ์ประกอบ(งานท่อ)	1.00	เหมา	30,409.40	30,409.40	-	-	30,409.40	
	รวม โคมไฟฟ้าและอุปกรณ์				866,798.27		504,206.00	1,371,004.27	

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

ส่วนที่ 1 ค่างานต้นท่อนก่อสร้าง

รายการประมาณราคา อาคารหอพักนักศึกษาขนาด 60 ห้องพร้อมครุภัณฑ์ติดตั้ง

เจ้าของ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

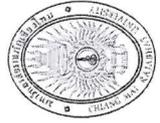
สถานที่ก่อสร้าง วิทยาเขตแม่ฮ่องสอน ตำบลปางหมู อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....



ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อวัสดุ		ราคาต่อแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.3.5	ระบบสัญญาณเตือนภัย								
5.1	MANUAL STATION	12.00	ชุด	1,100.00	13,200.00	80.00	960.00	14,160.00	
5.2	FIRE ALARM BELL	12.00	ชิ้น	1,150.00	13,800.00	80.00	960.00	14,760.00	
5.3	Entrance INDICATING LAMP LED	69.00	ชิ้น	290.00	20,010.00	80.00	5,520.00	25,530.00	
5.4	SMOKE DETECTOR	92.00	ชิ้น	1,200.00	110,400.00	100.00	9,200.00	119,600.00	
5.5	สาย FRC 2.5 sq.mm.	615.00	ม.	28.70	17,650.50	12.00	7,380.00	25,030.50	
5.6	สาย THW 1.5 sq.mm.	1,435.00	ม.	8.61	12,355.35	5.00	7,175.00	19,530.35	
5.7	สาย TPEV 2 C X 0.65 mm.	220.00	ม.	9.35	2,057.00	7.00	1,540.00	3,597.00	
5.8	ท่อIMC 3/4"	300.00	ม.	87.66	26,298.00	29.00	8,700.00	34,998.00	
5.9	ท่อEMT 1/2"	910.00	ม.	31.03	28,237.30	23.00	20,930.00	49,167.30	
5.10	อุปกรณ์ประกอบ(สายไฟ)	1.00	เหมา	3,206.29	3,206.29	-	-	3,206.29	
5.11	อุปกรณ์ประกอบ(งานท่อ)	1.00	เหมา	5,453.53	5,453.53	-	-	5,453.53	
	รวม ระบบสัญญาณเตือนภัย				252,667.97		62,365.00	315,032.97	

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

ส่วนที่ 1 ค้างงานต้นท่อนก่อสร้าง

รายการประมาณราคา อาคารหอพักนักศึกษาขนาด 60 ห้องพร้อมครุภัณฑ์ติดตั้ง

เจ้าของ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

สถานที่ก่อสร้าง วิทยาเขตแม่ฮ่องสอน ตำบลปางหมู อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568

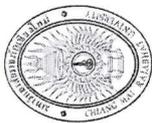
คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....



ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ราคาค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.3.6	ระบบป้องกันฟ้าผ่า								
6.1	Air Terminal high 60 CM.	6.00	ชุด	1,135.00	6,810.00	300.00	1,800.00	8,610.00	
6.2	ชุดแท่งกราวด์	12.00	ชุด	1,900.00	22,800.00	1,000.00	12,000.00	34,800.00	
6.3	GROUND TEST BOX	4.00	ชุด	2,500.00	10,000.00	300.00	1,200.00	11,200.00	
6.4	สายทองแดงเปลือย 70 sq.mm.	320.00	ม.	352.50	112,800.00	36.00	11,520.00	124,320.00	
6.5	ท่อPVC 1"	95.00	ม.	21.00	1,995.00	25.00	2,375.00	4,370.00	
6.6	อุปกรณ์ประกอบ	1.00	เซต	11,479.50	11,479.50	-	-	11,479.50	
	รวม ระบบป้องกันฟ้าผ่า				165,884.50		28,895.00	194,779.50	

แบบแสดงรายการการปริมาณงานและราคา

ส่วนที่ 1 คำนวณต้นทุนก่อสร้าง

รายการประมาณราคา อาคารหอพักนักศึกษาขนาด 60 ห้องพร้อมครุภัณฑ์ติดตั้ง

เจ้าของ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

สถานที่ก่อสร้าง วิทยาเขตแม่ฮ่องสอน ตำบลปางหมู อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568

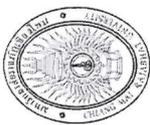
คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....



ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ราคาค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.3.7	โครงสร้างหม้อแปลงชุดนี้้งร้าน								
7.1	เสาครอ.	10.00	ต้น	8,280.00	82,800.00	1,500.00	15,000.00	97,800.00	
7.2	คอน	22.00	ชิ้น	1,071.00	23,562.00	200.00	4,400.00	27,962.00	
7.3	แอสที่ลิวท์แรงต่ำ	3.00	ชุด	1,100.00	3,300.00	450.00	1,350.00	4,650.00	
7.4	คานน้้งร้านหม้อแปลง	2.00	ชิ้น	5,922.00	11,844.00	800.00	1,600.00	13,444.00	
7.5	ลูกถ้วยแขวน	33.00	ลูก	540.00	17,820.00	100.00	3,300.00	21,120.00	
7.6	ลูกถ้วยไลทไฟลด์	24.00	ลูก	1,080.00	25,920.00	250.00	6,000.00	31,920.00	
7.7	ทรอปเอาท์ฟิวส์ 27 KV	3.00	ชุด	3,600.00	10,800.00	300.00	900.00	11,700.00	
7.8	ล่อฟ้าแรงสูง 21 KV	3.00	ชุด	4,680.00	14,040.00	300.00	900.00	14,940.00	
7.9	ชุดกราวด์	1.00	ชุด	4,000.00	4,000.00	500.00	500.00	4,500.00	
7.10	สายSAC ขนาด 50 sq.mm.	600.00	เมตร	135.00	81,000.00	40.00	24,000.00	105,000.00	
7.10	โอเวอร์เฮดกราวด์	200.00	เมตร	25.00	5,000.00	25.00	5,000.00	10,000.00	
7.11	อุปกรณ์ประกอบ	1.00	พินา	28,008.60	28,008.60	-	-	28,008.60	
	รวม โครงสร้างหม้อแปลงชุดนี้้งร้าน				308,094.60		62,950.00	371,044.60	

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

ส่วนที่ 1 ค้างงานต้นท่อนก่อสร้าง
 รายการประเมินราคา อาคารหอพักนักศึกษาขนาด 60 ห้องพร้อมครุภัณฑ์ติดตั้ง
 เจ้าของ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่
 สถานที่ก่อสร้าง วิทยาเขตแม่ฮ่องสอน ตำบลปางหมู อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน
 คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ.....
 ลงชื่อ.....
 ลงชื่อ.....
 ลงชื่อ.....



ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาตัวสุด		ราคาค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.3.8	ระบบเครื่องปรับอากาศ								
8.1	THW # 4 SQ.MM.	630.00	ม.	20.70	13,041.00	10.00	6,300.00	19,341.00	
8.2	THW # 2.5 SQ.MM.	315.00	ม.	13.13	4,135.95	7.00	2,205.00	6,340.95	
8.3	ท่อ EMT. 1/2"	300.00	ม.	31.03	9,309.00	23.00	6,900.00	16,209.00	
8.4	อุปกรณ์ประกอบ(สายไฟ)	1.00	เทศา	1,717.70	1,717.70	-	-	1,717.70	
8.5	อุปกรณ์ประกอบ(งานท่อ)	1.00	เทศา	930.90	930.90	-	-	930.90	
	รวม ระบบเครื่องปรับอากาศ				29,134.55		15,405.00	44,539.55	
1.3.9	ระบบเครื่องทำน้ำอุ่น								
9.1	THW # 6 SQ.MM.	693.00	ม.	31.50	21,829.50	10.00	6,930.00	28,759.50	
9.2	THW # 4 SQ.MM.	346.00	ม.	20.70	7,162.20	7.00	2,422.00	9,584.20	
9.3	ท่อ EMT. 1/2"	330.00	ม.	31.03	10,239.90	23.00	7,590.00	17,829.90	
9.4	อุปกรณ์ประกอบ(สายไฟ)	1.00	เทศา	1,526.18	1,526.18	-	-	1,526.18	
9.5	อุปกรณ์ประกอบ(งานท่อ)	1.00	เทศา	930.90	930.90	-	-	930.90	
	รวม ระบบเครื่องทำน้ำอุ่น				41,688.68		16,942.00	58,630.68	

ส่วนที่ 1 คำนวณต้นทุนก่อสร้าง

รายการประมาณราคา อาคารหอพักนักศึกษาขนาด 60 ห้องพร้อมครุภัณฑ์ติดตั้ง

เจ้าของ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

สถานที่ก่อสร้าง วิทยาเขตแม่ฮ่องสอน ตำบลปางหมู อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....



ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ราคาแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.3.10	ระบบสุขาภิบาล								
10.1	THW # 10 SQ.MM.	32.00	ม.	51.77	1,656.64	16.00	512.00	2,168.64	
10.2	THW # 6 SQ.MM.	128.00	ม.	31.50	4,032.00	12.00	1,536.00	5,568.00	
10.3	THW # 4 SQ.MM.	30.00	ม.	20.70	621.00	10.00	300.00	921.00	
10.4	ท่อ EMT. 1 "	7.00	ม.	63.70	445.90	29.00	203.00	648.90	
10.5	ท่อ EMT. 3/4 "	28.00	ม.	44.80	1,254.40	25.00	700.00	1,954.40	
10.6	อุปกรณ์ประกอบ(สายไฟ)	1.00	เหมา	630.96	630.96	-	-	630.96	
10.7	อุปกรณ์ประกอบ(งานท่อ)	1.00	เหมา	170.03	170.03	-	-	170.03	
	รวม ระบบสุขาภิบาล				8,810.93		3,251.00	12,061.93	
1.3.11	ระบบลิฟต์								
11.1	FRC # 16 SQ.MM.	200.00	ม.	105.00	21,000.00	31.00	6,200.00	27,200.00	
11.2	THW # 10 SQ.MM.	50.00	ม.	51.77	2,588.50	16.00	800.00	3,388.50	
11.3	ท่อ EMT 2 "	40.00	ม.	160.53	6,421.20	43.00	1,720.00	8,141.20	
11.4	อุปกรณ์ประกอบ(สายไฟ)	1.00	เหมา	2,358.85	2,358.85	-	-	2,358.85	
11.5	อุปกรณ์ประกอบ(งานท่อ)	1.00	เหมา	642.12	642.12	-	-	642.12	
	รวม ระบบลิฟต์				33,010.67		8,720.00	41,730.67	

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

ส่วนที่ 1 ค้างงานต้นท่อนก่อสร้าง

รายการประมาณราคา อาคารหอพักนักศึกษาขนาด 60 ห้องพร้อมครูฝึกติดตั้ง

เจ้าของ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

สถานที่ก่อสร้าง วิทยาเขตแม่ฮ่องสอน ตำบลปางหมู อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....



ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อวัสดุ		ราคาต่อแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.4.1	ระบบน้ำประปา (CW)								
1.1	PIPE HDPE (PE80 PN10) Dia. 3"	208.00	ม.	227.00	47,216.00	123.00	25,584.00	72,800.00	
1.2	PIPE (PP-R 80 SDR 11 PN10 DIN8077/78) Dia.1/2"	540.69	ม.	35.00	18,924.15	31.00	16,761.39	35,685.54	
1.3	PIPE (PP-R 80 SDR 11 PN10 DIN8077/78) Dia.3/4"	641.00	ม.	46.00	29,486.00	31.00	19,871.00	49,357.00	
1.4	PIPE (PP-R 80 SDR 11 PN10 DIN8077/78) Dia.1"	286.87	ม.	76.00	21,802.12	31.00	8,892.97	30,695.09	
1.5	PIPE (PP-R 80 SDR 11 PN10 DIN8077/78) Dia.1 1/4"	11.61	ม.	113.00	1,311.93	31.00	359.91	1,671.84	
1.6	PIPE (PP-R 80 SDR 11 PN10 DIN8077/78) Dia.1 1/2"	34.50	ม.	175.50	6,054.75	51.00	1,759.50	7,814.25	
1.7	PIPE (PP-R 80 SDR 11 PN10 DIN8077/78) Dia.2"	2.66	ม.	287.00	763.42	77.00	204.82	968.24	
1.8	PIPE (PP-R 80 SDR 11 PN10 DIN8077/78) Dia.2 1/2"	71.58	ม.	402.00	28,775.16	103.00	7,372.74	36,147.90	
1.9	PIPE (PP-R 80 SDR 11 PN10 DIN8077/78) Dia.3"	69.55	ม.	562.00	39,087.10	123.00	8,554.65	47,641.75	
1.10	PIPE (PP-R 80 SDR 11 PN10 DIN8077/78) Dia.6"	5.10	ม.	2,450.00	12,495.00	256.00	1,305.60	13,800.60	
1.11	อุปกรณ์เชื่อมต่อ ข้อต่อ ต่างๆ	1.00	พม่า	102,957.82	102,957.82	30,887.34	30,887.34	133,845.16	
1.12	อุปกรณ์ยึด และรองรับท่อ	1.00	พม่า	41,183.13	41,183.13	12,354.94	12,354.94	53,538.06	
1.13	ค่าทดสอบ ทาสี ความสะอาด ทำสัญลักษณ์	1.00	พม่า	20,591.56	20,591.56	6,177.47	6,177.47	26,769.03	
1.14	Check Valve 2"	1.00	ชุด	2,035.00	2,035.00	410.00	410.00	2,445.00	
1.15	Check Valve 4"	2.00	ชุด	6,720.00	13,440.00	820.00	1,640.00	15,080.00	
1.16	Bronze Gate Valve DIA.3/4"	64.00	ชุด	710.00	45,440.00	154.00	9,856.00	55,296.00	
1.17	Bronze Gate Valve DIA.2"	2.00	ชุด	1,048.00	2,096.00	410.00	820.00	2,916.00	
1.18	Bronze Gate Valve DIA.3"	5.00	ชุด	3,264.00	16,320.00	615.00	3,075.00	19,395.00	
1.19	Bronze Gate Valve DIA.4"	3.00	ชุด	3,944.00	11,832.00	820.00	2,460.00	14,292.00	
1.20	Angle stop valve 1/2"	204.00	ชุด	211.70	43,186.80	36.00	7,344.00	50,530.80	

ส่วนที่ 1 ใช้งานต้นท่อนก่อสร้าง

รายการประมาณราคา อาคารหอพักนักศึกษาขนาด 60 ห้องพร้อมครุภัณฑ์ติดตั้ง

เจ้าของ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

สถานที่ก่อสร้าง วิทยาเขตแม่ฮ่องสอน ตำบลปางหมู อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน

คำนวณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

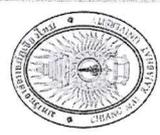
ลงชื่อ.....



ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาตัววัสดุ		ราคาค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.21	Automatic Air Vent DIA. 1" 175 psi.	4.00	ชุด	2,814.00	11,256.00	205.00	820.00	12,076.00	
1.22	Modulating float valve DIA. 2"	1.00	ชุด	23,530.00	23,530.00	410.00	410.00	23,940.00	
1.23	Water Meter 2" 400 psi.	1.00	ชุด	9,985.00	9,985.00	410.00	410.00	10,395.00	
1.24	Water Meter 3/4 "	4.00	ชุด	907.00	3,628.00	154.00	616.00	4,244.00	
1.25	Foot valve 3" ต่อด้วยหน้าแปลน	2.00	ชุด	3,540.00	7,080.00	615.00	1,230.00	8,310.00	
1.26	ก๊อกสนาม 3/4" ชุดโครเมียม ชนิดล๊อคกุญแจ	3.00	ชุด	890.00	2,670.00	51.00	153.00	2,823.00	
1.27	O.S & Y Gate Valve DIA.3"	3.00	ชุด	4,872.00	14,616.00	615.00	1,845.00	16,461.00	
1.28	Strainer Dia.3"	2.00	ชุด	3,283.00	6,566.00	615.00	1,230.00	7,796.00	
1.29	Pipe support Dia.3"	2.00	ชุด	400.00	800.00	615.00	1,230.00	2,030.00	
1.30	Flexible Connector DIA.3"	3.00	ชุด	2,685.00	8,055.00	615.00	1,845.00	9,900.00	
1.31	Compound Type Suction Pressur Gauge	2.00	ชุด	550.00	1,100.00	103.00	206.00	1,306.00	
1.32	Eccentric Reducer 3"x2 1/2"	2.00	ชุด	1,850.00	3,700.00	513.00	1,026.00	4,726.00	
1.33	Concentric increaser 2 1/2" x 3"	2.00	ชุด	1,650.00	3,300.00	513.00	1,026.00	4,326.00	
1.34	Non-Slam Closing Check Valve 3"	1.00	ชุด	2,480.00	2,480.00	615.00	615.00	3,095.00	
1.35	Discharge Pressure Gauge	2.00	ชุด	550.00	1,100.00	103.00	206.00	1,306.00	
1.36	Priming Gate Valve 3/4"	2.00	ชุด	850.00	1,700.00	154.00	308.00	2,008.00	
1.37	Silent spring loaded check valve 3/4"	2.00	ชุด	754.00	1,508.00	154.00	308.00	1,816.00	
1.39	Release valve 3/4"	2.00	ชุด	280.00	560.00	154.00	308.00	868.00	
1.40	On Ground Water Storage Tank 30,000 Lite.	1.00	ถัง	170,000.00	170,000.00	25,500.00	25,500.00	195,500.00	
1.41	Under Ground Water Storage Tank 70,000 Lite.	1.00	ถัง	450,000.00	450,000.00	67,500.00	67,500.00	517,500.00	

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

ส่วนที่ 1 คำนวณต้นทุนก่อสร้าง
 รายการประมาณราคา อาคารหอพักนักศึกษาขนาด 60 ห้องพร้อมครูฝึกติดตั้ง
 เจ้าของ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่
 สถานที่ก่อสร้าง วิทยาเขตแม่ฮ่องสอน ตำบลปางหมู อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน
 คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568



คณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 ลงชื่อ.....
 ลงชื่อ.....

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อวัสดุ		ราคาต่อแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.43	ฐานคอนกรีตถึงเก็บน้ำได้ดิน								
	ดินขุด-ดินถม	36.81	ลบ.ม.	-	-	121.00	4,454.01	4,454.01	
	ทรายหยาบ	4.42	ลบ.ม.	467.29	2,065.42	112.00	495.04	2,560.46	
	คอนกรีตหยาบ	1.58	ลบ.ม.	2,663.55	4,208.41	427.00	674.66	4,883.07	
	ปริมาณไม้แบบ ใช้ 50 %	2.42	ลบ.ฟ.	448.60	1,085.61	-	-	1,085.61	
	ไม้คร่าวยึดแบบ 30 %	1.45	ลบ.ฟ.	614.30	891.96	-	-	891.96	
	ค่าแรงไม้แบบ	4.84	ตร.ม.	-	-	144.00	696.96	696.96	
	ตะปู	1.21	กก.	43.93	53.16	-	-	53.16	
	เหล็ก DB 16 mm. SD40	547.47	กก.	21.21	11,611.84	3.90	2,135.13	13,746.97	
	ลวดผูกเหล็ก	16.42	กก.	42.86	703.94	-	-	703.94	
	คอนกรีตโครงสร้างทั่วไป 280 ksc.(Cylinder)	6.31	ลบ.ม.	3,018.69	19,047.93	522.00	3,293.82	22,341.75	
	รวมงานระบบน้ำประปา (CW)				1,268,300.21		284,232.95	1,552,533.16	

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุนก่อสร้าง

รายการประมาณราคา อาคารหอพักนักศึกษาขนาด 60 ห้องพร้อมครุภัณฑ์ติดตั้ง

เจ้าของ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

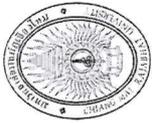
สถานที่ก่อสร้าง วิทยาเขตแม่ฮ่องสอน ตำบลปางหมู อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....



ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาค่าวัสดุ		ราคาค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.4.2	ระบบระบายน้ำเสีย (SOIL, WASTE & VENT PIPE)								
2.1	PIPE PVC. Class 8.5 Dia. 1 1/2"	238.00	ม.	24.50	5,831.00	31.00	7,378.00	13,209.00	
2.2	PIPE PVC. Class 8.5 Dia. 2"	983.20	ม.	38.90	38,246.48	41.00	40,311.20	78,557.68	
2.3	PIPE PVC. Class 8.5 Dia. 2 1/2"	10.97	ม.	61.33	672.79	51.00	559.47	1,232.26	
2.4	PIPE PVC. Class 8.5 Dia. 3"	155.51	ม.	85.04	13,224.57	77.00	11,974.27	25,198.84	
2.5	PIPE PVC. Class 8.5 Dia. 4"	589.40	ม.	137.61	81,107.33	103.00	60,708.20	141,815.53	
2.6	PIPE PVC. Class 8.5 Dia. 6"	406.15	ม.	283.80	115,265.37	205.00	83,260.75	198,526.12	
2.7	อุปกรณ์ข้อต่อ ข้องอ ต่างๆ	1.00	พม่า	101,739.02	101,739.02	30,521.71	30,521.71	132,260.72	
2.8	อุปกรณ์ยึด และรองรับท่อ	1.00	พม่า	76,304.26	76,304.26	22,891.28	22,891.28	99,195.54	
2.9	ค่าทดสอบ ทาสี ความสะอาด ทำสัญลักษณ์	1.00	พม่า	25,434.75	25,434.75	7,630.43	7,630.43	33,065.18	
2.10	Floor clean out Plug Dia. 2"	2.00	ชุด	600.00	1,200.00	205.00	410.00	1,610.00	
2.11	Floor clean out Plug Dia. 4"	4.00	ชุด	750.00	3,000.00	410.00	1,640.00	4,640.00	
2.12	Floor clean out Plug Dia. 6"	2.00	ชุด	1,300.00	2,600.00	615.00	1,230.00	3,830.00	
2.13	Clean out Plug Dia. 2"	60.00	ชุด	130.00	7,800.00	103.00	6,180.00	13,980.00	
2.14	Clean out Plug Dia. 4"	60.00	ชุด	190.00	11,400.00	205.00	12,300.00	23,700.00	
2.15	Clean out Plug Dia. 6"	4.00	ชุด	470.00	1,880.00	308.00	1,232.00	3,112.00	
2.16	Floor Drin W/P-TRAP Dia. 2"	60.00	ชุด	700.00	42,000.00	205.00	12,300.00	54,300.00	
2.17	Vent through roof Dia. 3"	7.00	ชุด	565.00	3,955.00	308.00	2,156.00	6,111.00	
2.18	Roof Drin Dia. 6"	22.00	ชุด	1,630.00	35,860.00	615.00	13,530.00	49,390.00	
	รวมงานระบบระบายน้ำเสีย (SOIL, WASTE & VENT PIPE)				567,520.58		316,213.30	883,733.88	

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

ส่วนที่ 1 ค่างานต้นท่อนก่อสร้าง

รายการประมาณราคา อาคารหอพักนักศึกษาขนาด 60 ห้องพร้อมครุภัณฑ์ติดตั้ง

เจ้าของ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

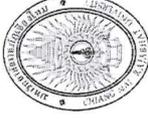
สถานที่ก่อสร้าง วิทยาเขตแม่ออน ตำบลปางหมู อำเภอเมืองแม่ออน จังหวัดแม่ออน

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....



ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อวัสดุ		ราคาต่อแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.4.3	ระบบบำบัดน้ำเสีย								
3.1	ถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระโถ-กรองเดิมอากาศ รับรองของเสียได้ไม่น้อยกว่า 60 ลบ.ม. / วัน พร้อมอุปกรณ์	1.00	ถัง	845,000.00	845,000.00	126,750.00	126,750.00	971,750.00	
3.2	ถังดักไขมัน ขนาด 6000 Lite ฟังดิน	1.00	ถัง	70,000.00	70,000.00	14,000.00	14,000.00	84,000.00	
3.3	ถังดักไขมัน ขนาด 40 Lite ใต้เคอร์เตอร์	3.00	ถัง	15,000.00	45,000.00	300.00	900.00	45,900.00	
3.4	ฐานคอนกรีตถึงกับน้ำดีได้ดิน								
	ดินชุด-ดินถม	48.48	ลบ.ม.	-	-	121.00	5,866.08	5,866.08	
	ทรายหยาบ	7.96	ลบ.ม.	467.29	3,719.63	112.00	891.52	4,611.15	
	คอนกรีตหยาบ	2.84	ลบ.ม.	2,663.55	7,564.48	427.00	1,212.68	8,777.16	
	ปริมาณไม้แบบ ใช้ 50 %	5.26	ลบ.ฟ.	448.60	2,359.64	-	-	2,359.64	
	ไม้คร่าวยึดแบบ 30 %	3.16	ลบ.ฟ.	614.30	1,938.73	-	-	1,938.73	
	ค่าแรงไม้แบบ	10.52	ตร.ม.	-	-	144.00	1,514.88	1,514.88	
	ตะปู	2.63	กก.	43.93	115.54	-	-	115.54	
	เหล็ก DB 16 mm. SD40	568.80	กก.	21.21	12,064.25	3.90	2,218.32	14,282.57	
	ลวดผูกเหล็ก	17.06	กก.	42.86	731.36	-	-	731.36	
	คอนกรีตโครงสร้างทั่วไป 280 ksc.(Cylinder)	11.38	ลบ.ม.	3,018.69	34,352.69	522.00	5,940.36	40,293.05	
	รวมงานระบบบำบัดน้ำเสีย				1,022,846.32		159,293.84	1,182,140.16	

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

ส่วนที่ 1 คำนวณต้นทุนก่อสร้าง

รายการประมาณราคา อาคารพณิชยกรรมศึกษาขนาด 60 ห้องพร้อมครุภัณฑ์ติดตั้ง

เจ้าของ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

สถานที่ก่อสร้าง วิทยาเขตแม่ฮ่องสอน ตำบลปางหมู อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....



ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อวัสดุ		ราคาต่อแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.4.4	ระบบดับเพลิง								
4.1	FIRE PIPE (Seam Black Steel Pipe SCH10 ASTM A-795) Dia. 2 1/2 "	5.84	ม.	242.50	1,416.20	205.00	1,197.20	2,613.40	
4.2	FIRE PIPE (Seam Black Steel Pipe SCH10 ASTM A-795) Dia. 4"	37.57	ม.	389.16	14,620.74	384.00	14,426.88	29,047.62	
4.3	อุปกรณ์ข้อต่อ ข้อต่อ ต่างๆ	1.00	พม่า	8,018.47	8,018.47	2,405.54	2,405.54	10,424.01	
4.4	อุปกรณ์ยึด และรองรับท่อ	1.00	พม่า	3,207.39	3,207.39	962.22	962.22	4,169.61	
4.5	ค่าทดสอบ ความสะอาด ทำสัญลักษณ์	1.00	พม่า	1,603.69	1,603.69	481.11	481.11	2,084.80	
4.6	ค่าทาสีท่อดับเพลิง	1.00	พม่า	4,811.08	4,811.08	1,443.32	1,443.32	6,254.40	
4.7	อุปกรณ์ COUPLING	1.00	พม่า	8,018.47	8,018.47	801.85	801.85	8,820.32	
1.8	FIRE HOSE CABINET (FHC.) อุปกรณ์ ตามแบบรูปรายการ	6.00	ตู้	17,800.00	106,800.00	-	-	106,800.00	
4.9	Double Clapper Siamese 4"x2-1/2"x2-1/2" พร้อมฝาปิดของเหล็ก	1.00	ชุด	13,500.00	13,500.00	820.00	820.00	14,320.00	
4.10	Check Valve 4"	1.00	ชุด	5,200.00	5,200.00	820.00	820.00	6,020.00	
	รวมงานระบบดับเพลิง				167,196.04		23,358.12	190,554.16	
1.4.5	ระบบระบายน้ำรออาคาร								
5.1	ดินชุด-ดินถม	22.72	ลบ.ม.	-	-	121.00	2,749.12	2,749.12	
5.2	ทรายหยาบอัดแน่น	15.94	ลบ.ม.	467.29	7,448.60	112.00	1,785.28	9,233.88	
5.3	ท่อระบายน้ำ คสล. ศก. 0.30 ม. ชนิดปากลิ้นราง ชั้นที่ 2	105.00	ฟ่อน	655.00	68,775.00	140.00	14,700.00	83,475.00	
5.4	บ่อพักขนาด 0.40x0.40 ม. พร้อมฝาบ่อ	14.00	บ่อ	1,320.00	18,480.00	140.00	1,960.00	20,440.00	
5.5	คอนกรีตหยาบ	7.07	ลบ.ม.	2,663.55	18,831.30	427.00	3,018.89	21,850.19	
	รวมงานระบบระบายน้ำภายนอก				113,534.90		24,213.29	137,748.19	

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

ส่วนที่ 1 คำนวณต้นทุนก่อสร้าง

รายการประมาณราคา อาคารหอพักนักศึกษาขนาด 60 ห้องพร้อมครุภัณฑ์ติดตั้ง

เจ้าของ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

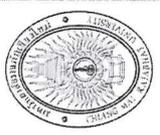
สถานที่ก่อสร้าง วิทยาเขตแม่ฮ่องสอน ตำบลปางหมู อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....



ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ราคาแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.5.1	ระบบคอมพิวเตอร์								
1.1	สาย UTP CAT-6	1,750.00	ม.	15.73	27,527.50	7.00	12,250.00	39,777.50	
1.2	WIRE WAY 3"x4"	40.00	ม.	140.00	5,600.00	40.00	1,600.00	7,200.00	
1.3	EMT 1/2"	1,475.00	ม.	31.03	45,769.25	25.00	36,875.00	82,644.25	
1.4	ระบบ GROUNDING	1.00	เหมา	4,000.00	4,000.00	1,350.00	1,350.00	5,350.00	
1.5	COMPUTER OUTLET INSTALLATION	95.00	ชุด	245.00	23,275.00	113.00	10,735.00	34,010.00	
1.6	ACCESSORIES	1.00	เหมา	7,889.68	7,889.68	-	-	7,889.68	
	รวมระบบคอมพิวเตอร์				114,061.43		62,810.00	176,871.43	
1.5.2	ระบบกล่องวงจรปิด								
2.1	COMPUTER OUTLET INSTALLATION	22.00	ชุด	245.00	5,390.00	113.00	2,486.00	7,876.00	
2.2	สาย UTP CAT-6	831.00	ม.	15.73	13,071.63	7.00	5,817.00	18,888.63	
2.3	EMT 1/2"	383.00	ม.	31.03	11,884.49	23.00	8,809.00	20,693.49	
2.4	WIRE WAY 3"x4"	40.00	ม.	140.00	5,600.00	40.00	1,600.00	7,200.00	
2.5	ACCESSORIES	1.00	เหมา	3,055.61	3,055.61	-	-	3,055.61	
	รวมระบบกล่องวงจรปิด				39,001.73		18,712.00	57,713.73	



แบบสรุปราคากลาง

รายการค่างานก่อสร้าง อาคารหอพักนักศึกษาขนาด 60 ห้องพร้อมครุภัณฑ์ติดตั้ง

ประเภท งานก่อสร้างอาคาร

เจ้าของ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

สถานที่ก่อสร้าง วิทยาเขตแม่ฮ่องสอน ตำบลปางหมู อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง : ตามคำสั่งเลขที่ 2658/2568 ลงวันที่ 6 สิงหาคม 2568

ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 (ข) จำนวน 11 แผ่น

คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568

หน่วย:บาท

ลำดับ	รายการ	ค่างานต้นทุน	ค่าภาษี	รวมค่างานก่อสร้าง	หมายเหตุ
	สรุปงาน				
1.0	หมวดงานครุภัณฑ์ติดตั้ง	6,908,826.00	1.07	7,392,443.82	
บาท :	รวมราคาก่อสร้างเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น			7,392,443.82	

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นครินทร์ พริบไหว)

ประธานกรรมการ

(นายเอกลักษณ์ ทองป็น)

กรรมการ

(นายสามารถ วงศ์สุวรรณ)

กรรมการ

(นายเกียรติศักดิ์ กาวิโล)

กรรมการ

แบบแสดงรายการการปฏิบัติงานและราคา

ส่วนที่ 2 ค่างานครุภัณฑ์ติดตั้ง
 รายการประมาณราคา อาคารหอพักนักศึกษาขนาด 60 ห้องพร้อมครุภัณฑ์ติดตั้ง
 เจ้าของ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่
 สถานที่ก่อสร้าง วิทยาเขตแม่ฮ่องสอน ตำบลปางหมู อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน
 คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 ลงชื่อ 
 ลงชื่อ 



ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ราคาแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	ครุภัณฑ์ส่วนงานสถาปัตยกรรม								
1.1	ครุภัณฑ์ประกอบห้องพัก	1.00	รายการ	-	3,927,000.00	-	-	3,927,000.00	
รวมครุภัณฑ์ส่วนงานสถาปัตยกรรม								3,927,000.00	3,927,000.00

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา									
ส่วนที่ 2 ค่างานครุภัณฑ์ติดตั้ง		คณะกรรมการกำหนดราคากลาง		ลงชื่อ.....		ลงชื่อ.....		ลงชื่อ.....	
รายการประเมินราคา อาคารหอพักนักศึกษาขนาด 60 ห้องพร้อมครุภัณฑ์ติดตั้ง		ลงชื่อ.....		ลงชื่อ.....		ลงชื่อ.....		ลงชื่อ.....	
เจ้าของ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่		ลงชื่อ.....		ลงชื่อ.....		ลงชื่อ.....		ลงชื่อ.....	
สถานที่ก่อสร้าง วิทยาเขตแม่ฮ่องสอน ตำบลปางหมู อำเภอแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน		ลงชื่อ.....		ลงชื่อ.....		ลงชื่อ.....		ลงชื่อ.....	
คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568		ลงชื่อ.....		ลงชื่อ.....		ลงชื่อ.....		ลงชื่อ.....	
ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อวัสดุ		ราคาต่อแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน		
2.2.1	งานระบบไฟฟ้าแรงสูง ระบบป้องกันไฟไหม้								
1.1	หม้อแปลงขนาด 400 kVA.	1.00	ลูก	337,500.00	337,500.00	15,000.00	15,000.00	352,500.00	
1.2	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าดีเซลแบบมีตู้ครอบเก็บเสียงขนาด40Kwพร้อมอุปกรณ์	1.00	ตู้	555,000.00	555,000.00	1,500.00	1,500.00	556,500.00	
1.3	Fire Alarm Control Panel พร้อมตู้Annunciator	1.00	ชุด	47,500.00	47,500.00	1,500.00	1,500.00	49,000.00	
1.4	EXIT LIGHT บ้ายทางหนีไฟ	17.00	ชุด	1,889.00	32,113.00	100.00	1,700.00	33,813.00	
1.5	เครื่องไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด LED 2x9W	40.00	ชุด	1,799.00	71,960.00	150.00	6,000.00	77,960.00	
1.6	เครื่องทำน้ำอุ่น 4500W พร้อมชุดฝักบัวสายอ่อน	60.00	เครื่อง	3,970.00	238,200.00	300.00	18,000.00	256,200.00	
1.7	พัดลมระบายอากาศฝ้าเพดานพร้อมท่อระบายอากาศ ขนาด 4 นิ้ว	60.00	เครื่อง	3,290.00	197,400.00	400.00	24,000.00	221,400.00	
	รวมงาน ระบบไฟฟ้าแรงสูง ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันไฟไหม้				1,479,673.00		67,700.00	1,547,373.00	



แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

ส่วนที่ 2 ค่างานครุภัณฑ์ติดตั้ง

รายการประมาณราคา อาคารหอพักนักศึกษาระดับ 60 ห้องพร้อมครุภัณฑ์ติดตั้ง

เจ้าของ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

สถานที่ก่อสร้าง วิทยาเขตแม่ฮ่องสอน ตำบลปางหมู อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

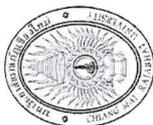
ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....



ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อวัสดุ		ราคาค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน		
2.3.1	ระบบคอมพิวเตอร์								
1.1	Gigabit Switch 48 port POE	3.00	ชุด	59,000.00	177,000.00	3,500.00	10,500.00	187,500.00	
1.2	Patch Panel CAT6 /48Port	3.00	ชุด	5,890.00	17,670.00	675.00	2,025.00	19,695.00	
1.3	RACK 19" 6U 60*60*32 With AC&FAN	3.00	ชุด	5,217.00	15,651.00	1,000.00	3,000.00	18,651.00	
1.4	Access Point WIFi6	30.00	ชุด	3,800.00	114,000.00	500.00	15,000.00	129,000.00	
1.5	UPS 1500 VA	3.00	ชุด	4,090.00	12,270.00	350.00	1,050.00	13,320.00	
	รวม ระบบคอมพิวเตอร์				336,591.00		31,575.00	368,166.00	
2.3.2	ระบบกล้องวงจรปิด								
2.1	เครื่องบันทึก NVR 32 chanel พร้อม HD 4TB	2.00	ชุด	35,800.00	71,600.00	3,500.00	7,000.00	78,600.00	
2.2	LED MONITOR 29" พร้อมติดตั้ง	2.00	ชุด	5,990.00	11,980.00	1,000.00	2,000.00	13,980.00	
2.3	UPS 1500 VA	1.00	ชุด	5,990.00	5,990.00	500.00	500.00	6,490.00	
2.4	IP Camera 4M Whit POE&License	22.00	ชุด	4,400.00	96,800.00	500.00	11,000.00	107,800.00	
2.5	RACK 19" 6U 60*60*32 With AC&FAN	1.00	ชุด	5,217.00	5,217.00	1,000.00	1,000.00	6,217.00	
	รวม ระบบกล้องวงจรปิด				191,587.00		21,500.00	213,087.00	

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา									
ส่วนที่ 2		สำนักงานครุภัณฑ์ติดตั้ง		คณะกรรมการกำหนดราคากลาง		ลงชื่อ.....		ลงชื่อ.....	
		อาคารหอพักนักศึกษาขนาด 60 ห้องพร้อมครุภัณฑ์ติดตั้ง				ลงชื่อ.....		ลงชื่อ.....	
		เจ้าของ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่				ลงชื่อ.....		ลงชื่อ.....	
		สถานที่ก่อสร้าง วิทยาเขตแม่ฮ่องสอน ตำบลปางหมู อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน				ลงชื่อ.....		ลงชื่อ.....	
		คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง		เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568					
ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาตัวสุด		ราคาตัวกลาง		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน		
2.4.1	งานระบบปรับอากาศ								
1.1	เครื่องปรับอากาศ 24,000 BTU/H Inverter แบบแขวน	60.00	ชุด	38,500.00	2,310,000.00	-	-	2,310,000.00	
	รวมงานระบบปรับอากาศ				2,310,000.00			2,310,000.00	
2.4.2	งานระบบลิฟต์								
2.1	ลิฟต์โดยสาร ขนาดบรรทุก 630 กิโลกรัม ความเร็ว 60 ม./นาที	1.00	ชุด	1,240,000.00	1,240,000.00	-	-	1,240,000.00	
	รวมงานระบบลิฟต์				1,240,000.00			1,240,000.00	





แบบสรุปค่าก่อสร้าง

รายการค่างานก่อสร้าง อาคารหอพักนักศึกษาขนาด 60 ห้องพร้อมครุภัณฑ์ติดตั้ง

ประเภท งานก่อสร้างอาคาร

เจ้าของ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

สถานที่ก่อสร้าง วิทยาเขตแม่ฮ่องสอน ตำบลปางหมู อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง : ตามคำสั่งเลขที่ 2658/2568 ลงวันที่ 6 สิงหาคม 2568

ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 (พ) จำนวน 3 แผ่น

คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568

หน่วย:บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	ค่าภาษี	รวมค่างานก่อสร้าง	หมายเหตุ
	สรุปรวม				
1.0	ค่าใช้จ่ายพิเศษ	2,940,000.00	1.07	3,145,800.00	
	รวมราคาส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน	2,940,000.00	1.07	3,145,800.00	
	รวมราคาก่อสร้างเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น (บาท)			3,145,800.00	

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นครินทร์ พริบไหว)

ประธานกรรมการ

(นายเอกลักษณ์ ทองป็น)
กรรมการ

(นายสามารถ วงศ์สุวรรณ)
กรรมการ

(นายเกียงศักดิ์ กาวิโล)
กรรมการ

การคำนวณหาค่า Factor-F เฉลี่ย

หนังสือกระทรวงการคลังที่ กค.0421.5 / 3836 ลว. 5 มีนาคม 2555

เริ่มใช้ 19 มีนาคม 2555

ราคาวัสดุและค่าแรงที่ประมาณราคาได้

กรอกราคา ลงในช่องนี้

47,570,561.27 บาท

$$\text{Factor F} = D - ((D-E) \cdot (A-B) / (C-B))$$

B	40,000,000	B : ค่างานต้นทุนต่ำ
A	47,570,561	A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้
C	50,000,000	C : ค่างานต้นทุนสูง

D	1.2088	D : Factor F ทุนต่ำ
E	1.2078	E : Factor F ทุนสูง

Factor F = 1.2080 นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ

A * Factor F 57,465,238

ตาราง Factor F งานอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	15%
เงินประกันผลงานหัก	0%
ดอกเบี้ยเงินกู้	7%
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%

ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F
500,000	1.3058
1,000,000	1.3030
2,000,000	1.3010
5,000,000	1.2954
10,000,000	1.2888
15,000,000	1.2531
20,000,000	1.2450
25,000,000	1.2180
30,000,000	1.2093
40,000,000	1.2088
50,000,000	1.2078
60,000,000	1.1979
70,000,000	1.1964
80,000,000	1.1964
90,000,000	1.1963
100,000,000	1.1963
150,000,000	1.1927
200,000,000	1.1918
250,000,000	1.1889
300,000,000	1.1819
350,000,000	1.1725
400,000,000	1.1698
500,000,000	1.1688
500,000,001	1.1608