



## แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้าง

โครงการก่อสร้าง งานปรับปรุงอาคารเรียน อาคาร 1 ชั้น 1

ประเภท งานก่อสร้างอาคาร

เจ้าของ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

สถานที่ก่อสร้าง พื้นที่เวียงบัว ต.ช้างเมือก อ.เมือง จ.เชียงใหม่

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบปร. 4 และปร.5 งานก่อสร้าง ที่แนบ จำนวน 1 ชุด

คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ 3 มีนาคม 2568

หน่วย : บาท

| ลำดับที่ | รายการ                                                    | ค่าก่อสร้าง  | หมายเหตุ |
|----------|-----------------------------------------------------------|--------------|----------|
| 1        | ค่างานก่อสร้าง                                            | 1,793,257.55 |          |
| 2        | ค่างานครุภัณฑ์                                            | 74,327.55    |          |
|          |                                                           |              |          |
|          |                                                           |              |          |
|          |                                                           |              |          |
|          |                                                           |              |          |
|          |                                                           |              |          |
|          |                                                           |              |          |
| สรุป     | รวมราคาเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น(บาท)                         | 1,867,585.10 |          |
| ตัวอักษร | หนึ่งล้านแปดแสนหกหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยแปดสิบห้าบาทสิบสตางค์ |              |          |

8

18

comp. 1/11/2568



## แบบสรุปค่าก่อสร้าง

รายการค่าจ้างก่อสร้าง ค่าจ้างก่อสร้าง

โครงการก่อสร้าง งานปรับปรุงอาคารเรียน อาคาร 1 ชั้น 1

ประเภท งานก่อสร้างอาคาร

เจ้าของ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

สถานที่ก่อสร้าง พื้นที่บริเวณ บัว ด.ช้างเผือก อ.เมือง จ.เชียงใหม่

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณราคาตามแบบ บว. 4 จำนวน

6

คำนวณราคากลางเมื่อวันที่

3 มีนาคม 2568

หน่วย : บาท

| ลำดับที่ | รายการ                                       | ค่าจ้างต้นทุน | FACTOR F | รวมค่าก่อสร้าง | หมายเหตุ                     |
|----------|----------------------------------------------|---------------|----------|----------------|------------------------------|
|          | ส่วนที่ 1 ค่าจ้างก่อสร้าง                    |               |          |                | เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F |
| 1        | งานปรับปรุงห้องกองคลัง                       | 470,323.70    | 1.3022   | 612,455.52     | เงินล่วงหน้าจ่าย 15%         |
| 2        | งานปรับปรุงห้องกองกลาง                       | 155,730.52    | 1.3022   | 202,792.28     | เงินประกันผลงานหัก 0%        |
| 3        | งานปรับปรุงห้องสำนักงานและประมวลผล           | 151,715.82    | 1.3022   | 197,564.34     | ดอกเบี้ยเงินกู้ 7% ต่อปี     |
| 4        | งานพื้นทางเดินหน้าอาคาร                      | 147,098.00    | 1.3022   | 191,548.41     | ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม(Vat) 7%   |
| 5        | งานผนังคกคัง                                 | 452,232.37    | 1.3022   | 588,896.99     |                              |
|          |                                              |               |          |                |                              |
|          |                                              |               |          |                |                              |
|          |                                              |               |          |                |                              |
|          |                                              |               |          |                |                              |
|          | รวมราคา ส่วนที่ 1 ค่าจ้างต้นทุน              | 1,377,098.41  | 1.3022   | 1,793,257.55   |                              |
|          | รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น(บาท) |               |          | 1,793,257.55   |                              |

18

Mr.

Mr.

i

amplu

มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์บุรีรัมย์

สถานที่ที่ก่อสร้าง เป็นที่เรียนบัว ๓. ซ้ำงานมีอีก ๑. เชียงใหม่

3 มีนาคม 2025

# Letter to the Editor

[illegible]





แบบแสดงรายการภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

| ส่วนที่ 1 ค่ารายการสร้าง                                                     |                                                       |        |       |              |            |           |               |            |            |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------|-------|--------------|------------|-----------|---------------|------------|------------|
| รายการประเภทค่าจ้าง งานปรับปรุงอาคารภายในอาคาร 1 ชั้น 1                      |                                                       |        |       |              |            |           |               |            |            |
| เจ้าของ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่                                           |                                                       |        |       |              |            |           |               |            |            |
| สถานที่ก่อสร้าง พื้นที่ไร่ ๒.๕๐๐ ไร่ ๒.๕๐๐ ไร่ ๒.๕๐๐ ไร่ ๒.๕๐๐ ไร่ ๒.๕๐๐ ไร่ |                                                       |        |       |              |            |           |               |            |            |
| คำนวณจากค่าจ้าง                                                              |                                                       |        |       |              |            |           |               |            |            |
| ลำดับ                                                                        | รายการ                                                | จำนวน  | หน่วย | ค่าจ้าง      |            |           | ค่าจ้าง (บาท) |            |            |
|                                                                              |                                                       |        |       | ราคาต่อหน่วย | จำนวนเงิน  | รวม       | ราคาต่อหน่วย  | จำนวนเงิน  | รวม        |
| 1                                                                            | งานปรับปรุงภายในอาคาร                                 |        |       |              |            |           |               |            |            |
| 1.1                                                                          | งานรื้อถอน                                            |        |       |              |            |           |               |            |            |
|                                                                              | 1.1.1 งานรื้อถอนผนังภายในอาคาร (รื้อถอน)              | 23.80  | ตร.ม. |              |            |           | 40.00         | 952.00     | 952.00     |
|                                                                              | 1.1.2 งานรื้อถอน ฝ้าภายในอาคาร (รื้อถอน)              | 14.96  | ตร.ม. |              |            |           | 190.00        | 2,844.00   | 2,844.00   |
|                                                                              | 1.1.3 งานรื้อถอนฝ้าภายในอาคาร (รื้อถอน)               | 19.36  | ตร.ม. |              |            |           | 70.00         | 1,355.20   | 1,355.20   |
|                                                                              | 1.1.4 งานรื้อถอนประตู ภายในอาคาร                      | 1.00   | จุด   |              |            |           | 60.00         | 60.00      | 60.00      |
|                                                                              | 1.1.5 งานรื้อถอนประตูภายในอาคาร 2.00x0.80 ม. รื้อถอน  | 1.60   | ตร.ม. |              |            |           | 150.00        | 240.00     | 240.00     |
| 1.2                                                                          | งานสถาปัตยกรรม                                        |        |       |              |            |           |               |            |            |
|                                                                              | 1.2.1 งานประติมากรรมปูนปั้น-ปูนปั้น ขนาด 3.50x2.05 ม. | 1.00   | จุด   | 45,000.00    | 45,000.00  | 45,000.00 | -             | -          | 45,000.00  |
|                                                                              | 1.2.2 งานประติมากรรมปูนปั้น ขนาด 3.70x2.15 ม.         | 1.00   | จุด   | 19,887.50    | 19,887.50  | 19,887.50 | -             | -          | 19,887.50  |
|                                                                              | 1.2.3 งานประติมากรรมปูนปั้น ขนาด 3.70x2.15 ม.         | 8.86   | ตร.ม. | 2,640.00     | 23,377.20  | 792.00    | 7,013.16      | 30,390.36  | 30,390.36  |
|                                                                              | 1.2.4 งานประติมากรรมปูนปั้น ขนาด 3.70x2.15 ม.         | 3.50   | ตร.ม. | 2,640.00     | 9,240.00   | 792.00    | 2,772.00      | 12,012.00  | 12,012.00  |
|                                                                              | 1.2.5 งานประติมากรรมปูนปั้น ขนาด 3.70x2.15 ม.         | 7.33   | ตร.ม. | 382.00       | 2,800.06   | 181.00    | 1,326.73      | 4,126.79   | 4,126.79   |
|                                                                              | 1.2.6 งานประติมากรรมปูนปั้น ขนาด 3.70x2.15 ม.         | 2.00   | ตร.ม. | 270.50       | 541.00     | 65.00     | 130.00        | 671.00     | 671.00     |
|                                                                              | 1.2.7 งานประติมากรรมปูนปั้น ขนาด 3.70x2.15 ม.         | 8.00   | ตร.ม. | 288.00       | 1,718.00   | 92.00     | 312.00        | 2,030.00   | 2,030.00   |
|                                                                              | 1.2.8 งานประติมากรรมปูนปั้น ขนาด 3.70x2.15 ม.         | 3.50   | ตร.ม. | 605.00       | 2,117.50   | 222.00    | 777.00        | 2,894.50   | 2,894.50   |
|                                                                              | 1.2.9 งานประติมากรรมปูนปั้น ขนาด 3.70x2.15 ม.         | 24.00  | ตร.ม. | 350.00       | 8,400.00   | 158.00    | 3,792.00      | 12,192.00  | 12,192.00  |
|                                                                              | 1.2.10 งานประติมากรรมปูนปั้น ขนาด 3.70x2.15 ม.        | 11.54  | ตร.ม. | 65.00        | 750.10     | 30.00     | 346.20        | 1,096.30   | 1,096.30   |
|                                                                              | 1.2.11 งานประติมากรรมปูนปั้น ขนาด 3.70x2.15 ม.        | 244.00 | ตร.ม. | 65.00        | 15,680.00  | 30.00     | 7,320.00      | 23,000.00  | 23,000.00  |
|                                                                              | 1.2.12 งานประติมากรรมปูนปั้น ขนาด 3.70x2.15 ม.        | 1.00   | จุด   | 1,480.00     | 1,480.00   | 532.00    | 532.00        | 2,012.00   | 2,012.00   |
|                                                                              | 1.2.13 งานประติมากรรมปูนปั้น ขนาด 3.70x2.15 ม.        | 10.00  | ตร.ม. | -            | -          | 1,500.00  | 15,000.00     | 15,000.00  | 15,000.00  |
|                                                                              | 1.2.14 งานประติมากรรมปูนปั้น ขนาด 3.70x2.15 ม.        | 1.00   | จุด   | 148,500.00   | 148,500.00 | 14,850.00 | 14,850.00     | 163,350.00 | 163,350.00 |
|                                                                              | 1.2.15 งานประติมากรรมปูนปั้น ขนาด 3.70x2.15 ม.        | 1.00   | จุด   | 52,500.00    | 52,500.00  | 5,250.00  | 5,250.00      | 57,750.00  | 57,750.00  |
|                                                                              | 1.2.16 งานประติมากรรมปูนปั้น ขนาด 3.70x2.15 ม.        | 61.49  | ตร.ม. | 650.00       | 39,968.50  | 195.00    | 11,990.55     | 51,959.05  | 51,959.05  |
|                                                                              | 1.2.17 งานประติมากรรมปูนปั้น ขนาด 3.70x2.15 ม.        | 1.00   | งาน   | 19,930.00    | 19,930.00  | 1,983.00  | 1,983.00      | 21,913.00  | 21,913.00  |
|                                                                              | รวมรวมค่าจ้าง                                         |        |       |              | 392,087.86 |           | 78,255.84     | 470,343.70 | 470,343.70 |



# SALE & PURCHASE

3 มีนาคม 2025

[illegible]

2 2  
Dr. H. *unpaid* Rs.

[illegible]

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

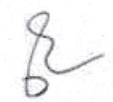
|                                                               |
|---------------------------------------------------------------|
| ส่วนที่ 1 ส่วนก่อสร้าง                                        |
| รายการประมาณราคา งานปรับปรุงอาคารเรียน อาคาร 1 ชั้น 1         |
| เจ้าอาวาส มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่                          |
| สถานที่ก่อสร้าง พื้นที่บริเวณ บ.ช้างเผือก อ.เมือง จ.เชียงใหม่ |
| คำนวณราคาโดย                                                  |



หน่วย : บาท

ประมาณการปี 3 มีนาคม 2025

| ลำดับ | รายการ                                                         | จำนวน  | หน่วย | ค่าวัสดุ     |           | ค่าแรงงาน (บาท) |           | รวม       | หมายเหตุ  |
|-------|----------------------------------------------------------------|--------|-------|--------------|-----------|-----------------|-----------|-----------|-----------|
|       |                                                                |        |       | ราคาต่อหน่วย | จำนวนเงิน | ราคาต่อหน่วย    | จำนวนเงิน |           |           |
| 2     | หมวดงานปรับปรุงภายในอาคาร                                      |        |       |              |           |                 |           |           |           |
| 2.1   | งานสีผนัง                                                      |        |       |              |           |                 |           |           |           |
|       | 2.1.1 งานสีผนังกระเบื้องไม้ ไร่สนไป                            | 13.60  | ตร.ม. |              | -         | 60.00           | 816.00    | 816.00    |           |
|       | 2.1.2 งานสีผนังกระเบื้อง ไร่สนไป                               | 160.00 | ตร.ม. |              | -         | 50.00           | 8,000.00  | 8,000.00  |           |
|       | 2.1.3 งานสีฝ้าเพดาน พร้อมสีคัลท์ใหม่                           | 9.00   | ชุด   |              | -         | 5,000.00        | 45,000.00 | 45,000.00 |           |
|       | รวมราคา งานสีผนัง                                              |        |       |              | -         |                 | 53,816.00 | 53,816.00 |           |
| 2.2   | งานพื้นภายในห้องเรียน                                          |        |       |              |           |                 |           |           |           |
|       | 2.2.1 งานพื้น F3 กระเบื้องเซรามิก ขนาด 30x30 ซม. ผิวทขมกับพื้น | 160.00 | ตร.ม. | 399.00       | 63,840.00 | 184.00          | 29,440.00 | 93,280.00 | รวมปูพารา |
|       | รวมราคา หมวดงานปรับปรุงภายในอาคาร                              |        |       |              | 63,840.00 |                 | 29,440.00 | 93,280.00 |           |


แบบแสดงรายการการปฏิบัติงานงานและราคา

| ส่วนที่ 1 ค่างานก่อสร้าง                                      |                                                                       |       |        |       |              |            |                 |            |            |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------|--------------|------------|-----------------|------------|------------|
| รายการประมาณราคา งานปรับปรุงอาคารเรียน อาคาร 1 ชั้น 1         |                                                                       |       |        |       |              |            |                 |            |            |
| เจ้าของ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่                            |                                                                       |       |        |       |              |            |                 |            |            |
| สถานที่ก่อสร้าง พื้นที่บริเวณ บ.ช้างเผือก อ.เมือง จ.เชียงใหม่ |                                                                       |       |        |       |              |            |                 |            |            |
| คำนวณราคากลางโดย                                              |                                                                       |       |        |       |              |            |                 |            |            |
| ประมาณการมี 3 มีนาคม 2025                                     |                                                                       |       |        |       |              |            |                 |            |            |
| ลำดับที่                                                      | รายการ                                                                | หน่วย | จำนวน  | หน่วย | ค่าวัสดุ     |            | ค่าแรงงาน (บาท) |            | หน่วย      |
|                                                               |                                                                       |       |        |       | ราคาต่อหน่วย | จำนวนเงิน  | ราคาต่อหน่วย    | จำนวนเงิน  |            |
| 3                                                             | งานติดตั้งแผ่นฝ้าอาคาร                                                |       |        |       |              |            |                 |            |            |
| 3.1                                                           | งานรื้อถอน                                                            |       |        |       |              |            |                 |            |            |
| 2.1.1                                                         | งานรื้อถอนคาน คสล. พื้นทางเข้า รื้อถอนไป                              | ตร.ม. | 1.17   | ตร.ม. |              |            | 600.00          | 699.66     | 699.66     |
| 2.1.2                                                         | งานรื้อถอนโครงสร้างเหล็ก พื้นทางเข้า รื้อถอนไป                        | ตร.ม. | 40.99  | ตร.ม. |              |            | 50.00           | 2,049.30   | 2,049.30   |
| 2.1.3                                                         | งานรื้อถอนหลังคากระเบื้อง พื้นทางเข้า รื้อถอนไป                       | ตร.ม. | 40.99  | ตร.ม. |              |            | 30.00           | 1,229.58   | 1,229.58   |
| 2.1.4                                                         | งานรื้อถอนหลังคาน้ำดิน                                                | ตร.ม. | 537.00 | ตร.ม. |              |            | 10.00           | 5,370.00   | 5,370.00   |
|                                                               | รวมราคา งานรื้อถอน                                                    |       |        |       |              |            |                 | 9,348.54   | 9,348.54   |
| 3.2                                                           | งานติดตั้ง                                                            |       |        |       |              |            |                 |            |            |
| 3.2.1                                                         | งานติดตั้งแผ่น ไม้ที่ลึงหรือระแนง หรือโครงคร่าวเหล็กกล่อง 50x50 mm    | ตร.ม. | 218.40 | ตร.ม. | 852.00       | 186,076.80 | 255.60          | 55,823.04  | 241,899.84 |
| 3.2.2                                                         | งานผนัง WPC 1/2 ไม้ระแนง สูง 0.80 ม. หรือโครงคร่าวเหล็กกล่อง 50x50 mm | ตร.ม. | 95.92  | ตร.ม. | 852.00       | 81,723.84  | 255.60          | 24,517.15  | 106,240.99 |
| 3.2.3                                                         | งานทาสีผนัง ด้านหน้าอาคาร สีรองพื้น 1 รอบ สีจริง 2 รอบ                | ตร.ม. | 537.00 | ตร.ม. | 65.00        | 34,905.00  | 34.00           | 18,258.00  | 53,163.00  |
| 3.2.4                                                         | งานฉาบยกรับบัว สำนักรับงานอิฐกาบ                                      | งาน   | 1.00   | งาน   | 37,800.00    | 37,800.00  | 3,780.00        | 3,780.00   | 41,580.00  |
|                                                               | รวมราคา งานติดตั้งแผ่นฝ้าด้านหน้าอาคาร                                |       |        |       |              |            |                 | 102,378.19 | 442,883.83 |




คำนวณหาผลโดย



WALT : MARY

ประกาศนียบัตร  
3 มีนาคม 2025

[illegible]

As

Dr. G.

original.

แบบแสดงรายการการปฏิบัติงานและราคา

|                                                                 |  |
|-----------------------------------------------------------------|--|
| ส่วนที่ 1 ค่าจ้างก่อสร้าง                                       |  |
| รายการประมาณราคา งานปรับปรุงอาคารเรียน อาคาร 1 ชั้น 1           |  |
| เจ้าของ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่                              |  |
| สถานที่ก่อสร้าง ที่ที่วัดป่าบัว ๓ ซ้ำมเมือง อ.เมือง จ.เชียงใหม่ |  |
| คำนวณราคากลางโดย                                                |  |



| ลำดับที่ | รายการ                                              | จำนวน | หน่วย | ค่าวัสดุ     |           | ค่าแรงงาน (บาท) |           | รวม       | หน่วย |
|----------|-----------------------------------------------------|-------|-------|--------------|-----------|-----------------|-----------|-----------|-------|
|          |                                                     |       |       | ราคาต่อหน่วย | จำนวนเงิน | ราคาต่อหน่วย    | จำนวนเงิน |           |       |
| 1        | หมวดงานครุภัณฑ์ภายในอาคาร                           |       |       |              |           |                 |           |           |       |
| 1.1      | งานครุภัณฑ์ห้องกองคลัง                              |       |       |              |           |                 |           |           |       |
|          | 1.1.1 งานติดตั้งแม่ข่ายชนิดกันแสง ขนาด 3.50x1.80 ม. | 4.00  | ชุด   | 4,725.00     | 18,900.00 | 472.50          | 1,890.00  | 20,790.00 |       |
|          | รวมราคา งานครุภัณฑ์ห้องกองคลัง                      |       |       |              | 18,900.00 |                 | 1,890.00  | 20,790.00 |       |
| 1.2      | งานครุภัณฑ์ห้องกองกลาง                              |       |       |              |           |                 |           |           |       |
|          | 1.2.1 งานติดตั้งแม่ข่ายชนิดกันแสง ขนาด 3.50x1.60 ม. | 6.00  | ชุด   | 4,200.00     | 25,200.00 | 420.00          | 2,520.00  | 27,720.00 |       |
|          | 1.2.2 งานติดตั้งแม่ข่ายชนิดกันแสง ขนาด 2.50x1.20 ม. | 100   | ชุด   | 2,250.00     | 2,250.00  | 225.00          | 2,250.00  | 2,475.00  |       |
|          | รวมราคา งานครุภัณฑ์ห้องกองกลาง                      |       |       |              | 27,450.00 |                 | 2,745.00  | 30,195.00 |       |
| 1.3      | งานครุภัณฑ์ห้องสำนักงานและประชุม                    |       |       |              |           |                 |           |           |       |
|          | 1.3.1 งานติดตั้งแม่ข่ายชนิดกันแสง ขนาด 3.50x1.80 ม. | 4.00  | ชุด   | 4,200.00     | 16,800.00 | 420.00          | 1,680.00  | 18,480.00 |       |
|          | รวมราคา งานครุภัณฑ์ห้องสำนักงานและประชุม            |       |       |              | 16,800.00 |                 | 1,680.00  | 18,480.00 |       |
|          | รวมราคา หมวดงานครุภัณฑ์ภายในอาคาร                   |       |       |              | 63,150.00 |                 | 6,315.00  | 69,465.00 |       |

ประมาณการมี 3 มีนาคม 2025

หน้า 11 จาก 11 หน้า

*(Handwritten signatures and initials)*