

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการก่อสร้างอาคารหอประชุม ขนาด 1,000 ที่นั่ง

1. ความเป็นมา

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ได้รับจัดสรรงบประมาณในการก่อสร้างอาคารหอประชุม ขนาด 1,000 ที่นั่ง โดยมหาวิทยาลัยมีความประสงค์จะก่อสร้างอาคารหอประชุม ขนาด 1,000 ที่นั่ง จึงได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้ ซึ่งมีแบบรูปรายการและรายละเอียดต่าง ๆ ตามที่แนบมาพร้อมนี้

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อให้ดำเนินการก่อสร้างอาคารหอประชุม ขนาด 1,000 ที่นั่ง
- 2.2 เพื่อให้ได้อาคารหอประชุม เพื่อรองรับการจัดกิจกรรมของนักศึกษา

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นเสนอ

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- 3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัย ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- 3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า 17,500,000 บาท (สิบเจ็ดล้านห้าแสนบาทถ้วน) ซึ่งเป็นผลงานสัญญาเดี่ยวและเป็นผู้สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารส่วนราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือเอกชนที่มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่เชื่อถือได้

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณ งาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่น ข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้า ร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใด รายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่น ข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่น ข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งยังไม่มีกิจการรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอไม่ต่ำกว่า 8 ล้านบาท

(3) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน 500,000 บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน 90 วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือ รายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(4) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียนหรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อโดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่า งบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบโดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน)

(5) กรณีตาม (1) - (4) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(5.1) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(5.2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2561

(5.3) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงาน ก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มี คุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

4. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะดำเนินการจัดซื้อหรือขอบเขตของงานที่จะจัดจ้าง

4.1 เป็นโครงการก่อสร้างอาคารหอประชุมซึ่งมีรายละเอียดเป็นไปตามแบบรูปรายการและรายละเอียดต่าง ๆ ที่กำหนดไว้

4.2 ผู้รับจ้างต้องใช้พัสดุ ประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้าง เป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญาและดำเนินการตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ให้ใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศซึ่งต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

(2) หากการใช้เหล็กตามข้อ (1) ยังไม่ครบร้อยละของมูลค่าที่กำหนดให้ใช้พัสดุส่งเสริมการผลิตภายในประเทศ (ร้อยละ 60) ให้ผู้รับจ้างใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศประเภทอื่นให้ครบตามร้อยละของมูลค่าที่กำหนดได้

4.3 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา ส่งให้มหาวิทยาลัยภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

4.4 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญาภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

4.5 ผู้รับจ้างต้องจัดส่งแผนการทำงานให้มหาวิทยาลัยภายใน 15 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

5. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ส่งมอบภายใน 270 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

6. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

พิจารณาตัดสินโดยใช้ เกณฑ์ราคา

7. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

วงเงินงบประมาณ 35,000,000 บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน)



8. งวดงานและการจ่ายเงิน

การแบ่งงวดงานงวดเงิน มหาวิทยาลัยเป็นงวด ๆ จำนวน 8 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 ร้อยละ 3.40% เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

- (1) งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ
- (2) งานปรับพื้นที่ย้ายหรือตัดต้นไม้เตรียมแนวขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง ส่งแบบผังโครงการ และวางตำแหน่งก่อสร้าง
- (3) งานติดตั้งไฟฟ้าชั่วคราว และ น้ำประปาชั่วคราว
- (4) งานจัดตั้งห้องเก็บของและสำนักชั่วคราว บริเวณหน่วยงาน
- (5) งานล้อมรั้ว จัดทำประตูเข้าโครงการ และติดป้ายโครงการ
- (6) นำส่งผลทดสอบชั้นดินโดยวิธี Standard Penetration test 2 หลุด
- (7) งานโครงสร้างฐานราก และ ตอม่อ แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 40 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 2 ร้อยละ 15.99% เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

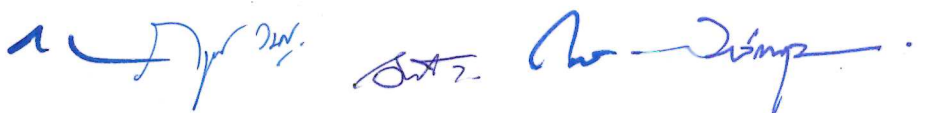
- (1) งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ
- (2) งานโครงสร้างคานคอดินคอนกรีตเสริมเหล็ก แล้วเสร็จ
- (3) งานโครงสร้างคานคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 70 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 3 ร้อยละ 7.83% เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

- (1) งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ
- (2) งานโครงสร้างเหล็กเวที และพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก แล้วเสร็จ
- (3) งานโครงสร้างพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นที่ 1 และงานบันได แล้วเสร็จ
- (4) งานฝากท่อระบบสุขาภิบาล (Sleeve) ชั้น 1 แล้วเสร็จ
- (5) งานโครงสร้างเสาคอนกรีตเสริมเหล็กรับหลังคาแล้วเสร็จ
- (6) งานโครงสร้างคาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็กชั้นหลังคา แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 110 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา



งวดที่ 4 ร้อยละ 16.88% เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

(1) งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ

(2) งานโครงสร้างเหล็กหลังคา และทาสีโครงสร้างหลังคาเหล็ก ทั้งหมดแล้วเสร็จ

(3) งานโครงสร้างเหล็กหลังคา กันสาด และทาสีโครงสร้างเหล็ก แล้วเสร็จ

(4) งานมุงหลัง Metal Sheet และอุปกรณ์ประกอบหลังคา แล้วเสร็จ

(5) งานก่ออิฐฉาบผนังคานคอดิน และผนังชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ

(6) งานฝากท่อระบบสุขาภิบาล และงานฝากท่อน้ำดี ในผนัง ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ

(7) งานฝากท่อร้อยสายไฟในผนัง ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 150 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 5 ร้อยละ 9.95% เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

(1) งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ

(2) งานฉาบผนังภายใน และภายนอกชั้น 1 แล้วเสร็จ

(3) งานฉาบผิวโครงสร้างเสา คาน ท่อหลังคา และท้องพื้น ทั้งหมดแล้วเสร็จ

(4) งานติดตั้งเชิงชาย และฝ้าเพดาน Siding Metal Sheet แล้วเสร็จ

(5) งานติดตั้งฝ้าเพดานภายในอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ

(6) งานติดตั้งกันสาดหลังคาหน้าอาคาร แล้วเสร็จ

(7) งานกรุกระเบื้องผนังทั้งหมดแล้วเสร็จ

(8) งานผนังตกแต่งอิฐโชว์สลับแบบมีช่องระบายอากาศ และก่ออิฐโชว์แนว แล้วเสร็จ

(9) งานติดตั้งท่อระบบประปาและสุขาภิบาล ภายในอาคาร แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 180 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 6 ร้อยละ 17.03% เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

(1) งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ

(2) งานวัสดุผิวพื้นภายในอาคาร และเวที ทั้งหมดแล้วเสร็จ

(3) งานติดตั้งสุขภัณฑ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

(4) งานติดตั้งชุดผนังห้องน้ำสำเร็จรูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ

(5) งานติดตั้งระบบสายล่อฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ

(6) งานติดตั้งประตูและหน้าต่างอลูมิเนียม ทั้งหมดแล้วเสร็จ

(7) งานติดตั้งประตูสำเร็จรูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ

(8) งานร้อยสายไฟฟ้า และสายเคเบิล ระบบต่างๆ ภายในอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 210 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 7 ร้อยละ 22.68% เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

(1) งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ

- (2) งานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมร้อยสายไฟฟ้าแล้วเสร็จ
- (3) งานติดตั้งตู้ MDB , DB และ LP และแผงมาตรวัดไฟฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- (4) งานติดตั้งสวิตช์ - ปลั๊ก และตู้ควบคุมไฟฟ้าแล้วเสร็จ
- (5) งานติดตั้งดวงโคมอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- (6) งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบป้องกันเตือนภัยไฟไหม้ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- (7) งานติดตั้งราวระเบียง ราวบันได ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- (8) งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบกล้องวงจรปิด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- (9) งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบอินเทอร์เน็ต ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- (10) งานติดตั้งตู้ดับเพลิง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- (11) งานทาสีภายใน และทาสีภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- (12) งานติดตั้งถังเก็บน้ำและเชื่อมต่อระบบน้ำดื่มภายในอาคาร แล้วเสร็จ
- (13) งานติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียและเชื่อมต่อระบบท่อจากอาคาร แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 240 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 8 ร้อยละ 6.24% เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

(1) งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ

- (2) งานติดตั้งประปาและสุขาภิบาล ภายนอกอาคาร และอุปกรณ์อื่นๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- (3) งานติดตั้งป้ายตราประจำมหาวิทยาลัย และป้ายตัวหนังสือ หน้าอาคาร แล้วเสร็จ
- (4) งานครุภัณฑ์ติดตั้งอื่นๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- (5) งานติดตั้งปั้มน้ำ และทดสอบงานระบบประปาสุขาภิบาล แล้วเสร็จ
- (6) งานทดสอบงานระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ
- (7) เอกสารแบบ AS-Built Drawing ของอาคาร
- (8) งานรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราว
- (9) งานก่อสร้างและติดตั้งส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จเรียบร้อยตามรูปแบบและรายการ
- (10) อบรมเกี่ยวกับการใช้งานของระบบต่าง ๆ ให้แก่พนักงานของมหาวิทยาลัยแล้วเสร็จ
- (11) งานทำความสะอาดและทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยตามที่กำหนดไว้

ให้แล้วเสร็จภายใน 270 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา



9. อัตราค่าปรับ

คิดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้าง

10. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

กำหนดรับประกันความชำรุดบกพร่องที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยได้รับมอบงาน โดยต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

11. ราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

11.1 ราคากลางในการจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้ เป็นเงิน 37,608,703.10 บาท (สามสิบเจ็ดล้านหกแสนแปดพันเจ็ดร้อยสามบาทสิบสตางค์)

11.2 แหล่งที่มาของราคากลาง

ราคากลางได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากลางกำหนด ตามคำสั่งมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ที่ 4215/2566 เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการร่างขอบเขตงาน (TOR) และกำหนดราคากลางโครงการก่อสร้างอาคารหอประชุม ขนาด 1,000 ที่นั่ง สังกัด วันที่ 25 ธันวาคม 2566

12. ค่า K (กรณีการจัดจ้างหมวดค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง หรือบลงทุน)

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาจะนำมาใช้ในกรณีที่ ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2532 เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0203/ว 109 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2532 สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่มหาวิทยาลัยได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุไว้

13. รายชื่อผู้รับผิดชอบร่างขอบเขตงานและราคากลาง

13.1 อาจารย์ ดร.ณัด บุญชัย	ประธานกรรมการ	
13.2 นายเอกลักษณ์ ทองปัน	กรรมการ	
13.3 นายภาณุพงศ์ วงศ์อุดมทรัพย์	กรรมการ	
13.4 นายสามารถ วงศ์สุวรรณ	กรรมการ	
13.5 นายเกรียงศักดิ์ กาวีโล	กรรมการ	

รายละเอียดแนบท้ายแบบรูปรายการและราคากลาง

โครงการก่อสร้างอาคารหอประชุม ขนาด 1,000 ที่นั่ง

ก่อสร้าง ณ วิทยาลัยแม่ฮ่องสอน ตำบลปางหมู อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน

ให้ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. ขอบเขตโครงการก่อสร้าง

การก่อสร้างอาคารหอประชุม

2. การชี้แจงเพิ่มเติมแนบท้ายแบบรูปรายการ รายการประกอบแบบ และราคากลาง

- (1) พื้น F1 เปลี่ยนเป็นพื้นหินขัดในที่
- (2) พื้น F4 เปลี่ยนเป็นพื้นกระเบื้องไวโนลลายไม้
- (3) งานภูมิทัศน์ยกเลิกการดำเนินการงานภูมิทัศน์ งานถนนทางเข้าและทางเท้า
- (4) หมวกระบบเครื่องกลยกเลิกงานระบบเครื่องปรับอากาศ คงเหลือเฉพาะระบบระบายอากาศ

3. ข้อกำหนดอื่น ๆ

ข้อความใดที่ปรากฏในแบบรูปรายการหรือรายการประกอบแบบรูปที่มีข้อความขัดแย้งกับข้อความข้างต้น ให้ยึดถือและดำเนินการตามเอกสารฉบับนี้ โดยไม่มีค่างานและเวลาเพิ่มลดตามสัญญาแต่อย่างใด

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

