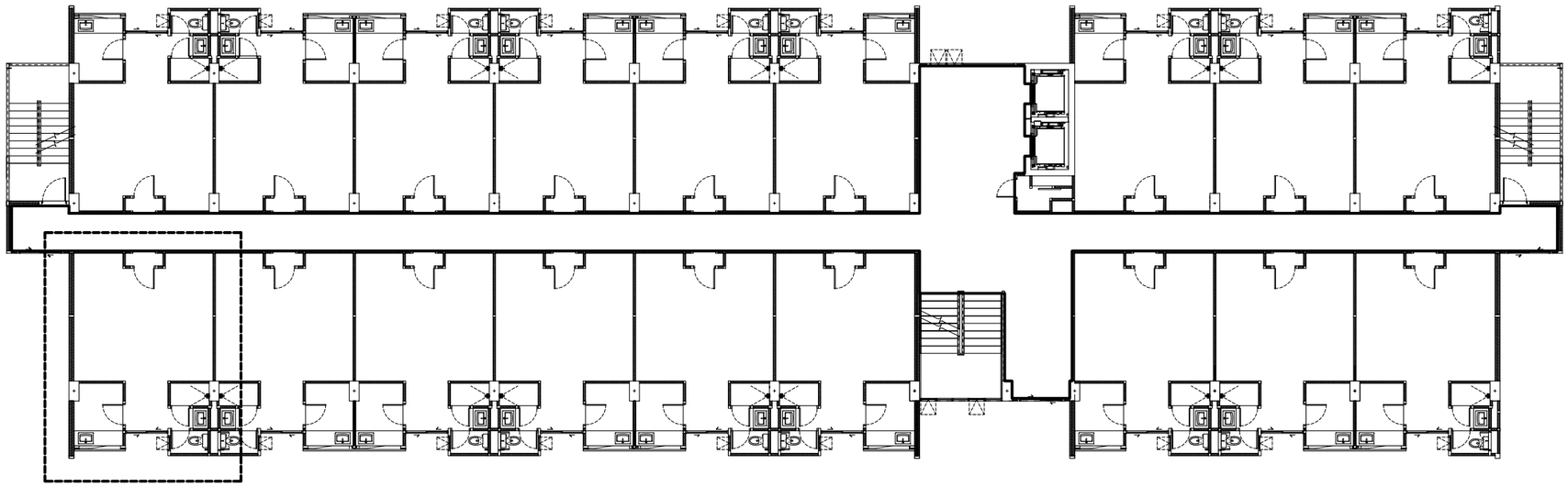
โครงการ

ซ่อมแซมฝ้าเพดานร้าวซึม

อาคารหอพักแม่ริม 1 - 6

สถานที่ก่อสร้าง

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ศูนย์แม่ริม



ดูแบบขยายการปรับปรุง

แปลนอาคารหอพัก

มาตราส่วน 1 : 75

รายการจำนวนห้องที่ทำการปรับปรุง

อาคาร	หอพักแม่ริม 1	หอพักแม่ริม 2	หอพักแม่ริม 3	หอพักแม่ริม 4	หอพักแม่ริม 5	หอพักแม่ริม 6
ชั้นที่ 1	-	-	-	-	-	-
ชั้นที่ 2	18	18	18	18	18	18
ชั้นที่ 3	18	18	18	18	18	18
ชั้นที่ 4	18	18	18	18	18	18
ชั้นที่ 5	18	18	18	18	18	18
ชั้นที่ 6	18	18	18	18	18	18
ชั้นที่ 7	18	18	18	18	18	18
จำนวนห้องที่ทำการปรับปรุง	108	108	108	108	108	108
	* เฉพาะห้องพัก	* เฉพาะห้องพัก	* เฉพาะห้องพัก	* เฉพาะห้องพัก	* เฉพาะห้องพัก	* เฉพาะห้องพัก

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่
กองอาคารสถานที่
202 ถนนช้างเผือก ตำบลช้างเผือก
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 50300
โทร. 053-885357-8

เจ้าของ
มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

โครงการ
ปรับปรุงห้องน้ำกลุ่มอาคารหอพัก
บริเวณคณะครุศาสตร์

สถานที่ก่อสร้าง
มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ศูนย์แม่ริม

สถาปนิก	
วิศวกรโครงสร้าง	
วิศวกรไฟฟ้า	
วิศวกรสุขาภิบาล	
คอมพิวเตอร์ประกอบการออกแบบ	
อนุมัติ	

แบบแสดง
รายการประกอบแบบการปรับปรุง

มาตราส่วน 1 : 100

วันที่

แผ่นที่/รวม

รายการประกอบปรับปรุงห้องน้ำอาคารหอพัก

รายการงานรื้อถอนและปรับปรุง	
	1.งานรื้อฝ้าเพดาน
	2.งานแก้ไขรอยร้าวตามแนวชักร่องผนังภายในห้องน้ำ (ดูแบบขยาย)
	3.งานซ่อมแซมฝ้าและผนัง
งานซ่อมแซมฝ้าและฉาบผนัง	
1 / C1	1.งานฉาบผนังคอนกรีตมวลเบา
	2.ทาสีทับผนังปูนภายใน สีรองพื้น 1 รอบ สีจริง 2 รอบ
	3.งานทาสีทับท้องพื้น ค.ส.ล. สีรองพื้น 1 รอบ สีจริง 2 รอบ
2	งานแก้ไขรอยร้าวตามแนวชักร่องผนังอาคารภายในห้องน้ำพร้อมงานทาสี
	1.งานสกัดแนวรอยต่อระหว่างพื้นกับโครงสร้าง
	2.งานอุดรอยต่อด้วยซีเมนต์แห้งเร็วในรอยต่อระหว่างพื้นกับโครงสร้าง กว้าง 2ซม. ลึก 2 ซม.
	3.งานยิง epoxy modified เข้าร่องผนัง
งานติดตั้งโคมไฟ (ใหม่)	
⊕	1.งานติดตั้งโคมไฟดาวน์ไลท์ ติดลอยไม่น้อยกว่า 9 Watt พร้อมอุปกรณ์ครบชุด

หมายเหตุ :

- สิ่งที่ปรากฏในแบบแปลนหรือรายการขัดแย้งกันให้ถือสิ่งที่ดีกว่าเป็นเกณฑ์เสมอ ทั้งนี้โดยสถาปนิกหรือวิศวกร ผู้ออกแบบเป็นผู้วินิจฉัยให้
- สิ่งที่ไม่ได้ปรากฏไว้ในแบบแปลนหรือรายการแต่เป็นงานที่จะต้องดำเนินการให้เรียบร้อย ชิ้นส่วนงานนั้น ๆ เสร็จสมบูรณ์ถูกต้องตามหลักวิชา และสำเร็จลุล่วงไปด้วยดี
- ให้ผู้รับจ้างตรวจสอบแบบแปลนก่อนการดำเนินการ หากพบข้อขัดแย้งไม่ถูกต้องใด ๆ แล้วต้องรีบแจ้งให้ทางสถาปนิกหรือวิศวกร กำหนดรายระเอียดอีกครั้งหนึ่ง มิฉะนั้นหากมีข้อผิดพลาดเกิดขึ้นแล้วทางผู้รับจ้างจะต้องแก้ไขให้ถูกต้องตามหลักวิชาการโดยไม่เกิดผลกระทบต่อผู้ว่าจ้าง

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่
กองอาคารสถานที่
202 ถนนช้างเผือก ตำบลช้างเผือก
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 50300
โทร. 053-885357-8

เจ้าของ
มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

โครงการ
ปรับปรุงห้องน้ำกลุ่มอาคารหอพัก
บริเวณคณะครุศาสตร์

สถานที่ก่อสร้าง
มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ศูนย์แม่ริม

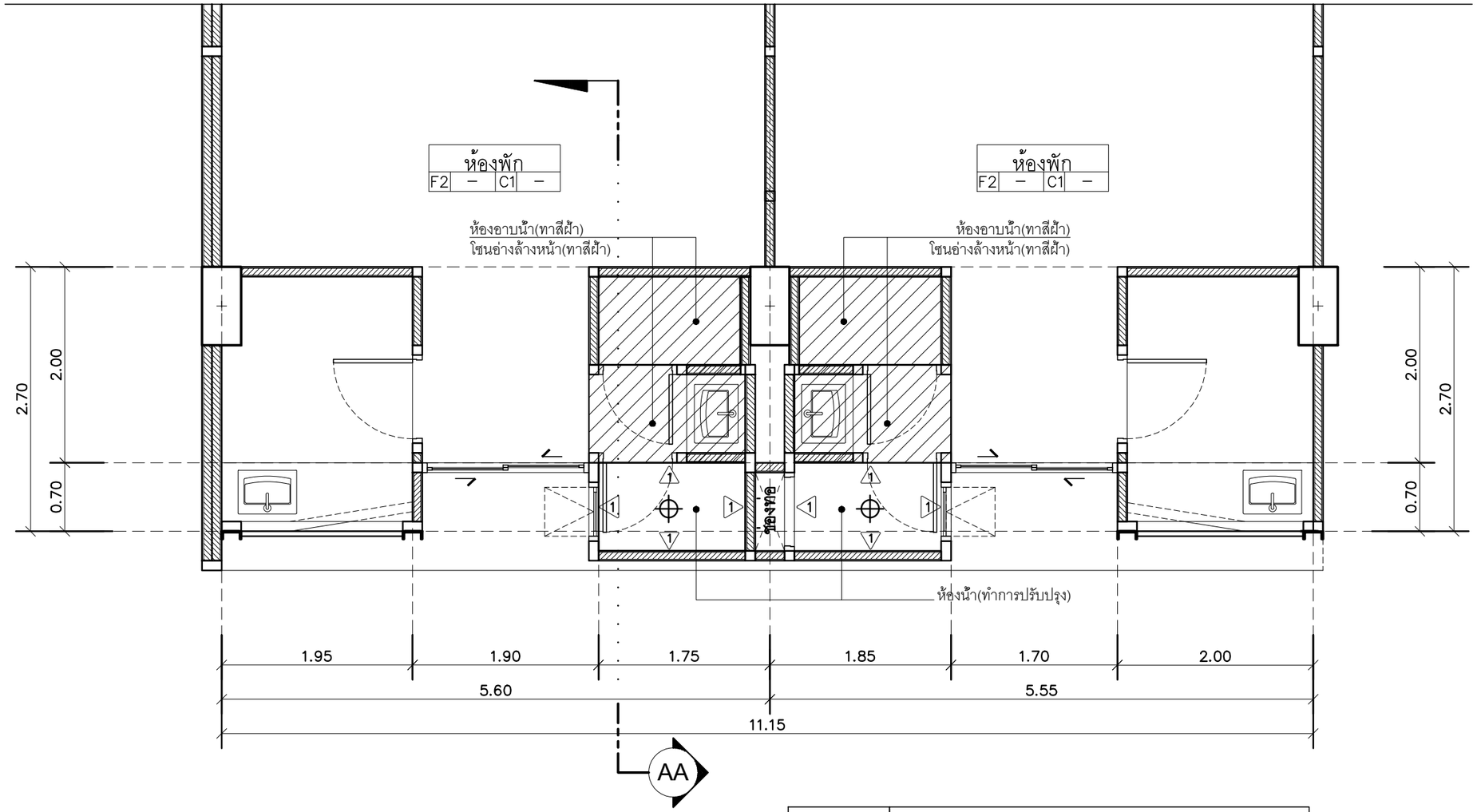
สถาปนิก	
วิศวกรโครงสร้าง	
วิศวกรไฟฟ้า	
วิศวกรสุขาภิบาล	
คอมพิวเตอร์ประกอบการออกแบบ	
อนุมัติ	

แบบแสดง
รายการประกอบแบบการปรับปรุง

มาตราส่วน 1 : 100

วันที่

แผ่นที่/รวม

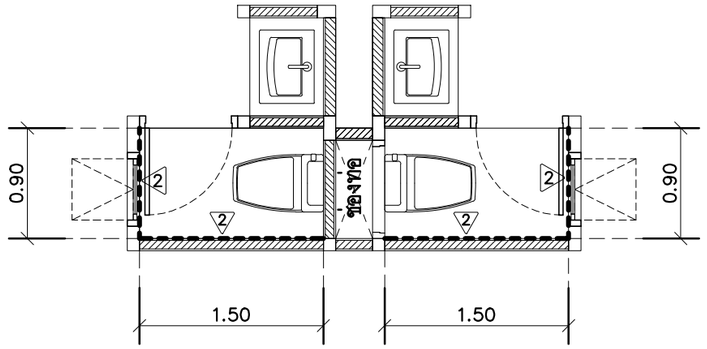


แปลนขยายห้องพัก/ ห้องน้ำ

มาตราส่วน 1 : 75

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่
กองอาคารสถานที่
202 ถนนช้างเผือก ตำบลช้างเผือก
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 50300
โทร. 053-885357-8

เจ้าของ	มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่
โครงการ	ปรับปรุงห้องน้ำกลุ่มอาคารหอพัก บริเวณคณะครุศาสตร์
สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ศูนย์แม่ริม
สถาปนิก	
วิศวกรโครงสร้าง	
วิศวกรไฟฟ้า	
วิศวกรสุขาภิบาล	
คอมพิวเตอร์ประกอบการออกแบบ	
อนุมัติ	
แบบแสดง	แบบขยายการติดตั้ง
มาตราส่วน	1 : 50
วันที่	
แผ่นที่/รวม	



งานแก้ไขรอยร้าวตามแนวชักร่องผนังอาคารภายในห้องน้ำ

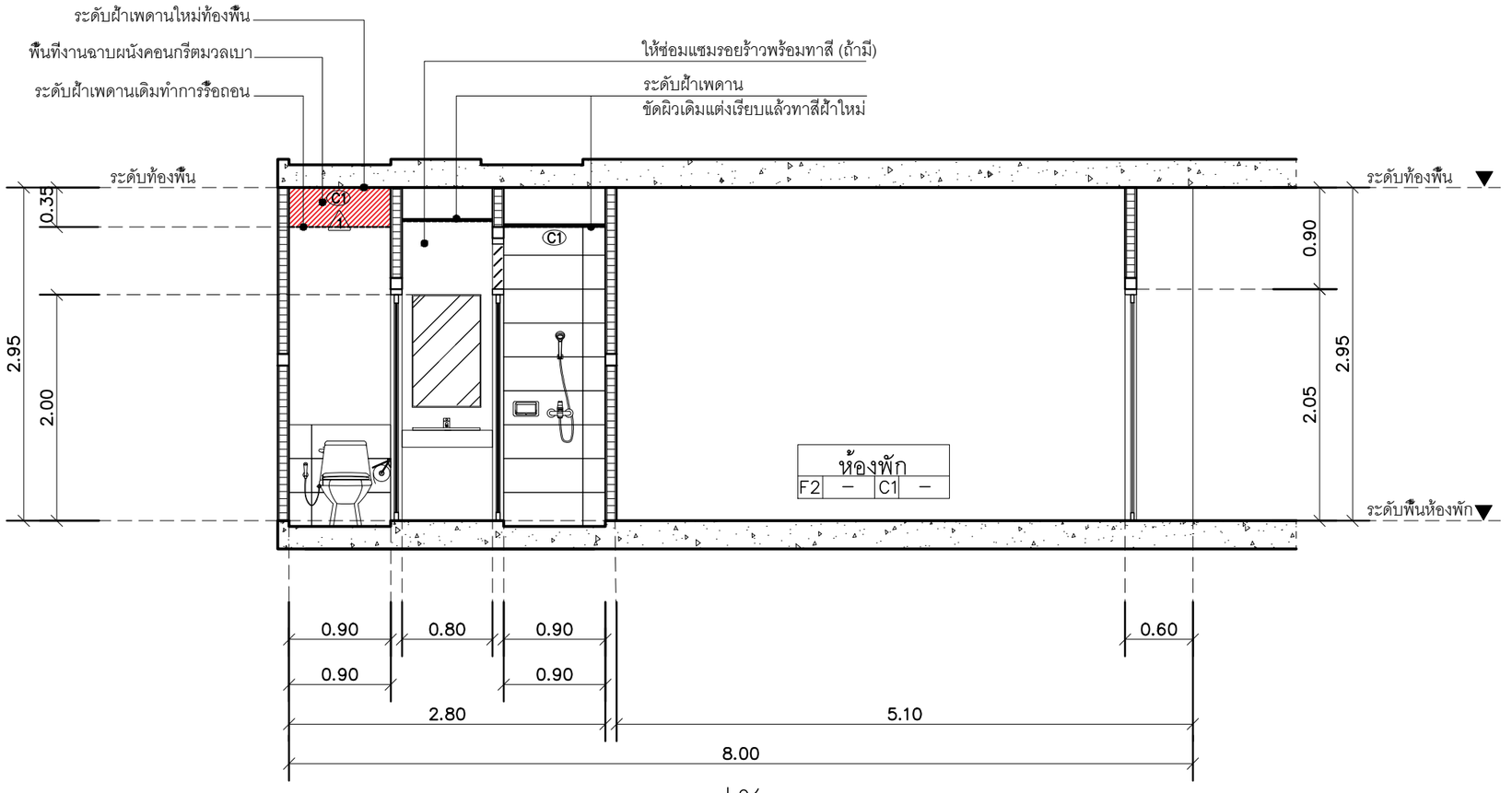
มาตราส่วน 1 : 100

2 งานแก้ไขรอยร้าวตามแนวชักร่องผนังอาคารภายในห้องน้ำ

1.งานสกัดแนวรอยต่อระหว่างพื้นกับโครงสร้าง

2.งานอุดรอยต่อด้วยซีเมนต์แห้งเร็วในรอยต่อระหว่างพื้นกับโครงสร้าง กว้าง 2ซม. ลึก 2 ซม.

3.งานยิง epoxy modified เข้าร่องผนัง



รูปตัด C

มาตราส่วน 1 : 75

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่
กองอาคารสถานที่
202 ถนนช้างเผือก ตำบลช้างเผือก
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 50300
โทร. 053-885357-8

เจ้าของ
มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

โครงการ
ปรับปรุงห้องน้ำกลุ่มอาคารหอพัก
บริเวณคณะครุศาสตร์

สถานที่ก่อสร้าง
มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ศูนย์แม่ริม

สถาปนิก	
วิศวกรโครงสร้าง	
วิศวกรไฟฟ้า	
วิศวกรสุขาภิบาล	
คอมพิวเตอร์ประกอบการออกแบบ	
อนุมัติ	

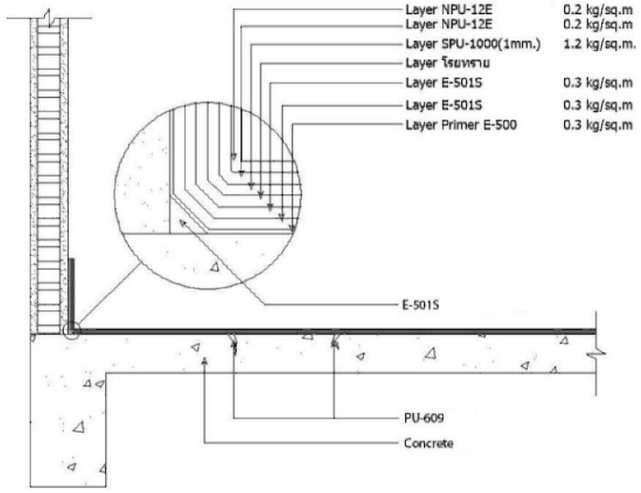
แบบแสดง
แบบขยายการติดตั้ง

มาตราส่วน 1 : 50

วันที่

แผ่นที่/รวม

รายการประกอบแบบการทำระบบกันซึมแบบ Pure Polyurea



ขั้นตอนที่ 1 (ระบบกันซึมแบบ Pure Polyurea)

ให้ทำความสะอาดผิวพื้ว ก่อนเริมดำเนินการจากนั้นเริม งานติดตั้งระบบกันซึม 4 ชั้น (แบบ Pure Polyurea)

ในส่วนแนวขอบผนังความสูงไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร หรือความสูงจากพื้นดาดฟ้าถึงผนังชนท้องชายคา

ตามแบบรูปรายการ โดยงานระบบกันซึม 4 ชั้น (แบบ Pure Polyurea) มีขั้นตอนดังนี้

ชั้นที่ 1 : น้ำยา EPOXY รองพื้น (PENTENS , SIKA , LANKO หรือเทียบเท่า) โดยมีอัตราการใช้งาน 0.3 kg./sq.m./รอบ

ชั้นที่ 2 : ปาดน้ำยา EPOXY PUTTY ชนิดไม่มีสารระเหย มีประสิทธิภาพสูง สำหรับงานปรับผิวพื้น (PENTENS , SIKA , LANKO หรือเทียบเท่า)

พร้อมโรยทรายคัดพิเศษ โดยมีอัตราการใช้งาน 0.3 kg./sq.m./รอบ (ลง2รอบ) + ทราย 1 kg./sq.m.

ชั้นที่ 3 : ทำการพ่นด้วย วัสดุประเภท PURE POLYUREA 100% (PENTENS , SIKA , BASF หรือเทียบเท่า)

โดยใช้เครื่องพ่นสารเคลือบแรงดันสูงสำหรับโพลียูเรีย มีอัตราการใช้งาน 1.2 kg./sq.m./รอบ

ชั้นที่ 4 : งานทา วัสดุประเภท POLYURETEN PURE สูตรน้ำ กัน UV (PENTENS , SIKA หรือเทียบเท่า) โดยมีอัตราการใช้งาน 0.2 kg./sq.m./รอบ (ลง1รอบ)

หมายเหตุ ผู้รับจ้างต้องติดตั้งตามมาตรฐานของผู้ผลิตอย่างเคร่งครัดและทำรายงานการติดตั้งทุกขั้นตอน , ผู้ติดตั้งต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าของผลิตภัณฑ์

ขั้นตอนที่ 2 (งานปรับระดับผิวพื้นคอนกรีต)

ให้ทำความสะอาดผิวพื้น และบริเวณที่ทา Pure Polyurea ตามแนวผนัง ต้องเตรียมพื้นผิวโดยการ ปาดน้ำยา EPOXY PUTTY ชนิดไม่มีสารระเหย มีประสิทธิภาพสูง สำหรับงานปรับผิวพื้น (PENTENS , SIKA , LANKO หรือเทียบเท่า)

พร้อมโรยทรายคัดพิเศษ โดยมีอัตราการใช้งาน 0.3 kg./sq.m./รอบ (ลง1รอบ) + ทราย 1 kg./sq.m. ส่วนบริเวณอื่นที่เป็นผิวคอนกรีตเดิม ให้ใช้น้ำยาประสานคอนกรีต (PENTENS , SIKA , LANKO หรือเทียบเท่า)

ที่ผิวพื้นก่อนดำเนินการปรับ Slope ความสูง 3-5 เซนติเมตร ปรับระดับให้ไปทาง Roof Drain หรือตามแบบรูปรายการ โดยพิจารณาร่วมกับทางผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินงาน

ส่วนผสมปูนปรับระดับให้ใช้ ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์-ทราย หรือตามอัตราส่วนของผลิตภัณฑ์กำหนด

ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ตาม มอก. 15-2555 (TPI , อินทรี , เสือ , ช้าง หรือเทียบเท่า)

ขั้นตอนที่ 3 (ระบบกันซึมซีเมนต์,P)

โดยระบบกันซึมขั้นตอนนี้ มี 3 ชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1 : น้ำยาประสานคอนกรีต ทา 1 รอบ (RHINOZ , จระเข้ เฟล็กซ์ซิลด์,Pentens หรือเทียบเท่า)

ชั้นที่ 2 : งานซีเมนต์กันซึมชนิดปล่อยเปลือยบนดาดฟ้าได้ (ทา 2 รอบ) (มีความยืดหยุ่นมากกว่า 380 % โดยมีผลทดสอบจากหน่วยงานกลางรองรับเท่านั้น) (RHINOZ , จระเข้ เฟล็กซ์ซิลด์ หรือเทียบเท่า)

หมายเหตุ ผู้รับจ้างต้องติดตั้งตามมาตรฐานของผู้ผลิตอย่างเคร่งครัดและทำรายงานการติดตั้งทุกขั้นตอน

(ระบบกันซึมซีเมนต์พร้อมตาข่ายไฟเบอร์)

โดยระบบกันซึมขั้นตอนนี้ มี 4 ชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1 : น้ำยาประสานคอนกรีต ทา 1 รอบ (RHINOZ , จระเข้ เฟล็กซ์ซิลด์,Pentens หรือเทียบเท่า)

ชั้นที่ 2 : งานซีเมนต์กันซึมชนิดปล่อยเปลือยบนดาดฟ้าได้ ทา 1 รอบ (มีความยืดหยุ่นมากกว่า 380 % โดยมีผลทดสอบจากหน่วยงานกลางรองรับเท่านั้น) (RHINOZ , จระเข้ เฟล็กซ์ซิลด์ หรือเทียบเท่า)

ชั้นที่ 3 : งานติดตั้งตาข่ายไฟเบอร์

ชั้นที่ 4 : งานซีเมนต์กันซึมชนิดปล่อยเปลือยบนดาดฟ้าได้ ทา 3 รอบ (มีความยืดหยุ่นมากกว่า 380 % โดยมีผลทดสอบจากหน่วยงานกลางรองรับเท่านั้น) (RHINOZ , จระเข้ เฟล็กซ์ซิลด์ หรือเทียบเท่า)

หมายเหตุ ผู้รับจ้างต้องติดตั้งตามมาตรฐานของผู้ผลิตอย่างเคร่งครัดและทำรายงานการติดตั้งทุกขั้นตอน

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่
กองอาคารสถานที่
202 ถนนช้างเผือก ตำบลช้างเผือก
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 50300
โทร. 053-885357-8

เจ้าของ
มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

โครงการ
ปรับปรุงห้องน้ำกลุ่มอาคารหอพัก
บริเวณคณะครุศาสตร์

สถานที่ก่อสร้าง
มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ศูนย์แม่ริม

สถาปนิก	
วิศวกรโครงสร้าง	
วิศวกรไฟฟ้า	
วิศวกรสุขาภิบาล	
คอมพิวเตอร์ประกอบการออกแบบ	
อนุมัติ	

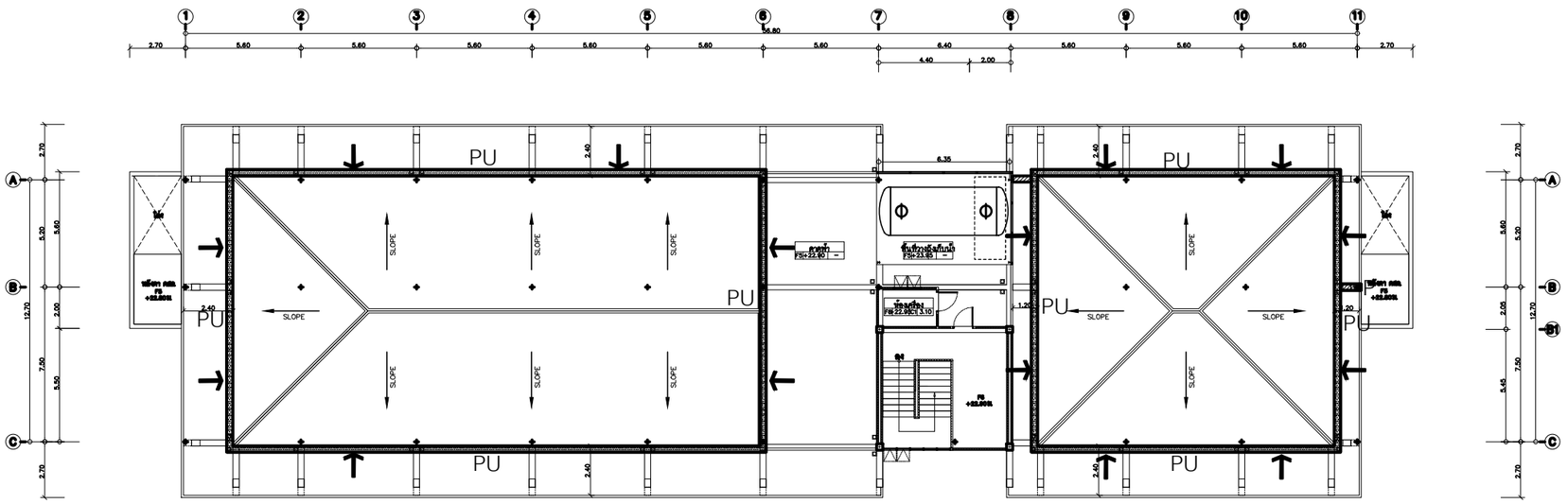
แบบแสดง
รายการประกอบแบบ
การทำระบบกันซึมแบบ Pure Polyurea

มาตราส่วน 1 : 250

วันที่

แผ่นที่/รวม

แปลนหลังคาหอพักแม่ริม 1-6



P งานปรับผิวพื้นคอนกรีต และ งานระบบกันซึมซีเมนต์	PU งานระบบกันซึมโพลียูเรีย

แปลนงานปรับแสดง SLOPE พื้นคอนกรีต

มาตราส่วน 1 : 250

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่
กองอาคารสถานที่
202 ถนนช้างเผือก ตำบลช้างเผือก
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 50300
โทร. 053-885357-8

เจ้าของ
มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

โครงการ
ปรับปรุงห้องน้ำกลุ่มอาคารหอพัก
บริเวณคณะครุศาสตร์

สถานที่ก่อสร้าง
มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ศูนย์แม่ริม

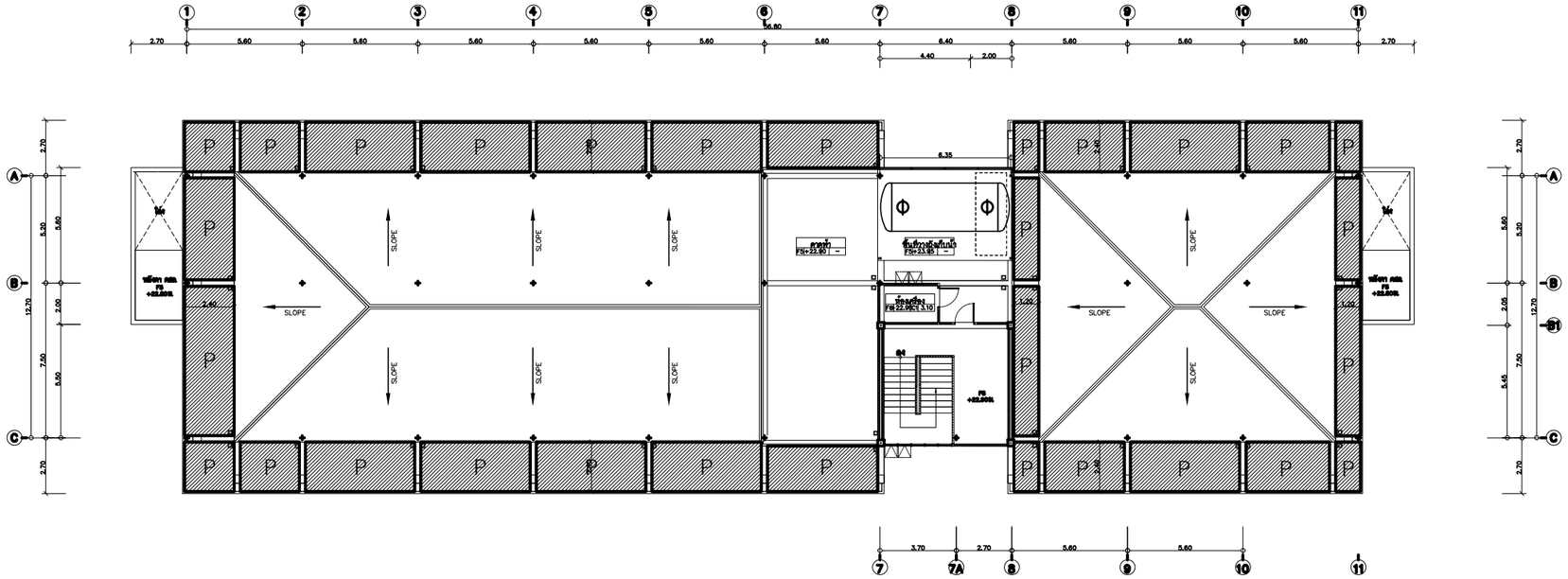
สถาปนิก	
วิศวกรโครงสร้าง	
วิศวกรไฟฟ้า	
วิศวกรสุขาภิบาล	
คอมพิวเตอร์ประกอบการออกแบบ	
อนุมัติ	

แบบแสดง
แบบแปลนพื้นที่ปรับปรุงอาคาร

มาตราส่วน 1 : 250

วันที่

แผ่นที่/รวม



P งานปรับผิวพื้นคอนกรีต และ งานระบบกันซึมซีเมนต์	PU งานระบบกันซึมโพลียูเรีย

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่
กองอาคารสถานที่
202 ถนนช้างเผือก ตำบลช้างเผือก
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 50300
โทร. 053-885357-8

เจ้าของ
มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

โครงการ
ปรับปรุงห้องน้ำกลุ่มอาคารหอพัก
บริเวณคณะครุศาสตร์

สถานที่ก่อสร้าง
มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ศูนย์แม่ริม

สถาปนิก	
วิศวกรโครงสร้าง	
วิศวกรไฟฟ้า	
วิศวกรสุขาภิบาล	
คอมพิวเตอร์ประกอบการออกแบบ	
อนุมัติ	

แบบแสดง
แบบแปลนพื้นที่ปรับปรุงอาคาร

มาตราส่วน 1 : 250

วันที่

แผ่นที่/รวม	