

เอกสารแนบท้ายโครงการก่อสร้างอาคารหอพักบุคลากร 24 หน่วย

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ วิทยาเขตแม่ฮ่องสอน

1. ลานคอนกรีตเดิมที่ระบุในแบบผังบริเวณ A0-04 ให้ทำการรื้อคอนกรีตพื้นเดิมทั้งหมดขุดทิ้ง ภายนอกมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ วิทยาเขตแม่ฮ่องสอน
2. จากแบบผังบริเวณ A0-04 ให้ทำพื้นถนนคอนกรีตรอบอาคารอ้างอิงตามแบบรูปรายการกำหนด โดยให้เพิ่มระยะพื้นที่ด้านหลังอาคารจากระยะ 6.00 ม. Line A-7 โดยเพิ่มระยะอีก 5.00 ม. ความยาว ขนานกับตัวอาคารตั้งแต่แนวกำแพงกันดินด้านข้างวัดระยะมาถึง Line A-3 ไม่น้อยกว่า 30.00 ม. หรือ พื้นที่เพิ่มขึ้นไม่น้อยกว่า 150.0 ตร.ม.
3. งานถนนคอนกรีตรอบอาคารให้ใช้คอนกรีตกำลังอัดที่ 280 กก./ตร.ซม. รูปทรงกระบอก ความ หนาถนน 0.15 ม. รองทรายหยาบหนา 0.05 ม. ใช้เหล็ก RB9 มม. SR24 ผูกเป็นเหล็กตะแกรง ขนาดช่อง ตะแกรง 0.20x0.20 ม. เหล็ก Dowel bar ให้ใช้เหล็ก RB19 มม. ยาว 0.60 ม. @0.50 มม. ในส่วนของ เหล็ก Tie Bar ให้ใช้เหล็ก DB16 มม. @0.50 มม. ความยาวของรอยต่อถนนคอนกรีตยาว 6.00 ม. และ ความกว้างถนนต้องไม่น้อยกว่า 3.60 ม.
4. ฝ้า C4 ฝ้าชายคาอะลูมิเนียม มีระบายอากาศ หนา 12 มม. ทาสี พร้อมโครงคร่าว C-Line เบอร์ 26 @0.60 มม. เปลี่ยนเป็น C4 ฝ้าระบายอากาศสมาร์ทบอร์ด หนา 4.0 มม. โครงคร่าว C-Line เบอร์ 26 @0.60 มม.
5. งานราวบันได ได้แก่ ราวบันไดหนีไฟ และงานราวระเบียง ที่ระบุให้ใช้เหล็ก Flate bar sheet 50x10 mm. ทั้งหมด ให้เปลี่ยนความหนาของเหล็กเป็น 9.0 mm.

1-2
Star. 7/24
Jing.

ครุภัณฑ์ประกอบอาคารโครงการก่อสร้างอาคารหอพักบุคลากร 24 หน่วย มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ วิทยาเขตแม่ฮ่องสอน

1. ชุดโซฟารับแขก โครงโซฟาทำด้วยไม้ บุนพองน้ำหุ้มด้วยหนังเทียม พร้อมโต๊ะกลางโซฟาทำโดยไม้
ปาติเกิลบอร์ดตรงกลางเป็นกระจกฝ้า ชุดโซฟา 1 ชุดประกอบด้วย

1.1 โซฟายาว 3 ที่นั่ง จำนวน 1 ตัว ขนาด 185*87*85 เซนติเมตร

1.2 โซฟาสั้น 1 ที่นั่ง จำนวน 2 ตัว ขนาด 78*87*85 เซนติเมตร

1.3 โต๊ะกลาง จำนวน 1 ตัว ขนาด 90*60*40 เซนติเมตร

2. ชุดเตียงนอนพร้อมที่นอนครบชุด ประกอบด้วย

2.1 เตียงไม้ขนาด 3.5 ฟุต มีขนาดความกว้าง 110 เซนติเมตร ขนาดความยาว 210 เซนติเมตร
และหัวเตียง สูง 90 เซนติเมตร เป็นวัสดุปาติเกิลบอร์ดปิดผิวด้วยเมลามีนลายไม้

2.2 ที่นอนยางพาราขนาด ขนาดความกว้าง 3.50 ฟุต ขนาดความยาว 6.5 ฟุต และความหนา
ไม่น้อยกว่า 8 นิ้ว

2.3 ชุดเครื่องนอน ได้แก่ หมอนหนุนยางพาราไฮบริด หมอนเพื่อสุขภาพ ผสมผสาน โยหมอน
ไฟเบอร์ และ น้ำยางพาราขนาด 40*60 เซนติเมตร จำนวน 1 ใบ พร้อม ปลอกหมอน ผ้าปู และ ผ้าห่ม

3. ตู้เสื้อผ้าบานเลื่อน 2 บาน พร้อมกระจกหน้าบาน

3.1 ตู้เสื้อผ้าทำมาจากไม้ปาติเกิลบอร์ด ปิดผิวด้วยเมลามีนลายไม้ ด้านหน้าบานประตูติดตั้ง
กระจกเงาทั้ง 2 บาน ประตูตู้เสื้อผ้าสามารถเลื่อนได้ทั้ง 2 ทาง ขนาดของมีขนาดความกว้าง 120 เซนติเมตร
ขนาดความสูง 200 เซนติเมตร และขนาดความลึกของตู้ 60 เซนติเมตร

4. เครื่องปรับอากาศติดตั้งขนาดไม่น้อยกว่า 12000 BTU แบบอินเวอร์เตอร์ ระบบแผ่นกรอง
ยับยั้งเชื้อโรค และแผ่นกรองฝุ่นละเอียด PM2.5 ตัวอย่างผลิตภัณฑ์เช่น MITSUBISHI Daikin Carrier

5. เครื่องทำน้ำอุ่นขนาด 4500 W ระบบตัดการทำงานอัตโนมัติเมื่ออุณหภูมิของน้ำสูงเกินไป
ระบบ ELSD ไว้ตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติ มีมาตรฐาน IP25 หรือดีกว่า ในการป้องกันน้ำเข้าตัวเครื่อง
ตัวอย่างผลิตภัณฑ์เช่น Stiebel Eltron Panasonic TOSHIBA

6. โทรทัศน์ แอล อี ดี แบบ Smart TV ขนาด 65 นิ้ว ระบบภาพแบบ 4K (3,840 x 2,160) มีระบบ
Processor เพื่อประมวลผลภาพ มีเทคโนโลยี HDR ปรับภาพ มีระบบปฏิบัติการ OS เพื่อการใช้งาน สามารถ
เชื่อมต่ออินเทอร์เน็ตได้ ช่องต่อ HDMI ไม่น้อยกว่า 2 ช่อง เพื่อเชื่อมต่อสัญญาณภาพและเสียง ช่องต่อ USB
ไม่น้อยกว่า 1 ช่อง รองรับไฟล์ภาพ เพลง และภาพยนตร์ ตัวอย่างผลิตภัณฑ์เช่น SAMSUNG LG SONY
Hisense

Handwritten signatures and initials in blue ink.

7. เครื่องซักผ้าระบบอัตโนมัติ ขนาด 15 กิโลกรัมเป็นเครื่องแบบถังเดี่ยว เปิดฝาด้าน มีระบบปั่นแห้งหรือหมาด เป็นขนาดที่สามารถซักผ้าแห้งได้ครั้งละไม่น้อยกว่ากำหนด ตัวอย่างผลิตภัณฑ์เช่น SAMSUNG LG TOSHIBA

8. ตู้เย็นขนาด 9 คิวบิกฟุต 2 ประตู เป็นรุ่นที่ได้รับฉลากประสิทธิภาพ เบอร์ 5 ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย เป็นขนาดที่ไม่น้อยกว่าขนาดที่กำหนด ตัวอย่างผลิตภัณฑ์เช่น SAMSUNG LG ELECTROLUX

9. ระบบกล้องวงจรปิด4MP จำนวน 8 CH แบบออนไลน์ กล้องความละเอียด 4 ล้านพิกเซล ค่ากันน้ำ IP67 รองรับ PoE (802.3af) เครื่องบันทึกภาพ ขนาด 8ช่องบันทึกภาพ รองรับการบันทึกสูงสุดที่ 4MP แสดงผล 1920x1080P Full HD ช่องแสดงผล HDMI / VGA รองรับจำนวนฮาร์ดดิสก์ 1ลูก 2TB การดูผ่านมือถือหรือออนไลน์ได้ ตัวอย่างผลิตภัณฑ์เช่น HIKVISION Dahua

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

1- 12
Star 704
Jamp

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคาในงานจ้างก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ โครงการจ้างก่อสร้างอาคารที่พักสำหรับคณาจารย์และบุคลากร ขนาด 24 หน่วย
หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่
2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 29,750,000 บาท (ยี่สิบเก้าล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)
3. ลักษณะงานเป็นการก่อสร้าง อาคารที่พักอาศัย
4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) 10 กันยายน 2567 เป็นเงิน 29,657,094.70 บาท (ยี่สิบเก้าล้านหกแสนห้าหมื่นเจ็ดพันเก้าสิบบาทเจ็ดสิบสตางค์)
5. บัญชีประมาณการราคากลาง
 - 5.1 แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา จำนวน 50 แผ่น
 - 5.2 แบบแสดงราคาสินค้าเฉลี่ยวัสดุก่อสร้างของจังหวัดเชียงใหม่ ณ เดือน สิงหาคม 2567
6. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 - 6.1 อาจารย์ ดร.ณัฐ บุญชัย 
 - 6.2 นายเอกลักษณ์ ทองปิ่น 
 - 6.3 นายสมารถ วงศ์สุวรรณ 
 - 6.4 นายเกรียงศักดิ์ กาวีโล 
 - 6.5 นายเกียรติศักดิ์ ผดุงกิจ 

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
โครงการก่อสร้างอาคารที่พัก

1. ความเป็นมา

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ได้รับจัดสรรงบประมาณในการก่อสร้างอาคารที่พักสำหรับคณาจารย์และบุคลากร ขนาด 24 หน่วย จึงได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้ ซึ่งมีแบบรูปรายการและรายละเอียดต่าง ๆ ตามที่แนบมาพร้อมนี้

2. วัตถุประสงค์

เพื่อให้ได้อาคารที่พักสำหรับคณาจารย์และบุคลากร ขนาด 24 หน่วย

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นเสนอ

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- 3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัย ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- 3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ในวงเงิน ไม่น้อยกว่า 14,000,000 บาท (สิบสี่ล้านบาทถ้วน) ซึ่งเป็นผลงานสัญญาเดียวและเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารส่วนราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่น ซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือเอกชนที่มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ เชื่อถือได้

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณ งาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่น ข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมคำที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดเป็นผู้เข้า ร่วมคำหลัก ผู้เข้าร่วมคำทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมคำกำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมคำรายใด รายหนึ่งเป็น ผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมคำที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดเป็นผู้ยื่น ข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมคำทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่น ข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะ การเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งยังไม่มีงบแสดง ฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอ จะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอไม่ต่ำกว่า 8 ล้านบาท

(3) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน 500,000 บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอ เป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน 90 วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดย ต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือ รายการที่ ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือ รับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(4) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียนหรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะ เข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อโดยต้องมียอดเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่า งบประมาณ ของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือ บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้า ประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้ง เวียนให้ทราบโดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขา รับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน)

(5) กรณีตาม (1) - (4) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(5.1) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(5.2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตาม พระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2561

(5.3) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงาน ก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มี คุณสมบัติเบื้องต้นไว้ แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

4. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของวัสดุที่จะดำเนินการจัดซื้อหรือขอบเขตของงานที่จะจัดจ้าง

4.1 เป็นโครงการก่อสร้างที่พักอาศัย ขนาด 24 หน่วย ซึ่งมีรายละเอียดการดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบรูปรายการ

4.2 ผู้รับจ้างต้องใช้วัสดุ ประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้าง เป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญาและดำเนินการตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ให้ใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศซึ่งต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

(2) หากการใช้เหล็กตามข้อ (1) ยังไม่ครบร้อยละของมูลค่าที่กำหนดให้ใช้วัสดุส่งเสริมการผลิตภายในประเทศ (ร้อยละ 60) ให้ผู้รับจ้างใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศประเภทอื่นให้ครบตามร้อยละของมูลค่าที่กำหนดได้

4.3 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา ส่งให้มหาวิทยาลัยภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

4.4 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญาภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

4.5 ผู้รับจ้างต้องจัดส่งแผนการทำงานให้มหาวิทยาลัยภายใน 15 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

5. กำหนดเวลาส่งมอบวัสดุ

ส่งมอบภายใน 270 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

6. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

พิจารณาตัดสินโดยใช้ เกณฑ์ราคา

7. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

งบประมาณแผ่นดิน ประจำปี พ.ศ.2568 เป็นเงินจำนวน 29,750,000 บาท (ยี่สิบเก้าล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

8. งานวัดงานและการจ่ายเงิน

การแบ่งงวดงานงวดเงิน มหาวิทยาลัยเป็นงวด ๆ จำนวน 8 งวด ดังนี้

งวดงานที่ 1 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 10.10 เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

1.1 งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ

1.2 งานปรับพื้นที่เตรียมแนวขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง ส่งแบบผังโครงการ และวางตำแหน่งก่อสร้าง

1.3 งานติดตั้งไฟฟ้าชั่วคราว และ น้ำประปาชั่วคราว

1.4 งานจัดตั้งห้องเก็บของและสำนักชั่วคราว บริเวณหน่วยงาน

1.5 งานล้อมรั้ว จัดทำประตูเข้าโครงการ และติดป้ายโครงการ

1.6 ผลทดสอบชั้นดินโดยวิธี Plate Bearing test 2 หลุม

1.7 งานโครงสร้างฐานราก และ ตอม่อ แล้วเสร็จ

- 1.8 งานโครงสร้างคานชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ
- 1.9 งานโครงสร้างพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ
- 1.10 งานโครงสร้างเสาคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 45 วันนับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดงานที่ 2 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 12.20 เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

2.1 งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ

- 2.2 งานโครงสร้างคานชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ
- 2.3 งานโครงสร้างคานคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ
- 2.4 งานโครงสร้างพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ
- 2.5 งานโครงสร้างเสาคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ
- 2.6 งานโครงสร้างบันไดชั้นชั้น 2 และชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 85 วันนับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดงานที่ 3 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 13.80 เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

3.1 งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ

- 3.2 งานโครงสร้างคานชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ
- 3.3 งานโครงสร้างพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ
- 3.4 งานโครงสร้างเสาคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ
- 3.5 งานโครงสร้างบันไดชั้นชั้น 4 แล้วเสร็จ
- 3.6 งานโครงสร้างหลังคาแล้วเสร็จ
- 3.7 งานวัสดุผนังหลังคาแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 115 วันนับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดงานที่ 4 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 10.65 เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

4.1 งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ

- 4.2 งานก่อ-ฉาบผนังชั้น 1 ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ
- 4.3 งานเดินระบบท่อไฟฟ้าชั้น 1 ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ
- 4.4 งานเดินท่อน้ำดีชั้น 1 ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ
- 4.5 งานเดินท่อระบบน้ำเสีย ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ
- 4.6 งานติดตั้งผนังซีเมนต์บอร์ด ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 145 วันนับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

(Handwritten signatures and initials)

งวดงานที่ 5 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 9.45 เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

5.1 งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ

5.2 งานฉาบภายนอกทั้งหมดแล้วเสร็จ

5.3 งานติดตั้งเชิงชาย ฝ้าเพดานภายนอก แล้วเสร็จ

5.4 งานฝ้าเพดานภายใน ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ

5.5 งานกรุกระเบื้องผนังทั้งหมด ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ

5.6 งานติดตั้งราวระเบียง ราวบันได ทั้งหมด แล้วเสร็จ

5.7 งานร้อยสายไฟฟ้า ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 175 วันนับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดงานที่ 6 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 20.65 เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

6.1 งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ

6.2 งานวัสดุผิวพื้นภายในอาคาร ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ

6.3 งานติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ

6.4 งานติดตั้งประตูและหน้าต่างอลูมิเนียม แล้วเสร็จ

6.5 งานติดตั้งประตูทั้งหมด แล้วเสร็จ

6.6 งานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า แล้วเสร็จ

6.7 งานติดตั้งตู้ MDB , DB และ LP และแผงมาตรวัดไฟฟ้า แล้วเสร็จ

6.8 งานติดตั้งสวิตช์ - ปลั๊ก และตู้ควบคุมไฟฟ้าแล้วเสร็จ

6.9 งานติดตั้งดวงโคมอาคาร แล้วเสร็จ

6.10 งานติดตั้งตู้ดับเพลิง แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 215 วันนับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดงานที่ 7 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 5.30 เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

7.1 งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ

7.2 งานทาสีภายใน และทาสีภายนอกทั้งหมด แล้วเสร็จ

7.3 งานติดตั้งถังเก็บน้ำดี เชื่อมต่อระบบน้ำดีในอาคาร และติดตั้งมิเตอร์ แล้วเสร็จ

7.4 งานติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียและเชื่อมต่อระบบท่อจากอาคาร แล้วเสร็จ

7.5 งานทดสอบงานระบบประปาสุขาภิบาล ไฟฟ้า แล้วเสร็จ

7.6 งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบอินเทอร์เน็ต แล้วเสร็จ

7.7 งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบกล้องวงจรปิด แล้วเสร็จ

7.8 งานติดตั้งอุปกรณ์เครื่องปรับอากาศ และเครื่องทำน้ำอุ่น แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 245 วันนับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดงานที่ 8 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 17.85 เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

8.1 งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ

8.2 งานถนนคอนกรีตรอบอาคาร วางระบายน้ำ และกำแพงกันดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ

8.3 งานติดตั้งครุภัณฑ์ประกอบห้อง ภายในอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ

8.4 เอกสารแบบ AS-Built Drawing ของอาคาร

8.5 งานรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราว

8.6 งานก่อสร้างและติดตั้งส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จเรียบร้อยตามรูปแบบและรายการ

8.7 อบรมพนักงานของมหาวิทยาลัยเกี่ยวกับการใช้งานของระบบต่าง ๆ แล้วเสร็จ

8.8 งานทำความสะอาดและทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยตามที่กำหนดไว้

ให้แล้วเสร็จภายใน 270 วันนับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

9. อัตราค่าปรับ

คิดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้าง

10. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

กำหนดรับประกันความชำรุดบกพร่องที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยได้รับมอบงาน โดยต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ติดตั้งเดิมภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

11. ราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

11.1 ราคากลางในการจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้ เป็นเงิน 29,657,094.70 บาท (ยี่สิบเก้าล้านหกแสนห้าหมื่นเจ็ดพันเก้าสิบบาทเจ็ดสิบสตางค์)

11.2 แหล่งที่มาของราคากลาง

ราคากลางได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากลางกำหนด ตามคำสั่งมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ที่ 1987/2567 เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการร่างขอบเขตงาน (TOR) และกำหนดราคากลางโครงการก่อสร้างอาคารที่พักสำหรับคณาจารย์และบุคลากร ขนาด 24 หน่วย สังกัด วันที่ 21 มิถุนายน 2566

12. มาตรฐานฝีมือช่าง

12.1 ผู้จัดการโครงการ จำนวน 1 คน

12.2 วิศวกรโยธา ไม่ต่ำกว่าระดับภาคีวิศวกรจำนวน 1 คน

12.3 วิศวกรไฟฟ้า ไม่ต่ำกว่าระดับภาคีวิศวกรจำนวน 1 คน

12.4 ช่างก่อสร้าง / ช่างโยธา (ประจำโครงการ) จำนวนไม่น้อยกว่า 1 คน

[Handwritten signatures and initials]

13. ค่า K (กรณีการจัดจ้างหมวดค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง หรือบนลงทุน)

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาจะนำมาใช้ในกรณีที่ ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2532 เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0203/ว 109 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2532 สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่มหาวิทยาลัยได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุไว้

14. รายชื่อผู้รับผิดชอบร่างขอบเขตงานและราคากลาง

14.1 อาจารย์ ดร.ณัด บุญชัย

ประธานกรรมการ 

14.2 นายเอกลักษณ์ ทองปิ่น

กรรมการ 

14.3 นายสามารถ วงศ์สุวรรณ

กรรมการ 

14.4 นายเกรียงศักดิ์ กาวิโล

กรรมการ 

14.5 นายเกียรติศักดิ์ ผดุงกิจ

กรรมการ 