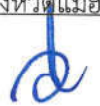





## ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคาในงานจ้างก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ โครงการจ้างก่อสร้างหอพักนักศึกษา ขนาด 60 ห้อง พร้อมปรับปรุงระบบภูมิสถาปัตยกรรม  
หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่
2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 67,000,000 บาท (หกสิบล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน)
3. ลักษณะงานเป็นการก่อสร้าง อาคารที่พัก พร้อมปรับปรุงระบบภูมิสถาปัตยกรรม
4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) 21 มกราคม 2568 เป็นเงิน 68,245,461.14 บาท (หกสิบล้านสองแสนสี่หมื่นห้าพันสี่ร้อยหกสิบเอ็ดบาทสี่สตางค์)
5. บัญชีประมาณการราคากลาง
  - 5.1 แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา จำนวน 52 แผ่น
  - 5.2 แบบแสดงราคาสินค้าเฉลี่ยวัสดุก่อสร้างของจังหวัดแม่ฮ่องสอน ณ เดือน ธันวาคม 2568
6. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
  - 6.1 ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นครินทร์ พริบไหว 
  - 6.2 นายเอกลักษณ์ ทองปิ่น 
  - 6.3 นายสามารถ วงศ์สุวรรณ 
  - 6.4 นายเกรียงศักดิ์ กาวิโล 

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)  
โครงการก่อสร้างหอพักนักศึกษา ขนาด 60 ห้อง พร้อมปรับปรุงระบบภูมิสถาปัตยกรรม

1. ความเป็นมา

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ได้รับจัดสรรงบประมาณในการก่อสร้างก่อสร้างหอพักนักศึกษา ขนาด 60 ห้อง พร้อมปรับปรุงระบบภูมิสถาปัตยกรรมให้เหมาะสมกับบริบทของพื้นที่ จึงได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้ ซึ่งมีแบบบูรณาการและรายละเอียดต่าง ๆ ตามที่แนบมาพร้อมนี้

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อให้สามารถดำเนินการก่อสร้างหอพักนักศึกษา ขนาด 60 ห้อง พร้อมปรับปรุงระบบภูมิสถาปัตยกรรม

2.2 เพื่อให้ได้ก่อสร้างหอพักนักศึกษา ขนาด 60 ห้อง พร้อมปรับปรุงระบบภูมิสถาปัตยกรรม เพื่อรองรับการการจัดการเรียนการสอนของมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ วิทยาเขตแม่ฮ่องสอน

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นเสนอ

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัย ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า 27,000,000 บาท (ยี่สิบเจ็ดล้านบาทถ้วน) ซึ่งเป็นผลงานสัญญาเดี่ยวและเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารส่วนราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่น ซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือเอกชนที่มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ เชื้อถือได้

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณ งาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมคำกำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้ เข้าร่วมคำหลัก  
กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมคำหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมคำที่ยื่น ข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมคำที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดเป็นผู้เข้าร่วมคำหลัก  
ผู้เข้าร่วมคำทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมคำกำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมคำรายใด รายหนึ่งเป็น  
ผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมคำ การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมคำที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดเป็นผู้ยื่น ข้อเสนอ  
ผู้เข้าร่วมคำทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่น ข้อเสนอ  
ในนามกิจการร่วมคำ

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic  
Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี  
ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะ  
การเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งยังไม่มีงบแสดง  
ฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอ  
จะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอไม่ต่ำกว่า 20 ล้านบาท

(3) สำหรับการซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน 500,000 บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอ  
เป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน 90 วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดย  
ต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือ รายการที่  
ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือ  
รับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(4) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียนหรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะ  
เข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อโดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่า งบประมาณ  
ของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือ  
บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้า  
ประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้ง  
เวียนให้ทราบโดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขา  
รับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน  
90 วัน)

(5) กรณีตาม (1) - (4) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(5.1) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(5.2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตาม  
พระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2561

(5.3) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงาน ก่อสร้างแล้ว  
และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มี คุณสมบัติเบื้องต้นไว้  
แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

4. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของวัสดุที่จะดำเนินการจัดซื้อหรือขอบเขตของงานที่จะจัดจ้าง

4.1 เป็นโครงการก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษา 60 ห้อง ซึ่งมีรายละเอียดการดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบรูปรายการ

4.2 ผู้รับจ้างต้องใช้วัสดุ ประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้าง เป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญาและดำเนินการตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ให้ใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศซึ่งต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

(2) หากการใช้เหล็กตามข้อ (1) ยังไม่ครบร้อยละของมูลค่าที่กำหนดให้ใช้วัสดุส่งเสริมการผลิตภายในประเทศ (ร้อยละ 60) ให้ผู้รับจ้างใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศประเภทอื่นให้ครบตามร้อยละของมูลค่าที่กำหนดได้

4.3 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา ส่งให้มหาวิทยาลัยภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

4.4 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญาภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

4.5 ผู้รับจ้างต้องจัดส่งแผนการทำงานให้มหาวิทยาลัยภายใน 15 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

5. กำหนดเวลาส่งมอบวัสดุ

ส่งมอบภายใน 800 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

6. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

พิจารณาตัดสินโดยใช้ เกณฑ์ราคา

7. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

วงเงินงบประมาณแผ่นดินปี 2569 เป็นจำนวนเงิน 67,000,000 บาท (หกสิบล้านเจ็ดหมื่นบาทถ้วน)

8. งวดงานและการจ่ายเงิน

การแบ่งงวดงานงวดเงิน มหาวิทยาลัยเป็นงวด ๆ จำนวน 18 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ 1.5 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

1.1 งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วยแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้าง

1.2 งานปรับพื้นที่ ย้ายหรือตัดต้นไม้ เตรียมแนวขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง ส่งแบบผังโครงการ และกำหนดตำแหน่งการก่อสร้าง

1.3 งานติดตั้งไฟฟ้าชั่วคราวและน้ำประปาชั่วคราว

1.4 งานจัดตั้งห้องเก็บของและสำนักชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

1.5 งานล้อมรั้ว จัดทำประตูเข้าโครงการ และติดป้ายโครงการ

1.6 ผลทดสอบชั้นดินโดยวิธี Standard Penetration test 2 จุด

ให้แล้วเสร็จภายใน 45 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 2 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ 8 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- 2.1 งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วยแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ
  - 2.2 งานเสาเข็มเจาะทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - 2.3 งานโครงสร้างฐานรากร้อยละ 50 และงานเสาดอม่อร้อยละ 50 แล้วเสร็จ
  - 2.4 งานโครงสร้างผนังคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ
  - 2.5 งานทดสอบกำลังรับน้ำหนักของเสาเข็มและทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็มแล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน 105 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 3 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ 6 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- 3.1 งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ
  - 3.2 งานโครงสร้างฐานรากและงานเสาดอม่อแล้วเสร็จ
  - 3.3 งานเดินท่อระบบสุขาภิบาลชั้น 1 แล้วเสร็จ
  - 3.4 งานคอนกรีตเสริมเหล็กคานคอนกรีตและงานพื้นโพสเทนชั้น ชั้น 1 แล้วเสร็จ
  - 3.5 งานโครงสร้างเสาและผนังลิฟท์ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน 165 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 4 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ 5 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- 4.1 งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วยแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ
  - 4.2 งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กและพื้นโพสเทนชั้น ชั้น 2 แล้วเสร็จ
  - 4.3 งานฝาท่อระบบสุขาภิบาล (Sleeve) และช่องท่อ (Shaft) ชั้น 2 แล้วเสร็จ
  - 4.4 งานโครงสร้างเสา และผนังลิฟท์ ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน 205 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 5 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ 5 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- 5.1 งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วยแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ
  - 5.2 งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กและพื้นโพสเทนชั้น ชั้น 3 แล้วเสร็จ
  - 5.3 งานฝาท่อระบบสุขาภิบาล (Sleeve) และช่องท่อ (Shaft) ชั้น 3 แล้วเสร็จ
  - 5.4 งานโครงสร้างเสา และผนังลิฟท์ ชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน 245 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 6 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ 5 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- 6.1 งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ
  - 6.2 งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก และ พื้นโพสเทนชั้น ชั้น 4 แล้วเสร็จ
  - 6.3 งานฝาท่อระบบสุขาภิบาล (Sleeve) และช่องท่อ (Shaft) ชั้น 4 แล้วเสร็จ
  - 6.4 งานโครงสร้างเสา และผนังลิฟท์ ชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน 285 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 7 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ 5 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

7.1 งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ

7.2 งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กและงานพื้นโพสเทนชั่น ชั้น 5 แล้วเสร็จ

7.3 งานฝาท่อระบบสุขาภิบาล (Sleeve) และช่องท่อ (Shaft) ชั้น 5 แล้วเสร็จ

7.4 งานโครงสร้างเสา และผนังลิฟท์ ชั้นที่ 5 แล้วเสร็จ

7.5 งานก่อผนังชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 325 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 8 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ 5.25 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

8.1 งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ

8.2 งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก และ พื้นโพสเทนชั่น ชั้น 6 แล้วเสร็จ

8.3 งานฝาท่อระบบสุขาภิบาล (Sleeve) และช่องท่อ (Shaft) ชั้น 6 แล้วเสร็จ

8.4 งานโครงสร้างเสา และผนังลิฟท์ ชั้นที่ 6 แล้วเสร็จ

8.5 งานก่อผนังชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 365 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 9 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ 5.25 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

9.1 งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ

9.2 งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก และผนังลิฟท์ ชั้นหลังคา

9.3 งานโครงสร้างบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นชั้น 2,3 และชั้น 4

9.4 งานก่อผนังชั้นที่ 4 และชั้นที่ 5 แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 405 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 10 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ 6 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

10.1 งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ

10.2 งานโครงสร้างรูปพรรณเหล็กโครงหลังคา และ วัสดุผนังหลังคา แล้วเสร็จ

10.3 งานโครงสร้างบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นชั้น 5, 6 และชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ

10.4 งานฝาท่อร้อยสายไฟผนัง ชั้น 1 และชั้น 2 แล้วเสร็จ

10.5 งานเดินท่อระบบสุขาภิบาล และฝาท่อน้ำดีในผนัง ชั้น 1 และ 2 แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 450 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 11 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ 6.5 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้  
 11.1 งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ

- 11.2 งานติดตั้งงานโครงสร้าง เหล็ก บันไดหนีไฟ แล้วเสร็จ
- 11.3 งานก่อผนังชั้นที่ 6 และชั้นดาดฟ้าแล้วเสร็จ แล้วเสร็จ
- 11.4 งานเดินท่อระบบสุขาภิบาล และฝากท่อน้ำดีในผนัง ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ
- 11.5 งานฝากท่อร้อยสายไฟผนัง ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 495 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 12 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ 4.25 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- 12.1 งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ
- 12.2 งานฉาบผนังภายในชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 และชั้น 3 แล้วเสร็จ
- 12.3 งานเดินท่อระบบสุขาภิบาล และฝากท่อน้ำดีผนัง ชั้นที่ 5 และชั้นที่ 6 แล้วเสร็จ
- 12.4 งานฝากท่อร้อยสายไฟผนัง ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 6 และ ชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 535 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 13 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ 4.25 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- 13.1 งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ
- 13.2 งานฉาบผนังภายในชั้นที่ 4 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 6 และชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ
- 13.3 งานวัสดุผิวพื้นภายในห้องชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ
- 13.4 งานร้อยสายไฟฟ้าวงจรร้อยภายในห้อง ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 และ ชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ
- 13.5 งานติดตั้งฝ้าเพดานชั้นที่ 6 แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 580 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 14 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ 5 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- 14.1 งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ
- 14.2 งานวัสดุผิวพื้นภายในห้องชั้นที่ 4 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 6 และชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ
- 14.3 งานร้อยสายไฟฟ้าวงจรร้อยภายในห้องชั้นที่ 4 ชั้นที่ 5 และชั้นที่ 6 แล้วเสร็จ
- 14.4 งานเดินท่อร้อยสายเมนไฟฟ้าประจำชั้น ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3

ให้แล้วเสร็จภายใน 625 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 15 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ 6 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- 15.1 งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ
- 15.2 งานเดินท่อร้อยสายเมนไฟฟ้าประจำชั้น ชั้นที่ 4 ชั้นที่ 5 และชั้นที่ 6 แล้วเสร็จ
- 15.3 งานติดตั้งถังเก็บน้ำดีชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ
- 15.4 งานติดตั้งราวระเบียง ราวบันได ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- 15.5 งานติดตั้งท่อดับเพลิงชั้นที่1 ถึง ชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ

- 15.6 งานติดตั้งท่อหลักระบบน้ำดีชั้นที่ 1 ถึง ชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ
- 15.7 งานฉาบภายนอกทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 15.8 งานวัสดุพื้นทางเดินภายในอาคาร บันได ชานพัก ชั้นที่ 1 ถึงชั้น ดาดฟ้า แล้วเสร็จ



ให้แล้วเสร็จภายใน 670 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 16 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ 7 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- 16.1 งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ
- 16.2 งานทาสีจริงภายในทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 16.3 งานทาสีรองพื้นภายนอก แล้วเสร็จ
- 16.4 งานติดตั้งประตูและหน้าต่างอลูมิเนียม แล้วเสร็จ
- 16.5 งานติดตั้งประตูสำเร็จรูป แล้วเสร็จ
- 16.6 งานติดตั้งชุดผนังสำเร็จรูปห้องน้ำ แล้วเสร็จ
- 16.7 งานติดตั้งดวงโคมอาคาร แล้วเสร็จ
- 16.8 งานติดตั้งตู้ดับเพลิง แล้วเสร็จ
- 16.9 งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จ
- 16.10 งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบเครื่องทำน้ำอุ่น แล้วเสร็จ
- 16.11 งานก่อสร้างงานภูมิสถาปัตยกรรม ได้แก่ เคลียร์พื้นที่ และงานรองพื้นทางลูกรังบดอัดแน่น ถนน และลานจอดรถ แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 710 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 17 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ 8 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- 17.1 งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ 
- 17.2 งานวัสดุผิวพื้นทางเดิน โถงชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 17.3 งานติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและเชื่อมต่อระบบน้ำดีในอาคาร แล้วเสร็จ
- 17.4 งานติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียและเชื่อมต่อระบบท่อจากอาคาร แล้วเสร็จ
- 17.5 งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบป้องกันเตือนภัยไฟไหม้ แล้วเสร็จ
- 17.6 งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบกล้องวงจรปิด แล้วเสร็จ
- 17.7 งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบอินเทอร์เน็ต แล้วเสร็จ
- 17.8 งานติดตั้งสวิทช์ - ปลั๊ก และตู้ควบคุมไฟฟ้าประจำห้อง (CU) แล้วเสร็จ
- 17.9 งานติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ
- 17.10 งานติดตั้งระบบล่อฟ้า แล้วเสร็จ
- 17.11 งานก่อสร้างรางท่อระบายน้ำรอบอาคารและบ่อพักทั้งหมด แล้วเสร็จ 
- 17.12 งานก่อสร้างงานภูมิสถาปัตยกรรม ได้แก่ เคลียร์พื้นที่ และงานรองพื้นทางลูกรังบดอัดแน่น ถนน และลานจอดรถ แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 770 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา 

งวดที่ 18 (งวดสุดท้าย) จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ 7 ของมูลค่างาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- 18.1 งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้างแล้วเสร็จ
- 18.2 งานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า แล้วเสร็จ
- 18.3 งานติดตั้งตู้ MDB , DB และ LP และแผงมาตรวัดไฟฟ้า แล้วเสร็จ
- 18.4 งานทาสีภายนอกทั้งหมด แล้วเสร็จ
- 18.5 งานทดสอบงานระบบประปาสุขาภิบาล แล้วเสร็จ
- 18.6 งานทดสอบงานระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ
- 18.7 งานติดตั้งลิฟท์โดยสารพร้อมอุปกรณ์และทดสอบระบบ แล้วเสร็จ
- 18.8 เอกสารแบบ AS-Built Drawing ของอาคาร
- 18.9 งานรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราว
- 18.10 งานก่อสร้างและติดตั้งส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จเรียบร้อยตามรูปแบบและรายการ
- 18.11 อบรมพนักงานของมหาวิทยาลัยเกี่ยวกับการใช้งานของระบบต่าง ๆ แล้วเสร็จ
- 18.12 งานทำความสะอาดและทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยตามที่กำหนดไว้

ให้แล้วเสร็จภายใน 800 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

#### 9. อัตราค่าปรับ

คิดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้าง

#### 10. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

กำหนดรับประกันความชำรุดบกพร่องที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยได้รับมอบงาน โดยต้องรีบจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

#### 11. ราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

11.1 ราคากลางในการจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้ เป็นเงิน 68,245,461.14 บาท (หกสิบแปดล้านสองพันสี่หมื่นห้าพันสี่ร้อยหกสิบเอ็ดบาทสี่สตางค์)

11.2 แหล่งที่มาของราคากลาง

ราคากลางได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากลางกำหนด ตามคำสั่งมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ที่ 3665/2568 เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตงาน (TOR) และกำหนดราคากลางโครงการก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษา ขนาด 60 ห้องพร้อมปรับปรุงระบบภูมิสถาปัตยกรรม สั่ง ณ วันที่ 6 พฤศจิกายน 2568

#### 12. มาตรฐานฝีมือช่าง

- 12.1 ผู้จัดการโครงการ จำนวน 1 คน
- 12.2 วิศวกรโยธา ผู้ควบคุมงาน (ประจำโครงการ) ระดับภาคีวิศวกรขึ้นไป จำนวนไม่น้อยกว่า 1 คน
- 12.3 สถาปนิก (ประจำโครงการ) ระดับภาคีสถาปนิกขึ้นไป จำนวนไม่น้อยกว่า 1 คน
- 12.4 วิศวกรไฟฟ้า ระดับภาคีวิศวกรขึ้นไป จำนวนไม่น้อยกว่า 1 คน
- 12.5 วิศวกรเครื่องกล ระดับภาคีวิศวกรขึ้นไป จำนวนไม่น้อยกว่า 1 คน

- 12.6 วิศวกรสุขาภิบาล / สิ่งแวดล้อม ระดับภาคีวิศวกรขึ้นไป จำนวนไม่น้อยกว่า 1 คน  
 12.7 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (ประจำโครงการ) จำนวนไม่น้อยกว่า 1 คน  
 12.8 ช่างก่อสร้าง / ช่างโยธา (ประจำโครงการ) จำนวนไม่น้อยกว่า 1 คน

13. ค่า K (กรณีการจัดจ้างหมวดค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง หรืองบลงทุน)

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาจะนำมาใช้ในกรณีที่ ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2532 เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0203/ว 109 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2532 สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่มหาวิทยาลัยได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรช่องทางราชการที่ได้ระบุไว้

14. รายชื่อผู้รับผิดชอบร่างขอบเขตงานและราคากลาง

- 14.1 ผศ.ดร.นครินทร์ พริบไหว  
 14.2 นายเอกลักษณ์ ทองปัน  
 14.4 นายสามารถ วงศ์สุวรรณ  
 14.7 นายเกรียงศักดิ์ กาวิโล

- ประธานกรรมการ  
 กรรมการ  
 กรรมการ  
 กรรมการ

**รายละเอียดแนบท้ายแบบรูปรายการและราคากลาง**  
**โครงการก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษา 60 ห้องพร้อมปรับปรุงระบบภูมิสถาปัตยกรรม**  
**ก่อสร้าง ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ วิทยาเขตแม่ฮ่องสอน ตำบลปางหมู**  
**อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน**

---

ให้ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

**1.หมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง**

1.1 ชั้นคุณภาพของเหล็กรูปพรรณที่มีความขัดแย้งระหว่างรายการประกอบแบบวิศวกรรมโครงสร้างระบุเป็น SS400 แต่รายการประกอบแบบสถาปัตยกรรม ระบุ SM400 ให้ผู้รับจ้างใช้เหล็กรูปพรรณชั้นคุณภาพ SS400 ตามรายการประกอบแบบวิศวกรรมโครงสร้าง

1.2 มอก. เหล็กเส้นที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้ยึดถือชั้นคุณภาพของเหล็กในแบบรูปรายการเป็นหลัก ส่วน มอก. นั้น ให้ยึดถือ มอก.ที่มีการปรับปรุงล่าสุดโดยให้นำเสนอรายละเอียดและขออนุมัติใช้วัสดุต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาอนุมัติก่อนนำไปใช้งาน

1.3 ยกเลิกฐานราก F1,C1 และ F2,C2 บริเวณ LineC-1' (ฐานราก และเสาต่อมอรับแผงประดับข้างอาคาร)

**2. หมวดงานสถาปัตยกรรม**

2.1 ให้ผู้รับจ้างทำการติดตั้งประตู UPVC สำหรับห้องส้วม ห้องอาบน้ำและห้องซักล้างให้เป็นชนิดสำหรับติดตั้งภายนอก โดยให้ติดตั้งวงกบประตู WPC แบบเปียก ทั้งนี้ ให้เสนอรูปแบบประตูให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาอนุมัติก่อนติดตั้ง ตัวอย่างผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ในโครงการ ได้แก่ EXTERA, PARAZZO, GREEN PLASTWOOD, BUMRUNGTHAI หรือเทียบเท่า

2.2 ตัวอย่างผลิตภัณฑ์สีที่สามารถใช้ในโครงการ ได้แก่ Bager, JBP, Pammastic , Nippon paint หรือเทียบเท่า ทั้งนี้ ให้ผู้รับจ้างนำเสนอผลิตภัณฑ์ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาอนุมัติก่อนนำไปใช้งาน

2.3 การติดตั้งกระจกหน้าต่างบานกระทุ้งห้องน้ำ W6 ให้ยกเลิกกระจกใส และให้ติดตั้งกระจกฝ้าแทน

2.4 แบบก่อสร้างงานสถาปัตยกรรม แผ่นที่ A-19 แบบขยายบันได ST-2 ได้มีการระบุขนาดลูกชิ้นบันไดเหล็กแผ่น Checker Plate ความหนา 16 มิลลิเมตร พับขึ้นรูปตามแบบ ซึ่งไม่สามารถพับขึ้นรูปตามแบบได้ ดังนั้น จึงให้ผู้รับจ้างใช้เหล็กแผ่น Checker Plate ความหนา 3.2 มม. แทน

2.5 รายการสุขภัณฑ์ที่ระบุในแบบบางรายการไม่ถูกต้อง และยกเลิกการผลิต เช่น กรณีสายชำระจากการตรวจสอบพบว่ารายละเอียดที่ระบุไว้ในแบบรูปรายการเป็นการระบุรายละเอียดของสายน้ำดี แบบรูปรายการหมวดงานสถาปัตยกรรม หน้า A-16 ระบุให้ใช้สายชำระ รุ่น A-800.16 Flexible Supply Hose 16 INCH ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่าเป็นรายละเอียดสายน้ำดี ซึ่งไม่ตรงตามวัตถุประสงค์ของการใช้งาน

จึงให้ผู้รับจ้างใช้ สายชำระ รุ่น A-4800-WT หรือให้นำเสนอผลิตภัณฑ์/ยี่ห้ออื่น ๆ ให้คณะกรรมการตรวจรับ  
พัสดุพิจารณาอนุมัติก่อนนำไปใช้งาน

2.6 กระเบื้องปูพื้นและผนัง ให้ใช้ตามขนาดที่ระบุไว้ โดยให้ผู้รับจ้างนำเสนอผลิตภัณฑ์ รูปแบบหรือ  
เฉดสีหรือลวดลาย ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาอนุมัติก่อนนำไปใช้งาน ตัวอย่างผลิตภัณฑ์ที่  
สามารถใช้ในโครงการ ได้แก่ VECERA, COTTO, คัมพานา, ดูราเกรส, โสสุโก้ หรือเทียบเท่า

2.7 ให้ผู้รับจ้างดำเนินการติดตั้งมุ้งลวดไว้นิลหน้าต่าง W7 ภายในห้องพัก ทั้งหมด

2.8 ยกเลิกการดำเนินการงานแผงประดับด้านข้างอาคาร

### 3. หมวดงานไฟฟ้า

3.1 งานระบบไฟฟ้าแรงสูง ของ กฟภ. ให้ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมการเชื่อมต่อและ  
การติดตั้งระบบไฟฟ้าแรงสูง และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการประสานงานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคฯ ทั้งหมด  
จนแล้วเสร็จ

3.2 งานระบบคอมพิวเตอร์ ให้ติดตั้งตู้ RACK พร้อมอุปกรณ์ บริเวณชั้น 1 ชั้น 3 และชั้น 5 ทั้งนี้ ก่อน  
ติดตั้งให้นำเสนอ Shop Drawing การติดตั้งให้คณะกรรมการพิจารณา

### 4. หมวดงานสุขาภิบาล

4.1 การติดตั้งท่อระบายน้ำ ในแบบรูปรายการมีความขัดแย้งของสัญลักษณ์ท่อและตัวอักษรกำกับ  
สัญลักษณ์ ให้ผู้รับจ้างดำเนินการให้เป็นไปตามตัวอักษรที่กำกับสัญลักษณ์

### 5. หมวดงานภูมิสถาปัตยกรรม

5.1 ยกเลิกงานระบบไฟฟ้า และดวงส่องสว่าง ทั้งหมด

5.2 ยกเลิกงานงานไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และคลุมดิน ทั้งหมด

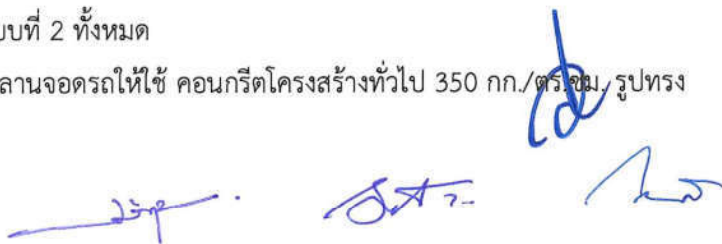
5.3 ยกเลิกงานระบบน้ำรดน้ำสวน และก๊อกน้ำสนามต่าง ๆ ทั้งหมด

5.4 ยกเลิกงาน รางระบายน้ำแบบเปิด พร้อมฝาตะแกรง ท่อลอดระบายน้ำ และบ่อพักระบายน้ำ  
ทั้งหมด

5.5 ยกเลิกงานขอบคันหินทรงเหลี่ยมสำเร็จรูป ขนาด 15x30x100 ซม. พื้นคอนกรีตขัดเรียบ (พื้น  
ทางเดินเท้า) งานคอนกรีตพิมพ์ลาย และงานทำผิวเทอราซโซ่สีขาว ทั้งหมด ทั้งนี้ให้ทำไหล่ทางงานที่ถูกยกเลิก  
ด้วยดินลูกรังปรับเรียบให้มีระยะห่างออกจากขอบถนนหรือลานจอดรถ 1.50 ม. โดยประมาณ หรือตามความ  
เหมาะสมกับพื้นที่หน้างาน

5.6 ยกเลิกม้านั่งแบบที่ 1 และ แบบที่ 2 ทั้งหมด

5.7 คอนกรีตสำหรับงานถนนและลานจอดรถให้ใช้ คอนกรีตโครงสร้างทั่วไป 350 กก./ตร.ซม. รูปทรง  
ลูกบาศก์กำลังอัดทดสอบที่ 28 วัน



6. ข้อกำหนดอื่น ๆ

ข้อความใดที่ปรากฏในแบบรูปรายการหรือรายการประกอบแบบรูปที่มีข้อความขัดแย้งกับข้อความข้างต้น ให้ยึดถือและดำเนินการตามเอกสารฉบับนี้ หรือคำวินิจฉัยของมหาวิทยาลัย โดยไม่มีค่างานและเวลาเพิ่มลดตามสัญญาแต่อย่างใด

  
    
มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่