

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
โครงการจ้างปรับปรุงพื้นผิวอาคารศูนย์กีฬา ๑๐๐ ปี ศูนย์แม่ริม

๑. ความเป็นมา

เนื่องจากพื้นโรงยิมเนเซียม อาคารศูนย์กีฬา ๑๐๐ ปี ศูนย์แม่ริม มีสภาพชำรุดและเสื่อมสภาพจากการใช้งานมาเป็นระยะเวลานาน ส่งผลให้สภาพพื้นที่ไม่เหมาะสมและอาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยแก่ผู้ใช้งาน ดังนั้น เพื่อให้พื้นโรงยิมเนเซียมมีสภาพที่เหมาะสม แข็งแรง และปลอดภัยต่อการใช้งาน ตลอดจนเอื้อต่อการจัดกิจกรรมด้านการเรียนการสอน การออกกำลังกาย และกิจกรรมกีฬาต่าง ๆ มหาวิทยาลัยจึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมพื้นโรงยิมเนเซียม อาคารศูนย์กีฬา ๑๐๐ ปี ศูนย์แม่ริม ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมีประสิทธิภาพต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อปรับปรุงซ่อมแซมพื้นผิวอาคารศูนย์กีฬา ๑๐๐ ปี ศูนย์แม่ริม ให้สามารถใช้งานได้เต็มประสิทธิภาพและมีความปลอดภัย

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นเสนอ

- ๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- ๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- ๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัย ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- ๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๒๓๔,๐๐๐.๐๐ บาท (สองแสนสามหมื่นสี่พันบาทถ้วน) ซึ่งเป็นผลงานสัญญาเดียวและเป็นผู้สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารส่วนราชการส่วนท้องถิ่น

ผู้รับผิดชอบร่างขอบเขตของงาน

   
(ผศ.สุรศักดิ์ นุ่มมีศรี) (นายเกษตร ทาอินตะ) (นายสามารถ วงศ์สุวรรณ) (นายวัชรชัย เด่นพอม)

หน่วยงานอื่น ซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือเอกชนที่มหาวิทยาลัย
ราชภัฏเชียงใหม่เชื่อถือได้

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ เข้าร่วมค้า
หลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณ งาน
สิ่งของหรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ เข้าร่วมค้า
หลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่น
ข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้า
ทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใด รายหนึ่ง
เป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ
ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่น
ข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic
Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า
๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดง
ฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งยังไม่มีกิจการรายงานงบ
แสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่น
ข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท

(๓) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอ
เป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้อง
มีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือ รายการที่ยื่น
ข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือ
รับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียนหรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะ
เข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อโดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่า
งบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือ
บริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และ
ประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่ง
ประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบโดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่

ผู้รับผิดชอบร่างขอบเขตของงาน



(ผศ.สุรศักดิ์ นุ่มศิริ)



(นายเกษตร ทาอินตะ)



(นายสามารถ วงศ์สุวรรณ)



(นายวัชรชัย เด่นพอม)

สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่น
ข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

(๕) กรณีตาม (๑) - (๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตาม
พระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

(๕.๓) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงาน ก่อสร้างแล้ว
และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มี คุณสมบัติเบื้องต้น
ไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

๔. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะดำเนินการจัดซื้อหรือขอบเขตของงานที่จะจัดจ้าง

๔.๑ เป็นโครงการปรับปรุงพื้นที่อาคารศูนย์กีฬา ๑๐๐ ปี ศูนย์แมริม ซึ่งมีรายละเอียดเป็นไปตาม
แบบรูปรายการและรายละเอียดต่าง ๆ ที่กำหนดไว้

๔.๒ ผู้รับจ้างจะต้องส่งแผนการทำงานให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุและผู้ควบคุมงานก่อสร้าง
พิจารณา ก่อนดำเนินการ

๔.๓ ผู้รับจ้างจะต้องปรับปรุงซ่อมแซมตามขั้นตอนการทำงานหลักวิชาช่าง โดยแต่ละขั้นตอน
การทำงานจะต้องได้รับการตรวจสอบหรือความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงาน

๔.๔ ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีระบบป้องกันหรือจัดทำเขตพื้นที่ก่อสร้างพร้อมทั้งป้ายให้ชัดเจน เพื่อ
ความปลอดภัยและป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างระหว่างดำเนินการตามสัญญา

๕. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ส่งมอบภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญา

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

พิจารณาตัดสินโดยใช้ เกณฑ์ราคา

๗. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

วงเงินงบประมาณ ๒,๖๔๒,๗๐๐ บาท (สองล้านหกแสนสี่หมื่นสองพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)

๘. งานและการจ่ายเงิน

มหาวิทยาลัยจะจ่ายค่าจ้าง ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวง
แล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดจ่ายเงินเป็น จำนวน ๑ งวด เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ
๑๐๐ ของราคาค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จตามสัญญาจ้าง และมหาวิทยาลัยได้
ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

ผู้รับผิดชอบร่างขอบเขตของงาน


(ผศ.สุรศักดิ์ นุ่มมีศรี)


(นายเกษต ทาอินตะ)


(นายสามารถ วงศ์สุวรรณ)


(นายวัชรชัย เด่นพอม)

๙. อัตราค่าปรับ

คิดค่าปรับในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาค่าจ้างต่อวัน
กรณีค่าปรับไม่ถึง ๑๐๐.๐๐ บาท ให้กำหนดค่าปรับวันละ ๑๐๐ บาท

๑๐. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

กำหนดรับประกันความชำรุดบกพร่องที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยได้รับมอบงาน โดยต้องรีบจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๑. ค่า K (กรณีการจัดจ้างหมวดค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง หรืองบลงทุน)

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาจะนำมาใช้ในการกรณีที่ ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒ สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่มหาวิทยาลัยได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุไว้

๑๒. รายชื่อผู้รับผิดชอบ/คณะกรรมการร่างขอบเขตของงานและราคากลาง

- | | |
|--|---------------|
| ๑๒.๑ ผู้ช่วยศาสตราจารย์สุรศักดิ์ นุ่มมีศรี | ประธานกรรมการ |
| ๑๒.๒ นายเกษตร ทาอินตะ | กรรมการ |
| ๑๒.๓ นายสามารถ วงศ์สุวรรณ | กรรมการ |
| ๑๒.๔ นายวัชรชัย เด่นพอม | กรรมการ |

ผู้รับผิดชอบร่างขอบเขตของงาน


(ผศ.สุรศักดิ์ นุ่มมีศรี)


(นายเกษตร ทาอินตะ)


(นายสามารถ วงศ์สุวรรณ)


(นายวัชรชัย เด่นพอม)

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย

การจัดซื้อจัดจ้างงานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ จ้างปรับปรุงพื้นผิวอาคารศูนย์กีฬา ๑๐๐ ปี ศูนย์แม่ริม

๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๒,๖๔๒,๗๐๐ บาท

๔. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่

เป็นเงิน ๒,๖๔๔,๐๔๔.๗๐ บาท

ราคา/หน่วย (ถ้ามี) บาท

๕. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

คณะกรรมการร่างขอบเขตงาน (TOR) และกำหนดราคากลาง สำหรับการโครงการจ้างปรับปรุงพื้นผิวอาคารศูนย์กีฬา ๑๐๐ ปี ศูนย์แม่ริม โดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ตามคำสั่งมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ที่ ๓๐๒๕/๒๕๖๔ สั่ง ณ วันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๔

๖. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน

๖.๑ ผู้ช่วยศาสตราจารย์สุรศักดิ์ นุ่มมีศรี

ประธานกรรมการ



๖.๒ นายเกษตร ทาอินตะ

กรรมการ



๖.๓ นายสามารถ วงศ์สุวรรณ

กรรมการ



๖.๔ นายวัชรชัย เด่นพอม

กรรมการ





รายการประมาณราคาก่อสร้าง
งานปรับปรุงพื้นผิวภายในโรงยิมเนเซียม ศูนย์แมริม

สถานที่ก่อสร้าง
มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่
ศูนย์แมริม ตำบลสะลวง อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง
ตามคำสั่งมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ที่ 3025/2569 ลงวันที่ 28 เดือน สิงหาคม 2569

ประมาณการเมื่อวันที่
31 สิงหาคม 2569

ลงชื่อ
ผศ.สุรศักดิ์ นุ่มมีศรี
ประธานกรรมการ

ลงชื่อ
นายเกษตร ทาอินด๊ะ
กรรมการ

ลงชื่อ
นายวัชรชัย เด่นพอม
กรรมการ

ลงชื่อ
นายสามารถ วงศ์สุวรรณ
กรรมการ



แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้าง

โครงการก่อสร้าง งานปรับปรุงพื้นผิวภายในโรงยิมเนเซียม ศูนย์แมริม

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ศูนย์แมริม ต.สะลวง อ.แมริม จ.เชียงใหม่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

แบบ ปร. 1 (ก) ปร.2 (ก) และ ปร.3 (ถ้ามี) ที่แนบ จำนวน 1 ชุด

คำนวณราคาเมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานต้นทุน	2,644,044.70	
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างทั้งโครงการ เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น (บาท)	2,644,044.70	
	ราคากลาง (บาท)	2,644,044.70	
	ราคากลาง (ตัวอักษร) สองล้านหกแสนสี่หมื่นสี่พันสี่สิบสี่บาทเจ็ดสิบสตางค์		

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ตามคำสั่ง เลขที่ 3025/2569 ลงวันที่ 28 เดือน สิงหาคม 2569

ลงชื่อ 

(ผศ.สุรศักดิ์ นุ่มมีศรี)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ 

(นายเกษต ทาอินตะ)

ลงชื่อ 

(นายวัชรชัย เด่นพอม)

ลงชื่อ 

(นายสามารถ วงศ์สุวรรณ)



แบบสรุปค่าก่อสร้าง

รายการค่างานก่อสร้าง

โครงการก่อสร้าง งานปรับปรุงพื้นผิวภายในโรงยิมเนเซียม ศูนย์แมริม

ประเภท งานก่อสร้างอาคาร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ศูนย์แมริม ต.สะลวง อ.แมริม จ.เชียงใหม่

ประมาณราคาตามแบบ ปร. 1 จำนวน 2 หน้า

คำนวณราคาเมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2569				หน่วย : บาท	
ลำดับ	รายการ	ค่างานต้นทุน	FACTOR F	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 1 ค่างานก่อสร้าง				
1	งานผิวพื้น	2,034,350.00	1.2997	2,644,044.70	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	อัตราเงินค่าจ้างล่วงหน้า 15%				
	อัตราเงินประกันผลงาน 0%				
	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ 6%				
	อัตราภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%				
รวมส่วนที่ 1 ค่างานก่อสร้าง		2,034,350.00	1.2997	2,644,044.70	
รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น(บาท)				2,644,044.70	

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ตามคำสั่ง เลขที่ 3025/2569 ลงวันที่ 28 เดือน สิงหาคม 2569

ลงชื่อ 

(ผศ.สุรศักดิ์ นุ่มมีศรี)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ 

(นายเกษร ทาอินดีะ)

ลงชื่อ 

(นายวัชรชัย เด่นพอม)

ลงชื่อ 

(นายสามารถ วงศ์สุวรรณ)

การคำนวณหาค่า Factor-F เฉลี่ย		ตาราง Factor F งานอาคาร	
หนังสือกระทรวงการคลังที่ กค.0433.2 / ว481 ลว. 26 มิถุนายน 2569		เงินล่วงหน้าจ่าย	15%
กรอกราคา ลงในช่องนี้		เงินประกันผลงานหัก	0%
ราคาค่าวัสดุและค่าแรงที่ประมาณราคาได้ 2,034,350.00 บาท		ดอกเบี้ยเงินกู้	6%
Factor F = $D - ((D-E) \cdot (A-B) / (C-B))$		ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%
B	2,000,000	B : ค่างานต้นทุนต่ำ	
A	2,034,350	A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้	
C	5,000,000	C : ค่างานต้นทุนสูง	
D	1.2998	D : Factor F ต้นต่ำ	
E	1.2945	E : Factor F ต้นสูง	
Factor F =	1.2997	นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ	
A * Factor F	2,644,045		
		ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F
		500,000	1.3045
		1,000,000	1.3017
		2,000,000	1.2998
		5,000,000	1.2945
		10,000,000	1.2874
		15,000,000	1.2450
		20,000,000	1.2445
		25,000,000	1.2175
		30,000,000	1.2087
		40,000,000	1.2083
		50,000,000	1.2073
		60,000,000	1.1965
		70,000,000	1.1961
		80,000,000	1.1960
		90,000,000	1.1959
		100,000,000	1.1958
		150,000,000	1.1914
		200,000,000	1.1906
		250,000,000	1.1891
		300,000,000	1.1822
		350,000,000	1.1698
		400,000,000	1.1684
		500,000,000	1.1679
		500,000,001	1.1619




